STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE
Ing. Petr Holický
náměstek primátora

Tento dokument je vyhotoven v upravené verzi s ohledem na zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů ve spojení s Nařízením Evropského parlamentu a rady č. (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.

V Českých Budějovicích dne 26. 4. 2021
Č.j. NP-VLa/146/2021, 147/2021

Vážení členové petičního výboru,

na základě Vaší reakce na odpověď na zaslanou Petici chci reagovat na některé skutečnosti uvedené ve sdělení ze dne 15. března 2021.

Město si je vědomo složité situace v předmětné lokalitě a podniká patřičné kroky k jejímu zlepšení. Kromě v petici zmiňované studie „Dopravní studie lokality Na Sádkách", ze které již v letošním roce budou aplikovány první stavební a dopravní úpravy v ulicích Sukova a Ant. Sovy, město intenzivně pracuje na přípravě projektové dokumentace na propojení ulic Branišovská – Na Sádkách, na kterou je již vydané pravomocné územní rozhodnutí, a která jistě přispěje ke zlepšení dopravní situace, jak již bylo uvedeno v minulém sdělení. S touto komunikací ale úzce souvisí i plánovaná rekonstrukce ulice Na Sádkách, kde se mj. plánují i nové chodníky, a to i jako napojení mezi nově vzniklou zástavbou a uvedenou Rybářskou fakultou JČU. Bohužel další propojení nově vznikající komunikace směrem k obci Litvínovice již není závislé na rozhodnutí města, protože tato komunikace by se již nenacházela v katastru našeho města. Řešíme ji však v rámci přípravy nového územního plánu, protože si uvědomujeme její význam a důležitost. Již v letošním roce také bude realizovaný záměr úpravy dopravního značení tak, aby se zamezilo transitu v ulici Sukova z ulice Na Zlaté stoce.
Co se týká nové zástavby, tak město bohužel nemůže přímo ovlivnit a zastavit budoucí výstavbu, pokud soukromým investorem budou splněny všechny zákonné podmínky vyžadované příslušným stavebním úřadem. V rámci územních a stavebních řízení jednotlivých záměrů výstavby se snažíme aktivně vystupovat, leč naše stanovisko je vždy jen doporučující. Proto se naše snaha zaměřuje na dohodu se stavebníky, aby alespoň byly splněny základní podmínky pro vybudování infrastruktury a občanské vybavenosti.

S pozdravem

Za petiční výbor obdrží:

Na vědomí:
Centrální evidence petic a stížností
Magistrát města České Budějovice

Zastupitelstvo města České Budějovice

MAGISTRÁT MĚSTA České Budějovice
Č.d.:
Došlo: 15 -03- 2021
JID: 66564/2021/MMCB
L: 2
Př.: 5
Sv.:

Všem členům zastupitelstva
Zastupitelstvo města České Budějovice
nám. Přemysla Otakara II, 1/1
370 92 České Budějovice

České Budějovice, 15.března 2021

V ě c : ad) usnesení RM č.151/2021 ze dne 22.2.2021
PETICE OBČANŮ - „Zastavení další výstavby novostaveb bytových domů do doby než bude vyřešena kritická dopravní situace v k.ú. České Budějovice 2, lokalita Čtyři Dvory – střed".

Děkujeme Vám za projednání naší petice v Radě města č.3/21, a za sdělení náměstka primátora, p. Mgr. Viktora Lavičky (č.j.NP-VLa/26/2021 ze dne 25.2.2021). Po diskuzi petičního výboru s desítkami petentů nemůžeme s obsahem výše uvedeného sdělení souhlasit, neboť obsahuje nepravdivé údaje.

1) Propojení stávajících ulic jen Branišovské-Na Sádkách v žádném případě nepřispěje ke zlepšení dopravní situace ! Stavba této „propojky" je pouze účelová, vždyť do tohoto území se již nyní připravuje výstavba ZTV a další výstavby bytových domů (např. BD na ppč.1984/67, k.ú. Č.B. 2). To přece bude znamenat prohlubování kritické dopravní situace a její další zahušťování v území. Ulice Branišovská a Na Zlaté stoce toto extrémní dopravní zatížení nepojmou, natož pak ul. Na Sádkách, která nemá už dnes dopravní parametry a normy, např. podél nově postavených BD směrem k objektu Rybářské fakulty JČU je už nyní v travníku vyšlapaná blátivá cesta pro pěší, chodník neexistuje. Zde je město, cit.„velice aktivní" ? , když sanuje ze svých, a našich společných finančních prostředků, následně nutné potřeby místních občanů, po výstavbě developerem čtyř BD, např.chodník k zastávce MHD (na dotaz přiložen postoj náměstka primátora, p. Ing. I. Moravec, z 27.5.2020, č.j. NP-IMo/115/2020).
V žádném případě není důvodem a požadavkem předmětné petice vyvolávat „stavební uzávěru v území ". Město má však zákonné možnosti, jak regulovat území i přesto, že má zastaralý ÚP, (který má desítky změn) hlavně tehdy,když:

