

### **Stanovisko k rozsahu směny.**

Společnost ARKUS5 na základě Zadání Magistrátu města České Budějovice z května 2016 vytváří Územní studii „Pod Branišovskou“ katastrální území České Budějovice 2/U 3.8.1.02, U 3.8.1.03/.

K návrhu rozsahu směny pozemků mezi městem České Budějovice a společností FINAPRA a.s. a potvrzujeme, že rozsah směňovaného pozemku pro plánovanou komunikaci „Prodloužení komunikace Milady Horákové“ je navržen dle vyznačené území rezervy v územně plánovací dokumentaci i námi tvořenou územní studií „Pod Branišovskou“, kdy ze zpracovávané územní studie je jasné patrné, že bude – li realizováno ZTV pro bytové domy dle navržené územní studie, bude následně po dohodě předána městu i komunikace vystavěná západně od komunikace M.H.

Navržený rozsah směny potvrzujeme jako objektivní řešení, které reaguje na všechny vytvořené a vytvářené územně plánovací podklady. Směnou pozemků shodné bonity, získá město České Budějovice pozemky pro plánovanou realizaci prodloužení komunikace Milady Horákové i pro výstavbu smíšené stezky mezi dále plánovanou komunikací s parkovacími plochami pro navrhované bydlení i případná protihluková opatření.

V Českých Budějovicích dne 12.9.2016

Ing. Daněk Vladan

