Majetkový odbor magistrátu C.B.
Dne: 8.11.2011
MO/3031/2011
Převzal:

Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice
Ing. Lacina Luboš
odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II., č.1, 2
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Majetkový odbor
- Zde -

Značka:	Vyřizuje	Tel.:	E-mail:	Datum:
OÚP-O–2122/2011/Ln-V	Ing. arch. Š. Landa	38 680 3013	landas@c-budejovice.cz	2011-11-02

Sdělení z hlediska územního plánování k pozemku parc. č. 36/2 v katastrálním území České Budějovice 3
/lokalita č. 3.3.2. Nemanice - obec/

Odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice *(dále jen „OÚP")* obdržel žádost o vyjádření k pozemkům **parc. č. 36/2 v katastrálním území České Budějovice 3.**

Dle územního plánu města České Budějovice, schváleného dne 23.3.2000 Zastupitelstvem města České Budějovice usnesením č. 39/2000 *(dále jen „ÚPnM")*, je **pozemek parc. č. 36/2 v k.ú. České Budějovice 3** součástí makrobloku 3.3.2.035. s funkčním využitím jako ***zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním v příměstí*** (čl. 18 obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 o závazných částech ÚPnM, v platném znění *(dále jen „OZV")*).

Zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním v příměstí (IN-3) - území s převažujícím charakterem obytným individuálním v příměstí jsou v grafické a textové příloze značena indexem „IN-3". Obvyklé a přípustné jsou výrazně převažující obytné činnosti, děje a zařízení a s nimi souvisící činnosti, děje a zařízení poskytující byty a služby pro bydlení, a to v individuálních domech, jimiž se pro tento účel rozumí rodinné domy, popřípadě bytové (nájemní) vily nebo bytové domy (bodové domy) s bydlením individuálního charakteru a ostatní stavby pro bydlení příměstského charakteru, které mají, popřípadě mohou mít odpovídající zázemí užitkové zahrady a vedlejší zemědělsko-samozásobitelské hospodářství, popřípadě drobná zařízení řemeslná a výrobní.

Kompletní znění čl. 18 OZV je uvedeno v příloze.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor územního plánování
1

Ing. Luboš Lacina
vedoucí odboru
územního plánování

Přílohy:
1. Citace článku 18 OZV
2. Kopie krycího listu

Citace článku 18 OZV

článek 18

Zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním v příměstí (IN-3)

(1) Území s převažujícím charakterem obytným individuálním v příměstí jsou v grafické a textové příloze značena indexem „IN-3". Obvyklé a přípustné jsou výrazně převažující obytné činnosti, děje a zařízení a s nimi souvisící činnosti, děje a zařízení poskytující byty a služby pro bydlení, a to v individuálních domech, jimiž se pro tento účel rozumí rodinné domy, popřípadě bytové (nájemní) vily nebo bytové domy (bodové domy) s bydlením individuálního charakteru a ostatní stavby pro bydlení příměstského charakteru, které mají, popřípadě mohou mít odpovídající zázemí užitkové zahrady a vedlejší zemědělsko-samozásobitelské hospodářství, popřípadě drobná zařízení řemeslná a výrobní.
(2) Přípustné jsou rovněž činnosti, děje a zařízení poskytující služby zdravotní a sociální, vzdělávací, kulturní a kultovní, sportovní a infrastrukturní (zejména dopravní), nepřekračující významem místní dosah. Území příměstského bydlení slouží převážně pro bydlení příměstského, popřípadě venkovského charakteru, s méně přísnými požadavky na tvar a charakter obytných objektů. Přípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích
a) drobná zařízení chovatelská a pěstitelská,
b) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území příslušného makrobloku; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,
c) služebny policie.
(3) Podmíněně přípustné jsou činnosti, děje a zařízení místní správy, obchodu a drobné řemeslné, sousedství a obytnou pohodu nenarušující činnosti, děje a zařízení středního rozsahu o celkové podlažní ploše nejvýše 250 m^2. Podmíněně je přípustné i jako monofunkční objekty zřizovat a provozovat na těchto územích
a) obchody,
b) provozovny veřejného stravování,
c) nerušící provozovny služeb, které slouží převážně pro denní potřeby obyvatel přilehlého území velikosti lokality,
d) jednotlivá zařízení administrativní,
e) zahradnické provozovny,
f) nerušící drobné řemeslné provozovny,
g) ostatní stavby pro bydlení, které mají více než 3 byty,
h) stavby pro církevní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit zajišťujících obsluhu území se spádovou docházkou v dosahu čtvrti,
i) dočasné zahrádky za podmínek stanovených v článku 84 této vyhlášky.
(4) Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně činností, dějů a zařízení chovatelských a pěstitelských a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený touto vyhláškou, regulačními plány a obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích
a) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, ledaže je splněna podmínka ustanovení odstavce 2 písm. b),
b) nákupní zařízení,
c) zařízení dopravních služeb a autobazary.