Číslo jednací: KP-ZM/453/2020/M/228 Číslo usnesení:

Materiál pro jednání Zastupitelstva města České Budějovice dne: 2. 11. 2020

K bodu: **Změna č. 88 územního plánu města České Budějovice v lokalitách Pekárenská a Za Otýlií v katastrálním území České Budějovice 4 (vydání změny)**

Zpracoval:	**Ing. Luboš Lacina** **Mgr. Sylvie Borovková** odbor územního plánování	**Podpis:**
Předkládá:	**Mgr. Juraj Thoma** 1. náměstek primátora	**Podpis:**
Projednáno s:	**Radou města České Budějovice dne 21. 9. 2020, přijato usnesení č. 1101/2020**	

Důvod předložení: § 6 odst. (5), § 43 odst. (4), § 54, § 55 odst. (2) a § 55b odst. (7), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon")
Finanční náklady budou hrazeny z rozpočtu města - akce/účel 6010

K jednání přizváni:

Návrh usnesení:

zastupitelstvo města

I. b e r e n a v ě d o m í
opatření obecné povahy, kterým bude vydána dokumentace změny č. 88 územního plánu města České Budějovice v lokalitách Pekárenská a Za Otýlií v katastrálním území České Budějovice 4 (dále též "změna č. 88 ÚPnM"), po provedeném řízení dle § 55b ve vazbě na §§ 52 a 53 stavebního zákona, včetně odůvodnění obsahujícího námitku, rozhodnutí o námitce, odůvodnění rozhodnutí o námitce, uplatněné připomínky a jejího vyhodnocení,

II. k o n s t a t u j e
že návrh změny č. 88 ÚPnM není v rozporu s Politikou územního rozvoje, ve znění aktualizace č. 5, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů, že není v rozporu s výsledkem řešení rozporů, protože k nim nedošlo, a není v rozporu se stanoviskem Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, pod č.j.: KUJCK 64472/2020/OREG,

III. v y d á v á
změnu č. 88 ÚPnM formou opatření obecné povahy v rozsahu celkem 37 stran, z toho 3 strany textu (strany 4 až 6) a 7 výkresů výroku, 14 stran textu (strany 7 až 20) a 3 výkresy odůvodnění, kdy se tímto opatřením obecné povahy mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 4/2000 o závazných částech územního plánu města České Budějovice, v platném znění, v rozsahu měněných částí se tato obecně závazná vyhláška dále nepoužije,

IV. u k l á d á
Mgr. Juraji Thomovi, 1. náměstkovi primátora,
1. zajistit uložení dokumentace změny č. 88 ÚPnM, včetně dokladů o jejím pořizování, u odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice,
2. vyhotovení a poskytnutí dokumentace změny č. 88 ÚPnM včetně úplného znění, opatřené záznamem o účinnosti, příslušnému stavebnímu a krajskému úřadu,
3. zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup k údajům o vydané změně č. 88 ÚPnM včetně úplného znění.

Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Situace s vymezením řešeného území změny č. 88 ÚPnM
3. Hlavní výkres změny č. 88 ÚPnM
4. Opatření obecné povahy, kterým bude vydána změna č. 88 ÚPnM, bez příloh - viz dokumentace v kolovadle
5. Důvodová zpráva k materiálu ev. č. KP-ZM/73/2019/M/41 - návrh na pořízení zkráceným postupem (přijato usn. č. 37/2019)

Kolovadlo:

Návrh změny č. 88 ÚPnM upravený dle § 55b odst. (7) ve vazbě na § 53 stavebního zákona