a) je rozmach bytové výstavby v lokalitě takový, že velice negativně mění území (např. parkovací místa nejsou součástí prodeje bytové jednotky!, atd.)
b) je v lokalitě v současnosti nedostatečná technická a dopravní infrastruktura a do budoucna , tedy před jakoukoli další plánovanou výstavbou BD a jim podobných, není vůbec řešena

2) Vyjádřením svým postojem a podpisem předmětné petice občanů, tedy všech 554 osob, je před další plánovanou výstavbou v území neodkladně a ihned řešit a to nejednou propojení ulice Dr. Horákové (od ulice Branišovská) přes ulici Na Sádkách až do katastru obce Litvínovice (k autosalonu Mercedes) tak, jak stanovuje platný ÚP. Tímto by došlo k „dopravnímu odlehčení v území", jak i navrhuje ÚP po schválení, cca před dvaceti lety.
(viz přiložené – podpora hejtmana JčKraje, p.MUDr.Martin Kuba, prostřednictvím Krajského úřadu JčK, ODaSH, ze dne 24.2.2021)

Je zvláštní a s podivem, že Statutární město České Budějovice již před cca 18 měsíci vydalo námitku proti výstavbě BD, (u křižovatky ulic Na Zlaté stoce-Na Sádkách) ke stavebnímu záměru k ochraně zájmů obce a jejích občanů, (NP-JTh/136/2019) – přiloženo, SM jako účastník řízení, avšak bez dalších požadavků a podmínek.

Jsme přesvědčeni o tom, že naší povinností, od občana přes projektanty, architekty, úředníky až k vrcholným politikům a zastupitelům města je, s pokorou a úctou se chovat a spravovat naše město tak, jak ho budovaly generace před námi, k jeho urbanismu a architektuře, k životnímu prostředí a kvalitě bydlení. Bohužel, nepoučili jsme se od předešlého režimu, který v našem městě „vystavěl sídliště Máj", jenž chloubou města určitě není.

Žádáme Vás laskavě o přehodnocení Vašeho usnesení ve sdělení a podporu při řešení kritické situace v dopravě, výstavbě, ochraně životního prostředí, tedy k celkové atmosféře bydlení v území.

Děkujeme, s pozdravem

za petenty a petiční výbor oprávněn k jednání

Příloha :
- stanovisko NP p.Ing.I.Moravec,(27.5.2020) adres. „Zlatá stoka-Čtyři Dvory" z.s.
- námitka NP p.Mgr.J.Thoma, (26.8.2019) adres. MM Č.B. - Stavební úřad
- stanovisko hejtmana JčKraj p.MUDr.M.Kuba (24.2.2021), prostřed.KÚ ODaSH, adres. „Zlatá stoka-Čtyři Dvory" z.s.

STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE
Mgr. Viktor Lavička
náměstek primátora

V Českých Budějovicích dne 26.2.2021
Č.j. NP-VLa/23/2021

Vážení členové petičního výboru

Centrální evidencí petic a stížností Magistrátu města České Budějovice mi byla předána k vyřízení petice, jejímž prostřednictvím žádáte o zastavení další výstavby novostaveb bytových domů do doby, než bude vyřešena kritická dopravní situace v k.ú. České Budějovice 2, lokalita Čtyři Dvory – střed. Petici v souladu s platnými předpisy projednala rada města na svém zasedání dne 22.2.2021 a usnesením č. 151/2021 schválila následující odpověď.

Město si je vědomo složité situace v předmětné lokalitě a podniká patřičné kroky k jejímu zlepšení. Kromě v petici zmiňované studie „Dopravní studie lokality Na Sádkách", ze které již v letošním roce budou aplikovány první stavební a dopravní úpravy v ulicích Sukova a Ant. Sovy, město intenzivně pracuje na přípravě projektové dokumentace na propojení ulic Branišovská – Na Sádkách, na kterou je již vydané pravomocné územní rozhodnutí, a která jistě přispěje ke zlepšení dopravní situace. Město ale bohužel nemůže přímo ovlivnit a zastavit budoucí výstavbu, pokud soukromým investorem budou splněny všechny zákonné podmínky vyžadované příslušným stavebním úřadem. V rámci územních a stavebních řízení jednotlivých záměrů výstavby je město vždy velice aktivní a z naší strany jsou po investorech standardně vyžadovány dopravodné investice do navazující infrastruktury, jejichž cílem je zabezpečovat kvalitní dopravní napojení nových záměrů a návaznosti pro bezpečný pohyb chodců tak, aby nedocházelo ke zhoršování životních podmínek obyvatel dotčených lokalit.

