Důvodová zpráva

Úvodem:

Program regenerace městských památkových rezervací (MPR) a městských památkových zón (MPZ) byl schválen usnesením vlády č. 209 ze dne 25. března 1992 s cílem vytvořit účinný nástroj k obnově kulturních památek nacházejících se v nejcennějších částech našich historických měst prohlášených za památkové rezervace nebo památkové zóny. Tímto byly vytvořeny organizační, informační a ekonomické podmínky k jejich komplexní regeneraci za finanční pomoci státu. Finanční prostředky lze využít na obnovu památkových objektů ve vlastnictví měst, církví, jiných právnických a fyzických osob, příp. krajů. Jedná se o příspěvky na zvýšené náklady spojené se zachováním nebo obnovou kulturní památky, které jsou poskytovány ve správním řízení na základě žádosti vlastníka. Příspěvky jsou přísně účelové a mohou být použity pouze na úhradu prací zabezpečujících uchování souhrnné památkové hodnoty kulturní památky, nikoli na modernizaci a jiné úpravy prováděné v zájmu vlastníka, ani na práce investiční povahy. Obnova se financuje na principu více zdrojového financování s povinnou spoluúčastí obcí.

Vývoj Programu regenerace městské památkové rezervace České Budějovice

Ve městě České Budějovice má Program regenerace městské památkové rezervace již několikaletou tradici. Město České Budějovice se zapojilo do Programu regenerace MPR a MPZ v roce 1995. Za dobu aplikace Programu se výrazně posílil kladný přístup k ochraně a obnově památkových hodnot ve městě, nejen ze strany města, ale především ze strany vlastníků jednotlivých objektů.

Finanční příspěvky však mohou být poskytovány pouze tehdy, pokud má příslušné město zpracovaný vlastní program regenerace a pokud se zároveň finančně podílí společně s vlastníkem na obnově kulturní památky. Programu regenerace MPR České Budějovice na roky 2021-2025 schválilo zastupitelstvo města usnesením č. 165/2020 ze dne 6. 10. 2020 (příloha č. 2).

Přípravy Programu regenerace městské památkové rezervace Č. Budějovice (dále jen „Program“) na rok 2021

Odbor památkové péče Magistrátu města Č. Budějovice zahájil v průběhu roku 2020 přípravy na zajištění Programu pro rok 2021. Informovanost široké veřejnosti o možnosti získání finančních příspěvků na obnovu kulturních památek byla zajištěna internetovými stránkami, dopisy vlastníkům a osobním jednáním. Na základě shromážděných anketních dotazníků (celkem 15), ve kterých vlastníci kulturních památek projevili zájem o získání finančního příspěvku v rámci Programu, byl doplněn dokument Ministerstva kultury ČR tzv. Anketní dotazník k Programu regenerace MPR a MPZ, dle usnesení vlády č. 209/92, na rok 2021 a odeslán Ministerstvu kultury ČR ve stanoveném termínu.

Ministerstvo kultury ČR zhodnotilo předložené akce a svým Rozpisem státní finanční podpory v Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2021 určilo městu České Budějovice kvótu státní finanční podpory ve výši 540 tis. Kč, o které rozhodla Ústřední komise Ministerstva kultury pro Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón (do výpočtu kvóty nebyly započítány akce obnovy kulturních památek, které neměly včas vydané závazné stanovisko dle zákona o státní památkové péči; tedy z 15 akcí se započítalo pouze 11 akcí). Na základě výše uvedených informací bylo svoláno jednání památkové komise RM, která je současně místní pracovní skupinou pro regeneraci MPR České Budějovice.

Jednání památkové komise RM se konalo dne 23. února 2021. Komise zhodnotila předložené doklady k jednotlivým akcím obnovy kulturních památek a přijala usnesení č. 4/2021 (příloha č. 3), kterým navrhuje rozdělení státního finančního příspěvku a podílu města, dle Zásad Ministerstva kultury ČR pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace, takto:

Tabulka č. 1

POŘ. ČÍSLO	KULTURNÍ PAMÁTKA	VLASTNICTVÍ	PODÍL MĚSTA V KČ	STÁTNÍ FINANČNÍ PODPORA V KČ
1	dům č.p. 175/9, Panská ul.	FO	157 000	50 000
2	kostel svaté Rodiny, ul. Karla IV.	církev	19 000	50 000
3	palác Včela č. p. 92, ul. Karla IV. 1	PO	55 000	50 000
4	dům č. p. 135, Radniční ul. 5	PO	232 000	50 000
5	dům č. p. 162/24, Panská ul.	FO	139 000	50 000
6	dům č. p. 113/2, ul. Dr. Stejskala	FO	50 000	50 000
7	dům č. p. 10/6, nám. Přemysla Otakara II.	PO	172 000	50 000
8	dům č. p. 253/28, Hroznová ul.	PO	176 000	50 000
9	dům č. p. 78/20, nám. Přemysla Otakara II.	město	0	50 000
10	dům č. p. 50/14, nám. Přemysla Otakara II.	město	0	90 000
Celkem			**1 000 000**	**540 000**

Akce obnovy kulturní památky, domu č. p. 201, Česká ul. 8, byla vlastníkem z programu stažena.

<u>Finanční kvóta ze státního rozpočtu</u> ve výši 540 tis. Kč byla beze zbytku rozdělena.

<u>Podíl města v Kč</u> je kryt finanční částkou v rozpočtu odboru památkové péče, položka 5219, paragraf 3322, akce/účel 2721 – Ostatní neinvestiční transfery podnikatelským subjektům – regenerace MPR.

Rada města svým usnesením č. 257/2021 ze dne 8. 3. 2021 doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh rozdělení státní finanční podpory a návrh podílu města České Budějovice na spolufinancování akcí v Programu, shodně s návrhem pracovní skupiny = tabulka č. 1. Zároveň doporučuje zastupitelstvu města schválit vzor veřejnoprávní smlouvy (příloha č. 4).

Předložený návrh rozdělení dotace MK ČR a spolu podílu města bude v případě schválení zastupitelstvem města zapracován do „souhrnných přehledů“ tj. vlastníci předloží městu v daném termínu povinné údaje a přílohy k jednotlivým akcím obnovy kulturních památek. Formuláře „souhrnných přehledů“ potvrzují určené instituce státní správy a památkové péče (odbor památkové péče, Národní památkový ústav, stavební úřad) a zástupce místní pracovní skupiny pro regeneraci (předseda památkové komise rady města). Město následně předloží MK ČR písemnou žádost

o poskytnutí účelové dotace ze státního rozpočtu v Programu na rok 2021 ve výši 540 tis. Kč. V případě obdržení dotace od MK ČR bude město povinno poskytnout finanční příspěvky z dotace jednotlivým vlastníkům kulturních památek zapojených do Programu na základě veřejnoprávní smlouvy, v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, v součinnosti s § 16 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, jejíž vzor je přílohou č. 4 tohoto materiálu, a předkládáme ho radě města též k doporučení ke schválení zastupitelstvem města.

Zkratky použité v textu:
MPR…… městská památková rezervace
MPZ…… městská památková zóna
RM …… rada města
MK ČR …… Ministerstvo kultury České republiky
PO…… právnická osoba
FO …… fyzická osoba