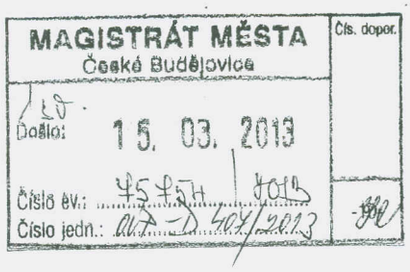
PŘÍLOHA č. 4



Magistrát města České Budějovice
Odbor územního plánování Nám. Př.
Otakara II. 1, 2
370 92 České Budějovice

15.3.2013.....**datum**

Věc: **Návrh na pořízení změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě Krumlovská v katastrálním území České Budějovice 7**

Tímto dopisem podáváme návrh na pořízení změny územního plánu města České Budějovice (dále jen ÚPnM) v lokalitě Krumlovská **pro pozemky parc. č. 2140/2, 2140/5, 2140/4 v katastrálním území České Budějovice 7 ve vlastnictví Jednoty, spotřebního družstva České Budějovice – viz LV č. 619**

V souladu s ust. § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu uvádím níže následující údaje:

a) identifikační údaje navrhovatele:
Obchodní firma: **JEDNOTA, spotřební družstvo České Budějovice**
Sídlo: **Lidická tř. 1625/156, 370 07 České Budějovice 7**
IČO: **000 31 852**

b) údaje o navrhované změně využití ploch:
Požaduji změnu na *zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v předměstí SKOL-2* dle čl. 34 obecně závazné vyhlášky č. 4/2000.

c) údaje o současném využití ploch:
Pozemky parc. č. 2140/2, 2140/5, 2140/4 v k.ú. České Budějovice 7 jsou dle územního plánu města České Budějovice součástí makrobloku 2.6.3.010. se způsobem využití *zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním v předměstí (IN-2)* dle čl. 17 obecně závazné vyhlášky č. 4/2000.

d) důvody pro pořízení změny ÚPnM:
Jedná se o pozemky, na kterých je umístěna stávající dvoupodlažní administrativní budova našeho družstva s 40 zaměstnanců. Vzhledem ke skutečnosti, že prostory objektu poskytují ne zcela vyhovující kvalitu pracovního prostředí odpovídající současným nárokům (stísněné prostory jednotlivých kanceláří, nedostatek zasedacích místností), máme zájem o nástavbu části objektu o 1 nadzemní podlaží. Do nástavby budou přemístěny stávající kanceláře a uvolněné prostory budou sloužit zejména pro řízení zasedací místnosti, zlepšení sociálního zázemí a rozvolnění zaměstnanců do zbývající části přízemí – zvětšení pracovní plochy na stávající počet zaměstnanců.
Ve stávajícím způsobu využití dle ÚPnM, tj. v IN-2, jsou podmíněně přípustné činnosti, děje a zařízení administrativní o podlažní ploše nejvýše 100 m^2. Tuto přípustnou výměru již překračuje stávající administrativní budova, která ovšem byla realizována ještě před schválením ÚPnM. Podmínkou pro záměr nástavby části tohoto objekty je proto změna ÚPnM na způsob využití SKOL-2.

e) návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚPnM:
Náklady spojené se zpracováním uhradíme vlastními prostředky jako navrhovatel této změny ÚPnM.

Děkujeme.

JEDNOTA, spotřební družstvo České
Lidická tř. 1625/156,
370 07 České Budějovice 7

Podpis

JEDNOTA
spotřební družstvo České Budějovice
České Budějovice, Lidická 156
PSČ 370 07

Přílohy: doklad o vlastnictví – LV
snímek z katastrální mapy
výpis z obchodního rejstříku
návrh stavebních úprav administrativní budovy


Stráňova
Lidická tř.
Jana Kollára
Slunečná
J. Budáš
0 2281 10 20 30 40 50 m
©ČÚZK 2010