Příloha č. 1

Důvodová zpráva

k úpravě směrné části č. 4 regulačního plánu „Pražská čtvrť a lokalita Lannova“ v k.ú. České Budějovice 3, 6

Vyžádané přílohy:
Zápis z jednání konaného dne 21. 5. 2018, za přítomnosti vedoucích odboru dopravy a silničního hospodářství a útvaru hlavního architekta

Důvod úpravy směrné části RPn:
Požadavek na úpravu Pražské třídy pro vytvoření parkovacího zálivu autobusové dopravy, který vyžaduje jiné komunikační uspořádání než umožňuje RPn.

Řešené území:
Řešené území zahrnuje celé území RPn, jedná se o úpravu textové části.

Stanovisko pořizovatele:
V souladu s § 188 odst. (3) zák.č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s ustanovením čl. 188 odst. (2) obecně závazné vyhlášky o závazných částech územního plánu města České Budějovice a článkem 1 odst. (5) obecně závazné vyhlášky č. 11/2005 o závazných částech RPn, OÚP předkládá k projednání v radě města a následnému schválení v zastupitelstvu města úpravu směrné části RPn. Úprava směrné části č. 4 RPn předpokládá doplnění do textové části RPn, kdy bude doplněna kapitola ***A.B.7. Řešení dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady***, podkapitola ***7.1. Řešení dopravy***, bod ***Komunikační skelet*** o následující text: *„Detailní řešení uličního profilu (mezi fasádami) bude prověřeno podrobnější projektovou dokumentací v rámci navazujícího řízení.“* a úpravu krycích listů ve smyslu změny podmínek daných pro dopravu. Úprava směrné části č. 4 RPn zahrnuje celé řešené území, a tedy se bude na regulativy pro komunikační uspořádání (specifikace povrchu komunikace a chodníků, šířky jízdního pruhu, umístění přechodů, zastávek MHD, parkovacích stání apod.) uvedené v krycích listech ve směrné části pro dopravu pohlížet jako na informativní, bez úpravy krycích listů. Tím bude umožněno řešit dopravu a uspořádání komunikací podrobnější projektovou dokumentací v rámci navazujícího řízení.
Ze vzniklého požadavku na úpravu Pražské třídy pro potřeby vytvoření parkovacího zálivu autobusové dopravy bude doplněna tedy jen textová část RPn. Úprava směrné části zároveň umožní, že každý záměr bude posuzován samostatně a bude prověřen projektovou dokumentací.

V rámci úpravy směrné části RPn nebude měněna příslušná závazná vyhláška a kompletní projektová dokumentace regulačního plánu zůstane bez jakékoliv změny.

Ze zápisu jednání konaného dne 21. 5. 2018, vyplývá že zúčastnění souhlasili se zněním úpravy směrné části RPn.

Na základě výše uvedeného lze doporučit schválení úpravy směrné části RPn. Rada města na svém jednání dne 4. 6. 2018 usnesením č. 726/2018. vzala úpravu směrné části RPn na vědomí, doporučila ji schválit a uložila Mgr. Petru Podholovi, 1. náměstkovi primátora, předložit ji na jednání zastupitelstva města k projednání a ke schválení.

Zkratky použité v textu:

OÚP	odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPnM	územní plán města České Budějovice
RPn	Regulační plán „Pražská čtvrť a lokalita Lannova“ v k.ú. České Budějovice 3, 6