Důvodová zpráva

OÚP zaevidoval dne 21. 1. 2019 **návrh na pořízení změny ÚPnM v lokalitách Otýlie a Za Otýlií** v katastrálním území České Budějovice 3 a 4 zkráceným postupem pořízení.

Předmět změny ÚPnM:

Předmětem změny ÚPnM bude prověření dopravní obsluhy pozemků v řešeném území. Změna ÚPnM by tudíž měla stanovit způsob dopravního napojení těchto pozemků, a to v koordinaci se současně pořizovanými změnami ÚPnM Okružní I a Okružní II, přičemž změna ÚPnM Okružní I řeší umožnění úprav ulice Okružní s napojením do souběžných obslužných komunikací, včetně křižovatek a změna ÚPnM Okružní II řeší rozšíření křižovatky do sousedních ploch.

Byla řešena možnost sloučení této změny ÚPnM s některou z výše uvedených pořizovaných změn ÚPnM, od čehož bylo následně upuštěno, a to zejména vzhledem k obavám navrhovatelů, že budou výše uvedené změny ÚPnM pořizovány v delším časovém úseku. Změna ÚPnM v lokalitách Otýlie a Za Otýlií bude tudíž pořizována samostatně.

Řešené území (viz příloha č. 2 materiálu):

Řešeným územím změny ÚPnM jsou pozemky vymezené mezi ulicemi Okružní a Generála Píky. Dle ÚPnM je řešené území součástí ploch se způsobem využití SKOL-3, MO a II.

Vyžádaná předběžná vyjádření:

Magistrát města České Budějovice		
1.	Odbor ochrany životního prostředí	Bez vyjádření.
2.	Odbor dopravy a silničního hospodářství	**Souhlasné vyjádření k návrhu na pořízení změny ÚPnM.**
3.	Útvar hlavního architekta	Bez vyjádření.
4.	Stavební úřad	**Vyjádření bez připomínek.**
5.	Investiční odbor	Bez vyjádření.
6.	Odbor správy veřejných statků	**Vyjádření bez připomínek.**
7.	Majetkový odbor	**Vyjádření bez připomínek.**
8.	Odbor rozvoje a veřejných zakázek	Bez vyjádření.
9.	Odbor památkové péče	Bez vyjádření.
Ostatní		
1.	Zpracovatel ÚP: Architekti Hrůša a spol. Atelier Brno, s.r.o.	Bez vyjádření.

K návrhu na pořízení ÚPnM byla uplatněna celkem 4 předběžná vyjádření, která jsou fakticky souhlasná a neobsahují připomínky.

Dne 7. 3. 2019 zaslal pořizovatel krajskému úřadu žádost o stanovisko k navrhovanému obsahu změny ÚPnM v souladu s § 55a odst. (2) písm. d) a e) stavebního zákona ve zkráceném postupu pořizování. Na základě této žádosti sdělil krajský úřad ve svém stanovisku, že v souladu s § 10i odst. (2) zákona č. 100/2001 Sb., **požaduje zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny ÚPnM na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování**, přičemž v rámci tohoto vyhodnocení požaduje také vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů v širších návaznostech v území (stanovisko krajského úřadu viz kolovadlo).

Stanovisko pořizovatele:

Vzhledem k tomu, že pozemky v řešeném území nemají zajištěné odpovídající dopravní napojení a s přihlédnutím k vyžádaným předběžným vyjádřením, doporučuje pořizovatel zahájit proces pořízení změny ÚPnM.

V předstihu před samotným projednáváním změny ÚPnM pořizovatel požaduje zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny ÚPnM na životní prostředí, které v souladu se stanoviskem krajského úřadu bude obsahovat variantní řešení dopravního napojení řešeného území, přičemž na základě výsledků vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny ÚPnM na životní prostředí bude zpracován návrh změny ÚPnM.

Na základě výše uvedeného lze ze strany pořizovatele doporučit zahájení procesu pořizování změny ÚPnM zkráceným postupem.

V případě zahájení procesu pořízení změny ÚPnM budou v souladu s § 55a odst. (1) stavebního zákona stanoveny požadavky na obsah změny ÚPnM (viz příloha č. 6 materiálu).

Změna ÚPnM bude zpracována v souladu s příslušnými paragrafy stavebního zákona. Pořizovatel upozorňuje, že proces pořizování dané změny ÚPnM může rovněž na základě veřejného projednávání prokázat, že změna ÚPnM není možná.

Návrh na pořízení změny ÚPnM byl dne 29. 4. 2019 předložen na jednání RM, která k tomuto materiálu přijala usnesení č. 546/2019.

Zkratky použité v textu:

OÚP	Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice
stavební zákon	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění
ÚPnM	územní plán města České Budějovice, který nabyl účinnosti dne 15. 6. 2000
změna ÚPnM	změna ÚPnM v lokalitách Otýlie a Za Otýlií v k.ú. České Budějovice 3 a 4
SKOL-3	zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v příměstí
MO	zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní komunikace III. a IV. třídy
II	zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní komunikace II. třídy
krajský úřad	Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví
zákon č. 100/2001 Sb.	o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozd. předpisů
RM	Rada města České Budějovice