S pozdravem

Za petiční výbor obdrží:

Na vědomí:
Centrální evidence petic a stížností
Magistrát města České Budějovice

Zastupitelstvo města České Budějovice

nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1, 370 92 České Budějovice

STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE
Ing. Ivo Moravec
náměstek primátora

České Budějovice 27. května 2020
Č.j.: NP-IMo/115/2020

Vážený pane předsedo,

obracíte se na mne s dotazy, které za mou osobu jako za náměstka primátora s danými kompetencemi mohu těžko zodpovědět a ovlivnit. To k čemu mám určené kompetence, se snažím plnit a přispět k lepšímu životu obyvatel města – mimo jiné ve zmíněné oblasti kolem ulice Na Sádkách.

Mým úmyslem a snahou bylo zvýšit bezpečnost pohybu občanů žijících v této lokalitě, jejich dostupnost na zastávku MHD, a tím i možnost využívat více městskou dopravu a upřednostnit jí před osobními auty.

Bohužel počáteční developerský projekt jsem nemohl ovlivnit, neboť jsem nebyl ještě zvolen radním a v tomto volebním období jsem neměl potřebné kompetence – plnou moc k úkonům spojeným s povolením (souhlasem) k developerské výstavbě.

S pozdravem

Vážený pan

nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1 , 370 92 České Budějovice tel.: 386 802 902, 386 802 907

„Zlatá stoka – Čtyři Dvory", z.s.
L 7506 vedené u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Zapsaný spolek IČ 06843093
370 05 České Budějovice 2, ul. Antonína Sovy 667/33

Č.Bu - Čtyři Dvory, 6.5.2020

pan

Ing. Ivo MORAVEC
náměstek primátora města
Město České Budějovice

ad) čbDeník z 24.4.2020 , článek „Postavili nový chodník"

Pane náměstku primátora města,

dovolte nám, po jednání našeho výkon.výboru a členské základny našeho zapsaného spolku, reagovat na výše uvedený článek, ve kterém uvádíte skutečnosti výstavby, a to několika otázkami, resp. dotazy:

- proč developeři bytové výstavby nejsou zaangažováni „do potřeb lokality" našeho města již při zpracovávání předprojektové a projektové přípravy plánované výstavby, a tyto „potřeby" nerealizují v místě, věcně a současně se svým podnikatelským developerským záměrem ? „Potřebou" rozumíme např.chodníky,veřejné osvětlení, biokoridory s maximálním využitím zeleně, odpočinkové parky apod. (nemyslíme zeleň, tzv. „zelené střechy „!)
- proč tyto požadavky města = potřeby města (daného území) nejsou schopni developeři uhradit ze svých finančních prostředků, ze svých zisků ?
- předmětný chodník vznikl na jaře l.r., následně v místě zavezením stávající stoky k nové zastávce MHD v ul. Na Sádkách-směr město (te vybudované developerem) , která již byla několik měsíců v provozu, v těsné blízkosti komunikace ! zastáv.MHD byly desítky nových bytů v BD zkolaudovány a osídleny rovněž před několika měsíci, před realizací předmětného chodníku. Znamená to tedy, že obec-město dodatečně sanuje nedostatky ze svých (našich společných) finančních prostředků s časovým skluzem (několika měsíců) řeší vážný problém chodců včetně pohybu dětí v dané lokalitě ?

Děkujeme Vám za osvětlení našich otázek, a za odpověď díky.

S pozdravem

za Výkonný výbor z.s.

