Magistrát města České Budějovice
Odbor školství a tělovýchovy
Převzato dne: 15.09.26
Čj.: OŠT/3602/2026
Přijal: JJ1504/2026

Žadatel
Základní škola a základní umělecká škola, Bezdrevská 3, České Budějovice
IČO 00666131

Žádost o nabytí pozemku pro rozvoj areálu ZŠ a ZUŠ Bezdrevská

Věc Žádost o podporu majetkoprávního vypořádání spočívajícího v nabytí pozemku parc. č. 2137/410 o výměře 2 242 m^2 v katastrálním území České Budějovice 2 do vlastnictví statutárního města České Budějovice

Vážené členky rady, vážení členové rady,

obracíme se na Radu města České Budějovice se žádostí o podporu nabytí pozemku parc. č. 2137/410 o výměře 2 242 m^2 v katastrálním území České Budějovice 2 do vlastnictví statutárního města České Budějovice. Pozemek bezprostředně navazuje na areál Základní školy a základní umělecké školy, Bezdrevská 3, a jeho získání je nezbytným předpokladem pro dlouhodobý rozvoj školního a sportovního zázemí v této části města.

Předmětná plocha vznikla oddělením části pozemku parc. č. 2137/56 geometrickým plánem č. 5117-8/2025. Z hlediska polohy, rozlohy a přímé návaznosti na školní budovy jde o jedinou reálně využitelnou rozvojovou plochu školy. Pokud by pozemek nebyl získán nyní, město by mohlo dlouhodobě ztratit možnost areál školy smysluplně rozšířit.

Důvody pro nabytí pozemku

- **Jediná navazující rozvojová plocha** Pozemek přímo sousedí se školním areálem a umožňuje jeho funkční rozšíření bez nutnosti budovat oddělené pracoviště na jiném místě.
- **Územní rezerva pro školství a sport** Nabytím pozemku město vytvoří rezervu pro budoucí investice, zejména pro revitalizaci venkovního sportoviště, případnou výstavbu zastřešené sportovní haly a další rozvoj školní infrastruktury.
- **Odpovídající zázemí pro velkou školu** ZŠ a ZUŠ Bezdrevská patří mezi největší základní školy v Českých Budějovicích. Stávající venkovní sportoviště dlouhodobě neodpovídá počtu žáků ani současným požadavkům na výuku tělesné výchovy.
- **Přínos pro obyvatele sídliště Vltava** Budoucí sportovní a volnočasové zázemí může vedle žáků školy sloužit také místním spolkům, organizovaným aktivitám a veřejnosti v režimu stanoveném městem a školou.
- **Bezpečnost a prostupnost území** Přes pozemek vede cesta ke školní jídelně, kterou denně využívají žáci, jejich rodiče i veřejnost. Nabytí pozemku umožní městu dlouhodobě zachovat a kultivovat toto pěší propojení mezi severní částí sídliště Vltava a areálem školy.
- **Hospodárné budoucí provozní řešení** Případnou novostavbu bude možné propojit se stávajícími budovami školy. Tím lze využít existující provozní zázemí a sjednotit úklid, správu, zabezpečení i případné pronájmy.
- **Připravenost školy k péči o areál** Škola má personální a organizační kapacity k zajištění běžné péče o navazující plochy. Tuto schopnost již prokazuje správou chodníků v okolí školní jídelny.

Návaznost na dosavadní kroky města

Nabytí pozemku navazuje na předchozí majetkové řešení sousedícího hřiště, které bylo vykoupeno a převedeno do správy školy. Město tak může postupně sjednotit plochy bezprostředně související s provozem školy a vytvořit podmínky pro jejich koordinovaný rozvoj. Tento postup omezuje riziko

roztříštěných vlastnických vztahů, které by v budoucnu mohly přípravu stavebních záměrů prodražit nebo znemožnit.

Veřejný zájem a dlouhodobý přínos

Pořízení pozemku není vázáno pouze na jeden konkrétní stavební projekt. Jeho hlavním smyslem je zachovat městu možnost reagovat na budoucí potřeby školství, sportu a volnočasových aktivit. Vlastnictví souvislé plochy u školy zvýší připravenost města pro budoucí investiční záměry a umožní volit jejich rozsah podle aktuálních potřeb a finančních možností.

Přínos nabytí proto přesahuje samotný provoz školy. Pozemek může podpořit bezpečnější pohyb v území, kvalitnější podmínky pro výuku a sport a širší nabídku aktivit pro obyvatele městské části Vltava. Jde o dlouhodobé majetkové rozhodnutí ve veřejném zájmu, jehož význam poroste s dalším rozvojem školy a okolního území.

Žádost Radě města

Žádáme proto Radu města České Budějovice, aby podpořila pokračování majetkoprávního vypořádání a doporučila příslušnému orgánu města schválit nabytí pozemku parc. č. 2137/410 o výměře 2 242 m^2 v katastrálním území České Budějovice 2 do vlastnictví statutárního města České Budějovice za účelem rozvoje areálu ZŠ a ZUŠ Bezdrevská.

Jsme připraveni poskytnout majetkovému odboru i orgánům města potřebnou součinnost při dalším projednání a při přípravě budoucího způsobu využití pozemku.

S úctou

Mgr. et Mgr. Martin Štoudek

Digitálně podepsal Mgr. et Mgr. Martin Štoudek
Datum: 2026.09.14 13:26:15 +02'00'

ředitel školy
ZŠ a ZUŠ, Bezdrevská 3, České Budějovice

V Českých Budějovicích dne _____