



SPRÁVA DOMŮ
s.r.o.
České Budějovice

*již 20 let
Váš správce nemovitostí*

Magistrát města České Budějovice
Majetkový odbor
Nám. Přemysla Otakara II., 1/1
370 92 České Budějovice

Váš dopis značky/ze dne:

Naše značka:

Vyřizuje/Tel.:

České Budějovice

Ladislav Valeš / 387784 118

21.2.2017

Věc : Vyjádření k žádosti o prodej bytového domu Fr. Ondříčka 22, 24, 26

V loňském roce 2016 byla dokončena modernizace 3 ks výtahů ve všech třech vchodech bytového domu s celkovým nákladem 2.951 tis. Kč.

Dále v rámci běžných oprav a údržby, tj. oprav volných bytů, výměny sporáků, oprava rozvodů ZP bylo celkem investováno:

F Ondříčka 22	16 BJ	150.554,- Kč s DPH
F.Ondříčka 24	22 BJ	128.169,- Kč s DPH
F.Ondříčka 26	22 BJ	199.510,- Kč s DPH

Celkové náklady do oprav, údržby a investic za rok 2016 byla částka 3.430.000,- Kč vč DPH.

V letošním roce 2017 jsou v plánu další opravy a investice na výše uvedeném objektu, např.

- Výměna oken a zateplení stěny schodišťového prostoru cca 950.000,- Kč
- Příprava prací na provedení opravy podkroví cca 100.000,- Kč
- Oprava vstupů do domů (obklad, oprava betonových podlah, čistící zóny), vymalování společných prostor
- výměna dveří vestibul u výtahů cca 350.000,- Kč
- Běžné opravy a údržba, tj. opravy volných bytů, výměny sporáků apod. cca 500.000,- Kč

Celkem odhad prací pro rok 2017 cca 1.900.000,- Kč

V současné době probíhá příprava ohledně oprav nástavby domu provedené v roce 1998. Po dokončení přípravných prací budou opravy v návaznosti na uvolněné finanční prostředky realizovány

Bytový dům má celkem 60 bytových jednotek, jeho odprodej nedoporučujeme.

Mgr. Petr Šindelář
Jednatel společnosti

Mgr. Petr Šindelář
Digitálně podepsal
Mgr. Petr Šindelář
Datum: 2017.02.21
11:04:04 +01'00'