

Důvodová zpráva

U Okresního soudu v Českých Budějovicích je pod sp. zn. 28 C 188/2022 (dále také „soudní řízení“) vedena žaloba o zaplacení částky 1.007.400 Kč, kde je žalobcem společnost Institut regionálních informací, s.r.o., a Statutární město České Budějovice je žalovaným subjektem.

Předmětem žaloby v předkládané věci sp. zn. 28 C 188/2022 ze dne 31. 5. 2022 je částka ve výši 1.007.400 Kč, kdy tato představuje žalovaným vyúčtovanou smluvní pokutu žalobci a tuto započtenou proti faktuře žalobce č. 1003372022 ze dne 14. 3. 2022 na celkovou částku 3.450.000 Kč. Statutární město České Budějovice (dále jen „město“) část odměny ve výši 1.007.400 Kč neuznalo s tím, že provedlo zápočet smluvní pokuty za nedodržení termínu dokončení části díla, jelikož žalobce byl v prodlení s odevzdáním 2. etapy díla. Dílo mělo být předáno na základě dodatku č. 1 dne 14. 10. 2021. Počínaje dnem 15. 10. 2021 byl zhotovitel tedy v prodlení. Dílo bylo předáno dne 9. 3. 2022, tedy po lhůtě stanovené pro odevzdání 2. etapy díla. Dle ust. čl. III. odst. 3.2.4. smlouvy o dílo je architekt (zhotovitel) povinen uhradit městu smluvní pokutu ve výši 0,2 % za každý započatý den prodlení z ceny díla, která se vztahuje k příslušné části díla nepředaného v dohodnutém termínu, resp. z částky 3.450.000 Kč bez DPH.

Sporným mezi stranami je moment kdy Rada města dne 19. 7. 2021 přijala svým usnesením č. 916/2021 studii ČB. 21 SMART GREEN CITY jako neopominutelný podklad pro přípravu nového územního plánu. Tento podklad město označuje za souladný se zadáním předmětu smlouvy o dílo na tvorbu nového územního plánu, naproti tomu zhotovitel Institut regionálních informací s.r.o. tento považuje za rozporný se zadáním.

Vzhledem ke skutečnosti, že na vyhotovení nového územního plánu má město lhůtu do 31. 12. 2028, po tomto datu současně platný Územní plán města České Budějovice pozbývá platnosti, s ohledem na narušené vztahy se současným zhotovitelem nového územního plánu (Institut regionálních informací s.r.o.) a na možné průtahy v soudním řízení ať už oprávněné či nikoliv, a dále s ohledem na skutečnost, že v průběhu akceptační procedury druhé etapy vedení města došlo k závěru, že představy o budoucím architektonickém a urbanistickém rozvoji statutárního města České Budějovice jako centra metropolitní oblasti České Budějovice jsou odlišné od představ zhotovitele, se město rozhodlo jednat a ukončit smluvní vztah založený smlouvou o dílo č. 2019001428 ze dne 25. 6. 2019.

Za tímto účelem podniklo město smírné kroky, a to prostřednictvím svého právního zástupce JUDr. Jaromíra Bayera. Výsledkem je zastupitelstvu města předkládaná Dohoda o ukončení smlouvy o dílo a o narovnání, jejímž prostřednictvím dojde ze strany města k uhrazení finanční kompenzace Institutu regionálních informací s.r.o. ve výši 1.950.000 Kč, kdy jednotlivé položky finanční kompenzace jsou uvedeny v textu předkládané dohody. Dohoda o ukončení smlouvy o dílo a o narovnání byla již dne 10. 5. 2023 ze strany Institutu regionálních informací s.r.o. elektronicky podepsána.

Změna představ města o jeho rozvoji vedla ke zřízení komise rady města pro rozvoj metropolitní oblasti České Budějovice a v současné době se připravuje návrh úpravy zadání nového územního plánu.