



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Majetkový odbor
Převzato dne: 19. 4. 2018
Čj.: 10/1636/18
Přijal:

Magistrát města České Budějovice

Ing. Lacina Luboš
odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor majetkový
p. Irena Sejková
-zde -

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OÚP/O-1024/2018/To-V	Ing. arch. S. Topková	386 803 010	topkovas@c-budejovice.cz	2018-04-18

Vyjádření z hlediska územního plánování k připravované majetkové dispozici – prodej pozemku parc. č. 1636 v katastrálním území České Budějovice 3

lokalita č.: 2.4.2. Suchomelská

navrhovatel: Jiří Jung, Suchomelská 537/6, 370 04 České Budějovice

Odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice (dále jen „OÚP“) obdržel žádost majetkového odboru o vyjádření k připravované majetkové dispozici – prodej pozemku parc. č. 1636 v k. ú. České Budějovice 3, za účelem scelení okolních pozemků parc. č. 1632/1, 1633/1 a 1633/3 ve vlastnictví navrhovatele. Tento pozemek má navrhovatel v současné době pronajatý na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

K tomuto vyjádření Vám z hlediska zájmů územního plánování sdělujeme následující:

Dle územního plánu města České Budějovice, ve znění jeho pozdějších změn (dále jen „ÚPnM“) je pozemek parc. č. 1636 v katastrálním území České Budějovice 3 součástí makrobloku č. 2.4.2.029.PA-2, jehož funkční využití je **zastavitelné území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu (podnikatelské) v předměstí**. V souladu s ust. čl. 39 obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 o závazných částech ÚPnM, v platném znění (dále jen „OZV“) jsou zde obvyklé a přípustné činnosti, děje a zařízení s vysokou různorodostí a četností, a to výrobních, provozovaných v podstatně nerušících výrobních provozovnách, a poskytujících služby.

Pozemek parc. č. 1636 je řešen v urbanistické studii „Suchomelská“ (dále jen „ÚS“), která je územně plánovacím podkladem pro rozhodování v území. Dle ÚS je pozemek určen pro pracovní aktivitu.

Dále je řešené území zařazeno podle jeho vztahu k povodni v roce 2002 do **typu 3 – území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně** ve smyslu čl. 87d OZV. V území je mimo jiné nepřipustné zřizování obvodově uzavřených urbánních celků a terénních úprav, které působí nebo mohou působit další vzduť hladiny vyběžené vody při povodni.

Závěr:

Z hlediska územního plánování lze akceptovat prodej pozemku parc. č. 1636 v k. ú. České Budějovice 3, za účelem scelení okolních pozemků parc. č. 1632/1, 1633/1 a 1633/3 ve vlastnictví navrhovatele, neboť se jedná o záměr v souladu se způsobem využití dle ÚPnM.

S pozdravem

Ing. Luboš Lacina
vedoucí odboru
územního plánování

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor územního plánování



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor útvár hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1

Magistrát města České Budějovice Majetkový odbor
Převzato dne: 20.4. 2018
Čj.: 110/1648/18
Přijat:

Magistrát města České Budějovice
Ing. Michal Šram
odbor útvár hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1
370 92 České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor majetkový

-zde-

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
ÚHA/220/2018/Do	Ing. arch Vladimír Dolejšek	386 801 705	dolejskv@c-budejovice.cz	2018-04-18

Vyjádření k připravované majetkové dispozici – prodej pozemku parc. č. 1636 v k. ú. České Budějovice 3

Odbor útvár hlavního architekta (dále jen „ÚHA“) obdržel Vaši žádost o vyjádření k připravované majetkové dispozici – prodej pozemku parc. č. 1636 v k. ú. České Budějovice 3. Žadatelem je vlastník sousedního pozemku, který má řešený pozemek v podnájmu na dobu neurčitou od roku 2004 a má zde zázemí ke své prodejné a bydlení.

K předloženému záměru sdělujeme následující:

využití, které na pronajímaném pozemku žadatel provozuje, je v souladu se způsobem využití dle ÚPnM a i v souladu s územní studií „Suchomelská“.

Prodejem pozemku nemá dle žádosti žadatele dojít ke změně využívání. Jedná se pouze o změnu majetkových vztahů v území. Tento pozemek je obklopen pozemky v majetku různých soukromých subjektů a je tedy nyní dopravně nenapojitelný a to přesto, že severně nad ním je dle ÚPnM plánovaná komunikace. Realizace této komunikace není v současné době zamýšlena.

Město České Budějovice neplánuje na řešené části pozemku žádný ze záměrů, které ÚHA hájí, a jejím prodejem nedojde k poškození majetku města.

ÚHA shledává prodej řešené části pozemku **možným**.

S pozdravem

Ing. Michal Šram
Útvár hlavního architekta
Magistrát města České Budějovice

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor útvár hlavního architekta