



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Majetkový odbor magistrátu Č.B.

Dne: 14. 4. 2015
10/1108/15

Převzal:

Magistrát města České Budějovice

Ing. Lacina Luboš
odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II., č. 1, 2
370 92 České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
majetkový odbor
- zde -

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OÚP/O-360/2015/Vá-V	Mgr. Z. Vávrová	38 680 3009	vavrovaz@c-budejovice.cz	2015-04-13

Sdělení k možnosti prodeje pozemků parc. č. 72/3, 72/4, 72/5, 72/6, 72/7, 72/8 a 72/12 v katastrálním území Haklovy Dvory

Lokalita č: 4.0.1. Haklovy Dvory

Odbor územního plánování (dále jen „OÚP“) obdržel žádost majetkového odboru o vyjádření k možnosti prodeje pozemků parc. č. 72/3, 72/4, 72/5, 72/6, 72/7, 72/8 a 72/12 v katastrálním území Haklovy Dvory. Záměrem žadatele je stavba 3 objektů garáží o třech stáních s prolukami o šíři 1 m.

Dle územního plánu města České Budějovice (dále jen „ÚPnM“), ve znění pozdějších změn, a v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 4/2000 o závazných částech ÚPnM v platném znění (dále jen „OZV“) sdělujeme, že předmětné pozemky jsou součástí **zastavitelného území dopravní vybavenosti pro dopravu v klidu** (čl. 72 OZV). Dle článku 190 odst. (7) OZV se jednotlivou garáží rozumí objekt, popřípadě prostor, který slouží k odstavování silničních vozidel, má nejvýše 3 stání a může mít pouze jeden společný vjezd.

Pozemky jsou dále součástí území, pro které je v souladu s usnesením Zastupitelstvem města České Budějovice č. 154/2007 ze dne 31. 5. 2007 určeno užívat pozastavený územní plán zóny „Haklovy Dvory, Nové Dvory“ v k. ú. Haklovy Dvory (dále jen „ÚPnZ“) jako územně plánovací podklad pro rozhodování o činnostech, dějích a zařízeních v řešených územích. Dle ÚPnZ je pozemek součástí území pro dopravní stavby, služby, zařízení.

Závěr

Z hlediska územního plánování lze akceptovat prodej předmětných pozemků za předpokladu, že budou užívány v souladu se způsobem využití ÚPnM, tj. pro dopravu v klidu ve smyslu čl. 72 OZV a při respektování ustanovení čl. 190 OZV.

Ing. Luboš Lacina
vedoucí odboru
územního plánování

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor územního plánování
1