„Zlatá stoka – Čtyři Dvory"
zapsaný spolek
IČ 06843093
se sídlem
ul.Antonína Sovy 667/33
370 05 České Budějovice 2

STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE
Mgr. Juraj Thoma
1. náměstek primátora

26 -08- 2019

Ru/ 5341/ 2019 PT
L57 223

České Budějovice 26.8.2019
MP-JTh/130/2019

Námitka k společnému řízení čj.: SU/2386/2019-4, značka SU/2386/2019 St

U Magistrátu města České Budějovice je stavebním úřadem pod uvedenou značkou a číslem jednacím vedeno řízení o vydání společného povolení na víceúčelovou stavbu (objekt pro obchod a administrativu) o max. 4 NP, přípojky inž. sítí (kanalizační, vodovodní a horkovodní) a přeložku horkovodního rozvodu CZT, Na Zlaté stoce, České Budějovice a to na parc. číslech uvedených v oznámení dle výše uvedené značky a čísla jednacího. Statutární město České Budějovice jako účastník řízení podává námitky ke stavebnímu záměru k ochraně zájmů obce a jejích občanů.

Důvodem námitky je zejména skutečnost, že v daném území je naprostá nepřipravenost dopravní infrastruktury a další výstavbě v území bez jejího vyřešení představuje extrémně negativní dopad a mimo jiné vyvolává opakovaně negativní stanoviska obyvatel obce. Statutární město České Budějovice je zcela přesvědčeno, že v území musí dojít před jakoukoliv další výstavbou k vybudování okružní křižovatky v prostoru ulic Na Zlaté stoce a Na Sádkách, včetně jejího napojení na nepřímenou komunikaci („nepřímená ulice Na Zlaté stoce"), která nahradí současnou trasu ulice Na Zlaté stoce. Tato nezbytná opatření předpokládá nejenom platný územní plán města České Budějovice, ale rovněž všechna jednání o vydání souhlasných stanovisek v minulosti k předchozím záměrům v území, předpokládala vybudování tohoto napřímení jako zcela zásadního a nenahraditelného. Statutární město České Budějovice navíc nemůže souhlasit s navrženým řešením parkovacích míst pro uvedený objekt a to zejména proto, že navrhovatel se odvolává na využití již stávajících, vybudovaných parkovacích míst v území, která ovšem byla budována pro potřeby zcela jiného stavebního záměru a jejichž využití je pro potřebu případné novostavby dle uvedeného čísla jednacího, podle názoru města, zcela zjevným pokusem o obejití povinnosti vyřešit parkovací kapacitu pro potřebu tohoto objektu parkovacími stáními na pozemku pod tímto uvažovaným objektem, případně v jeho nejvyšších podlažích.

Statutární město České Budějovice nesouhlasí s výstavbou objektů uvedených ve shora citovaném čísle jednacím a vyhrazuje si právo v přípustné lhůtě případně svoje námitky doplnit.

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

JIHOČESKÝ KRAJ
KRAJSKÝ ÚŘAD
Odbor dopravy a silničního hospodářství
Oddělení pro územní samosprávu a státní správu v dopravě
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice

KUCBX00YPR0A

Vaše podání ze dne: 15. 2. 2021
Naše č. j.: KUCK 24920/2021
Sp. zn.: ODSH 20957/2021/anie

Zlatá Koruna – Čtyři Dvory, z. s.

Vyřizuje: Andrea Tetourová
Telefon: 386 720132
E-mail: tetourove@kraj-jihocesky.cz

Datum: 24. 2. 2021

Vybudování dopravní infrastruktury v lokalitě Čtyři Dvory - střed

Vážený pane

dovolte mi, abych Vám v zastoupení pana hejtmana MUDr. Martina Kuby poděkovala za projevenou důvěru v souvislosti s podáním Vaší žádosti o podporu při řešení problémů spojených s vybudováním dopravní infrastruktury v lokalitě Čtyři Dvory – střed, katastrální území České Budějovice 2.

Vaše úsilí, aby překotnému rozvoji tohoto území předcházelo vybudování kvalitní a kapacitní dopravní infrastruktury, nelze nepodpořit, neboť se jedná o zásadní a logický předpoklad výstavby bytových domů v každém takovém území. Opačný postup nejenže vyvolává případně zesiluje již existující dopravní problémy, ale také významně znesnadňuje nalézání dodatečných vhodných řešení.

Jménem pana hejtmana Vám děkuji za obeznámení se situací v této konkrétní lokalitě a Vaší snahu při nalézání správných postupů při rozvoji města České Budějovice.

S pozdravem

JUDr. Andrea Tetourová
vedoucí oddělení pro územní samosprávu a státní správu v dopravě
odbor dopravy a silničního hospodářství
Krajský úřad Jihočeského kraje

Odbor dopravy
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice

Identifikátor DS: kdib3rr
e-podatelna: posta@kraj-jihocesky.cz
tel: 386 720 111
fax: 386 359 069
IČ: 70890650
DIČ: CZ70890650