ZPRÁVA O VYŘIZOVÁNÍ DOTAZŮ A PŘIPOMÍNEK ČLENŮ ZASTUPITELSTVA MĚSTA A OBČANA MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE

Odbor kancelář primátora obdržel na vědomí odpovědi na dotazy zastupitelů z 23. zasedání zastupitelstva města dne 15. 9. 2025.

Zastupitel Ing. Ivo Moravec požádal o informaci, jaké projekty město předložilo ke státní podpoře Ministerstva kultury v rámci EHMK 2028, mezi které by se mělo rozdělit 290 milionů Kč.

Odpovídala doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová, primátorka

Vážený pane zastupiteli,

na Váš vznesený dotaz z 23. zasedání zastupitelstva města konaném dne 15. 9. 2025, kde jste požádal o informaci „jaké projekty město předložilo ke státní podpoře Ministerstva kultury v rámci EHMK 2028, mezi které by se mělo rozdělit 290 milionů Kč“ sděluji následující:

Konkrétní projekty, mezi které by se mělo rozdělit 290 milionů Kč:

- Alšova Jihočeská galerie

- Revitalizace Senovážného náměstí

- Přestavba letního kina Háječek na multifunkční celoroční areál

Celková alokace finančních prostředků bude k náhledu u primátorky města.

Zastupitelka Bc. Pavla Heyduková, požádala o písemnou informaci, jaké konkrétní kroky vedení města připravuje pro školní rok 2025/2026 tak, aby došlo k postupné desegregaci ZŠ Nová.

Odpovídala doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová, primátorka

Vážená paní zastupitelko,

na Váš vznesený dotaz z 23. zasedání zastupitelstva města konaném dne 15. 9. 2025, kde jste požádala o písemnou informaci „jaké konkrétní kroky vedení města připravuje pro školní rok 2025/2026 tak, aby došlo k postupné desegregaci ZŠ Nová“ si Vás dovoluji odkázat na odpověď (čj. KP/667/2025 ze dne 03.06.2025), kdy jste vznesla na jednání zastupitelstva města dne 12. 5. 2025 dotaz ve shodné věci a dále pak na odpověď (č.j. KP/826/2025 ze dne 10. 7. 2025), kdy jste vznesla na jednání zastupitelstva města dne 16. 6. 2025 dotaz ve shodné věci.

Dovoluji si doplnit o následující informace:

Pohovory s jednotlivými uchazeči na vedoucí pracovní místo ředitele/ředitelky ZŠ a MŠ Nová proběhly dne 25. 7. 2025 a na svém mimořádném jednání konaném dne 28. 7. 2025 rada

města schválila usnesení o jmenování Mgr. Vladimíry Havlíčkové do funkce ředitelky příspěvkové organizace, a to s účinností od 1. 8. 2025.

Nové vedení školy si stanovilo několik klíčových oblastí, kterým se plánuje systematicky a dlouhodobě věnovat s cílem zajistit stabilní a kvalitní rozvoj školy. Tyto oblasti koncepčního rozvoje a řízení jsou plně v souladu s platnými legislativními předpisy a zároveň reflektují potřeby současného vzdělávacího prostředí. Procesy a postupy jsou nastavovány tak, aby byly spravedlivé, transparentní a aplikovatelné bez ohledu na sociální či kulturní zázemí žáků.

V oblasti vzdělávání je prioritou vytvořit prostředí, které podporuje vnitřní motivaci žáků ke studiu a rozvíjí jejich osobní potenciál. Důraz je kladen nejen na kvalitu výuky, ale také na rozvoj kompetencí, které žákům umožní lépe se orientovat v každodenním životě i v budoucím profesním uplatnění. Vedení školy proto plánuje podporovat inovativní vyučovací metody, aktivní zapojení žáků do vzdělávacího procesu a rozvoj jejich schopností v oblasti spolupráce, komunikace a kritického myšlení.

V oblasti řízení školy je hlavním cílem posílení organizační struktury. Tento krok má přispět k efektivnějšímu fungování školy a k lepší spolupráci mezi vedením, pedagogickým sborem a dalšími zaměstnanci. Významnou roli hraje také vhodné vymezení klíčových kompetencí, které umožní jednotný přístup při řízení školy a vytvoří pevný základ pro další strategický rozvoj.

Celkovým cílem těchto opatření je zajistit, aby škola byla nejen místem kvalitního vzdělávání, ale také prostorem, kde se žáci i zaměstnanci cítí podporováni, respektováni a motivováni k dalšímu růstu.

Zastupitelka Bc. Pavla Heyduková v návaznosti na rezignaci ředitele školy ZŠ Dukelská požádala o písemnou informaci, jaké konkrétní kroky podnikne vedení města ke stabilizaci atmosféry na škole.

