MATY

Úsek 01 – centrála

Mgr. Martin Matouš, MATY
Sokolská 63
370 05 České Budějovice
IČ: 10267425
DIČ: CZ6411172383

Tel.: +420 385 348 606
Fax: +420 385 348 607
Mobil: +420 603 490 069
E-mail: maty@maty.cz
Internet: http://www.maty.cz

Firma je zapsána u rejstříkového soudu v Českých Budějovicích pod spisovou značkou A 7527

Magistrát města České Budějovice
Majetkový odbor
Převzato dne: 10.9.2020
Čj.: MO/2698/20
Přijal:

Magistrát města České Budějovice
Rada města
Zastupitelstvo města
další dotčené odbory a osoby
náměstí Přemysla Otakara II 1/1
370 92 České Budějovice

České Budějovice 10.9.2020

Věc: **- Žádost o zachování stříšky "loubí" nám. sídl. Šumava u objektu Sokolská 63, čp. 970, Č. Budějovice 2.**
- Návrh uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o převodu stříšky včetně pozemku pod ní do majetku žadatele Martina Matouše - majitele objektu čp. 970 s podmínkou:
a) bezodkladné rekonstrukce stříšky na náklady žadatele,
b) zachování stříšky do doby případného jejího budoucího nahrazení "podloubím" v rámci zvažované rekonstrukce objektu čp. 970.

Problematika <u>rozběhnutého záměru Magistrátu ČB již tento podzim stříšku zdemolovat</u>, nebo ji převést na žadatele byla projednávána Zastupitelstvem města dne 4.9.2020 v bodě 13.29 - čj. KP-ZM/359/2020/M/203 s nejednoznačným výsledkem dvojího hlasování
- o návrhu z pléna bod 13.29 odložit do doby hlubšího posouzení situace,
- o původním návrhu stříšku a pozemek převést na žadatele.
(Ani jedno usnesení nebylo přijato. Dle výsledků hlasování se však přítomní zastupitelé spíše hlasování zdrželi, než by byli jednoznačně pro nebo proti.)



(Objekt Sokolská 63 v době jeho privatizace - 1992)

Touto žádostí navazuji na závěrečné prohlášení před hlasováním pana JUDr. Ing. Tomáše Bouzka, že není proč schvalovat, že bod 13.29 bude odložen do příštího Zastupitelstva, neboť nic nebrání problematiku stříšky projednat a rozhodnout na Radě města v rámci nového jednání - nové žádosti.

Vážení,

<u>prosím zvažte důsledky již probíhajícího záměr stříšku tento podzim zdemolovat:</u>

a) Demolice neodvratně poškodí jak vzhled tak funkčnost náměstí jakožto veřejného prostranství. Toto je dle důvodové zprávy i názor Odboru ÚHA, který navíc požaduje zachování osové symetrie

náměstí k ulici Větrná. Tato bude demolicí též trvale porušena, neboť stříška i pozemek u zrcadlového objektu na protější straně náměstí je ve vlastnictví jeho majitelů, nikoli města ČB.

b) Demolice neodvratně poškodí objekt čp. 970 jíž je stříška nedílnou architektonickou a funkční součástí. Demolice trvale poškodí veřejné prostranství před objektem, což dle důvodové zprávy není v zájmu Odbor ÚP, tím spíše žadatele - majitele objektu čp. 970 a jeho klientů, kteří objekt užívají.

c) Demolice zvýší náklady města ČB. Odbor SVS uvádí ve své důvodové zprávě, kdy s převodem stříšky a pozemku na žadatele souhlasí, že cena demolice bude cca půl milionu Kč. (Za demolici stříšky v čele náměstí město již zaplatilo dle smlouvy firmě ProTeren s.r.o. 1.124.486,90 Kč plus mně neznámou cenu za zadávací a projektovou dokomentaci vypracovanou firmou INTERPROJEKT s.r.o.)

d) Již zdemolovaná stříška před sousedním objektem (v čele náměstí) byla obyvateli, kteří náměstí užívají, přijata se značnou nevolí. Při nákupech se není kam schovat před deštěm, v létě na chodník praží slunce. Dle mých informací proběhla k tomuto dokonce nějaká občanská petice. Obávám se, že další bezúčelná demolice nespokojenost místních občanů pouze zvýší.

<u>Na základě výše uvedeného nabízím.</u>

1. Uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o převodu stříšky a pozemku pod ní za podmínky, že:

   a) stříšku "loubí" nejprve na své náklady opravím,
   b) proběhne kontrola ze strany města ČB o kvalitě opravy.

2. Následně uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu stříšky a pozemku pod ní do svého majetku za podmínky, že:

   a) stříšku zachovám a budu ji udržovat v náležitém stavu do doby případného budoucího udělení stavebního povolení ji změnit na "podloubí", to v rámci rekonstrukce objektu čp. 970.

   (Pozn.: tato případná změna se tak jako tak neobejde bez souhlasu města ČB. Než dojde k realizaci, odhaduji, uplynou minimálně 2 roky jen k udělení stavebního povolení. Vzhledem k citlivosti záměru, spíše více. Případně ke změně "loubí" na "podloubí" nemusí dojít při nevůli města ČB nikdy. Lze též v budoucnu předpokládat, že podobný záměr, rozšířit objekt, budou mít i majitelé zrcadlového objektu přes náměstí.)

3. Budu nadále s městem ČB jednat o svém budoucím záměru objekt čp. 970 rozšířit ve smyslu již předložených studií (t.j. nad stávající stříšku "loubí", kdy v případě realizace dojde k její změně na "podloubí", t.j. veřejný prostor pod ní zůstane zachován).

   a) Maximalistická verze s velkokapacitním parkovacím domem (celkem 147 park. stání) nad parkovištěm za rampou objektu čp. 970. Studie byla již magistrátu předložena jako vstupní materiál pro jednání - jde o návrh společné investice.
   b) Minimalistická verze s nutným parkovacím domem a výjezdem na střechu domu (celkem 47 park. stání). Studie byla již magistrátu předložena - jde o návrh společné investice.
   c) Komorní verze s parkovištěm pouze na střeše objektu čp. 970 (celkem 29 park. stání) s výjezdem pomocí nákladního automobilového výtahu místo stávajícího nákladního výtahu.

Mgr. Martin Matouš

K rukám:
- všech Zastupitelů města České Budějovice a dalších níže uvedených pracovníků Magistrátu ČB

- Ing. Ivo Moravec	- Ing. Luboš Lacina	- Ing. Petr Holický
- JUDr. Ing. Tomáš Bouzek	- Mgr. Tomáš Kubeš	- Ing. Jana Novotná
- Mgr. Juraj Thoma	- JUDr. Luďka Starková	- Ing. Jiří Svoboda
- Mgr. Viktor Lavička	- Ing. arch. Jan Němec	- Ing. Michal Šram
- Schönbauerová Stanislava	- Ing. arch. Vladimír Dolejšek	