Magistrát města České Budějovice
nám. Otakara Přemysla II. č.1
370 01 České Budějovice

Majetkový odbor.

Věc: žádost o odkoupení bytového domu Fr. Ondříčka 1209/22, 1130/24, 1129/26.

Po předchozím jednání na Magistrátu města České Budějovice a majetkovém odboru žádájí nájemníci uvedeného bytového domu o jeho prodej za cenu znaleckého posudku vypracovaného Ing. Petrem Pokorným ze dne 7.6.2013, za zjištěnou cenu 36 902 547,- Kč.

Nájenníci žádají Radu města České Budějovice a zastupitele o snížení ceny o 20 - 25% ze zjištěné ceny bytového domu, neboť na jaře roku 1997 žádali o koupi, kde by měli 80% slevu, ale prodej byl pozastaven,s příslibem následného prodeje. Viz příloha č.1. Dále žádají o zohlednění nutných investic, viz příloha č.2, protože již plánované investice v letošním roce byly do bytového domu zastaveny. Je nezbytně nutné zateplení nástavby, které při stavbě nebylo provedeno. V těchto bytech se nedá v létě, pro nadměrné vedro až 40 stupňů a v zimě pro zimu řádně bydlet.
Někteří nájemníci byty na vlastní náklady modernizovali, neboť zde bydlíme více jak 27 let. Za tuto dobu byl bytový dům například jen jedenkrát vymalován. Elektroinstalace je původní z roku 1973 ještě v hliníku, těžko vyhovující dnešnímu bydlení, kde je větší podíl elektrospotřebičů v domácnosti. Viz příloha č. 3.

Příloha číslo
1. Žádost o odprodej bytového domu F.Ondříčka 22, 24,26, ze dne 17.4. 1977.
2. Rozpočet firmy ASARKO s.r.o.
3. Investice jednotlivých nájemníků.

Za nájemníky bytového domu Milan Maxa
F.Ondříčka 22 Č.Budějovice

České Budějovice 17.9.2013