Odpovídala doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová, primátorka

Vážená paní zastupitelko,

na Váš vznesený dotaz z 23. zasedání zastupitelstva města konaném dne 15. 9. 2025, kde jste požádala o písemnou informaci „jaké konkrétní kroky podnikne vedení města ke stabilizaci atmostéry na škole“ si Vám dovoluji sdělit následující:

Dne 15. 9. 2025 podal rezignaci na vedoucí pracovní místo Mgr. Zdeněk Hnilička, a to ke dni 30. 9. 2025.
Dne 23. 9. 2025 bylo na mimořádném jednání rady města vyhlášeno konkurzní řízení na obsazení místa ředitele/ředitelky. Dále byla jmenována k dočasnému výkonu práv a povinností ředitelky ZŠ Dukelská Mgr. Václava Fleischmanová, stávající zaměstnanec příspěvkové organizace.

Informace ke konkurznímu řízení:

- Podávání přihlášek a požadované dokumentace je možné do 24. 10. 2025.
- Jednání konkurzní komise je naplánováno na 3. 11. 2025. Na tomto jednání bude probíhat formální kontrola podaných dokumentů.
- Dále se konkurzní komise sejde při pohovorech s jednotlivými uchazeči dne 19. 11. 2025.
- Postoupení výsledků konkurzního řízení radě města je plánované na jednání rady města dne 24. 11. 2025.

- Předpokládaný termín nástupu je 1. 12. 2025.

Vedení města si plně uvědomuje význam stabilní a pozitivní atmosféry ve školském prostředí pro řádný rozvoj žáků a efektivní fungování pedagogického sboru. V souladu s tím je prioritou města podporovat vytváření podmínek, které přispívají k dlouhodobé stabilizaci školy a posilují vzájemnou důvěru a spolupráci mezi všemi aktéry vzdělávacího procesu.

Vedení města bude rovněž sledovat naplňování stanovených cílů školy a poskytovat vedení školy odpovídající podporu a dohled tak, aby byla zajištěna kontinuita, transparentnost a kvalita řízení školy.

Zastupitelka Bc. Pavla Heyduková požádala o písemnou informaci ohledně výstavby bytových domů 4 Dvory:

1. **Jaké formy využití bytů se nyní zvažují, zda jsou určeny pro konkrétní cílovou skupinu a existuje-li návaznost na dotaci.**
2. **Kdy a za jakých okolností se změnil projekt, respektive způsob využití bytů a parametry projektu, např. počty a velikosti bytů.**
3. **Jaké jsou nynější plánované parametry bytů, jako je počet, metráž. Požádala o poskytnutí projektové dokumentace.**
4. **Zda se u výstavy bytů 4 Dvory jedná o parametrické změny nebo je celý návrh předělán, a jakým způsobem se pracuje s původním návrhem z architektonické soutěže.**

Odpovídal Ing. Petr Maroš, náměstek primátorky

Vážená paní zastupitelko,

na 23. zasedání zastupitelstva města dne 15. 9. 2025 jste vznesla následující dotazy a zároveň požádala o písemnou informaci, ohledně výstavby bytových domů 4 Dvory.

Na Vaše dotazy si dovoluji odpovědět níže.

1. **Jaké formy využití bytů se nyní zvažují, zda jsou určeny pro konkrétní cílovou skupinu a existuje-li návaznost na dotaci.**

Od začátku se jedná o mix bytů, které nejsou určeny pro žádnou konkrétní cílovou skupinu. Takto to bylo připraveno už minulou koalicí. Současná koalice to převzala a žádné změny v tom nedělala. Na tento typ výstavby žádné dotační tituly nejsou. Je možné využít jen zvýhodněný úvěr od NRB.

2. **Kdy a za jakých okolností se změnil projekt, respektive způsob využití bytů a parametry projektu, např. počty a velikosti bytů.**

Úvodem je nutné říci, že se projekt žádným zásadním způsobem neměnil a je v souladu s výsledky architektonické soutěže.

Níže je podrobný výčet dílčích úprav – vylepšení:

<u>Fáze architektonická studie:</u>

Po prověření technické náročnosti a také proveditelnosti bylo ve fázi architektonické studie zrušeno poslední ustupující podlaží (6. NP) a nahrazeno podlažím celým. Rozšířila se tak celková plocha bytů a byl zrušen technicky náročnější detail. Bylo zrušeno druhé suterénní

podlaží na základě výsledků hydrogeologického průzkumu, který zaznamenal vysokou hladinu spodní vody.

Fáze povolení záměru:

Městem České Budějovice jakožto investorem bylo rozhodnuto o projekci a realizaci obou etap BD současně. Dále byl na základě požadavků města přepracován návrh technického mezipodlaží 1S. Hlavním důvodem bylo zefektivnění podlaží a navýšení pronajímatelných ploch a obytných ploch. Změny byly zapracovány ve fázi povolení záměru a jsou následující:

1) Změna využití vstupního podlaží 1S. V původně čistě technickém podlaží 1S jsou nově navržené byty a ubytovací jednotky. Došlo také k přepracování vstupů do objektu. Původně mělo každé jádro samostatný vstup. Nyní má každá sekce pouze jeden vstup, který je vždy napojený na vstupní podlaží 1S.
2) V rámci úpravy 1S došlo ke změně vedení jednotlivých tras TZB v objektu. Z tohoto důvodu muselo dojít ke změně některých přípojek. Došlo k posunu přípojky vody. Upraveny jsou také kanalizační přípojky. Stále využíváme již realizovaných přípojek. K sekci B ovšem musí být vybudovaná 1 nová přípojka kanalizace.
3) V rámci úpravy 1S došlo ke změně dispozičního řešení 1S. Na základě posunu technických místností EL došlo k posunu přípojkových skříní a tím pádem i rozvodů NN.
4) Nově máme v 1S byty a ubytovací jednotky. Novému využití byl přizpůsoben i návrh sadových úprav ve vnitrobloku a s tím související veřejné osvětlení.
5) Změnou využití 1S došlo k posunu technických místností a sklepních kójí do 2S.
6) Změna umístění a počtu bezbariérových bytů. V objektu je navrženo celkem 10 bytů zatříděných do kategorie S150, dle normy ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání. Tyto byty umisťujeme do 1S sekcí C, D, E - 1NP sekcí A, D, E, F.

3. Jaké jsou nynější plánované parametry bytů, jako je počet, metráž. Požádala o poskytnutí projektové dokumentace.

Počet bytů				
	1+kk	2+kk	2+1	3+kk
Průměrná velikost bytu	*32,1 m²*	*54,0 m²*	*55,8 m²*	*74,3 m²*
Sekce A	21	24		12
Sekce B	14	14		22
Sekce C	13	25	6	6
Sekce D	14	24		12
Sekce E	21	26		12
Sekce F	14	24		12
Celkem	**97**	**137**	**6**	**76**
				316

Počet ubytovacích jednotek				
	1+kk	2+kk	2+1	3+kk
Průměrná velikost ub.j.	32,2 m2	42,0 m2		81,2 m2
Sekce A				
Sekce B	2			
Sekce C				1
Sekce D	2	2		
Sekce E				
Sekce F				
Celkem	**4**	**2**		**1**
				7

Komerční plocha – všechny jsou uvažovány jako prodejna + asistenční místnost a multifunkční nebytový prostor		
	Počet	Plocha
Sekce A	1	108,0 m²
Sekce B	2	162,4 m²
Sekce C (započítáno včetně asistenční místnosti)	2	97,3 m²
Sekce D (započítáno včetně multifunkčního nebytového prostoru)	1	18,9 m²
Sekce E	2	174,0 m²
Sekce F	2	167,5 m²
Celkem	**10**	**728,1 m²**

Projektová dokumentace povolení záměru (platnost odkazu do 7.10.2025):
https://www.dropbox.com/t/JklaIlyiUsboreLV

4. **Zda se u výstavy bytů 4 Dvory jedná o parametrické změny nebo je celý návrh předělán, a jakým způsobem se pracuje s původním návrhem z architektonické soutěže.**

Projekt vychází z vítězného návrhu architektonické soutěže z roku 2021. Realizované úpravy měly převážně parametrický charakter – šlo o dílčí změny, které zvýšily efektivitu projektu a zároveň reagovaly na nové okolnosti vzniklé v průběhu projekce. Původní koncept soutěžního návrhu zůstal zachován a tvoří základ celého řešení. Počet bytů se zvýšil cca. o 10 %, což je vzhledem k současné situaci na bytovém trhu žádoucí.

Velikost a rozložení bytů (flatmix) vychází ze zadání soutěže.

Na projektu nadále pracuje vítěz soutěže - ateliér Malý Chmel s.r.o. jako generální projektant.

Zastupitel Mgr. Petr Stehlík v návaznosti na svůj dotaz, týkající se zaměstnanců zapsaného ústavu Evropské hlavní město kultury 2028, požádal o doplňující informaci, jakou konkrétní pozici zastávají, jaká je náplň činnosti na dané pozici a jakou mzdu ten zaměstnanec pobírá.

Odpovídala doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová, primátorka

Vážený pane zastupiteli,

na Váš vznesený dotaz z 23. zasedání zastupitelstva města konaném dne 15. 9. 2025, kde jste v návaznosti na svůj dotaz, týkající se zaměstnanců zapsaného ústavu Evropské hlavní město kultury 2028, požádal o doplňující informaci „jakou konkrétní pozici zastávají, jaká je náplň činnosti na dané pozici a jakou mzdu ten zaměstnanec pobírá“ si Vám dovoluji zaslat požadované v přiložené tabulce.