

Statutární město České Budějovice
Rada města
Majetkový odbor
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

Majetkový odbor magistrátu Č.B.

Dne: 13. 5. 2015

MOJ 1401/15

Převzal:

Salinum CB a.s.
Pod Stromovkou 205
370 01 Litvínovice

V Českých Budějovicích dne 12. 5. 2015

Věc: Žádost o prodej pozemku parc. č. 201 v k.ú. České Budějovice 1

Vážený pane primátore, vážení radní,

dovolujeme si obrátit se na Vás s žádostí o prodej pozemku parc. č. 201, o výměře 163 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č.p./č.e., jiná stavba, postavená na tomto pozemku, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, pro obec České Budějovice, k.ú. České Budějovice 1, na LV č. 1, který je ve vlastnictví Statutárního města České Budějovice.

Dne 8. 4. 2015 uzavřela naše společnost Salinum CB a.s., IČ: 039 26 338, jako kupující kupní smlouvu se společností Precis Holding s.r.o., IČ: 260 34 077, jako prodávající, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k pozemku parc. č. 200, o výměře 296 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č.p./č.e., jiná stavba, postavená na tomto pozemku, vše v k.ú. České Budějovice 1. Dne 22. 4. 2015 byl podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, když v současné době probíhá u katastrálního úřadu vkladové řízení, které je vedeno pod č. V-6553/2015. Lze tedy očekávat, že vklad vlastnického práva bude ve prospěch naší společnosti proveden v nejbližších dnech.

Naším záměrem je zpřístupnit objekt nacházející se na pozemku parc. č. 200 veřejnosti. Jedná se o unikátní stavbu nacházející se v samém centru Českých Budějovic a dle našeho názoru si rozhodně zaslouží ze strany veřejnosti větší pozornost, než se jí dosud dostávalo. Vzhledem k tomu, že i z architektonické studie předložené předchozím vlastníkem je zřejmé, že prostory stavby na pozemku parc. č. 200 je potřeba využívat společně s vedlejším objektem na pozemku parc. č. 201, je naším cílem propojit obě shora uvedené budovy a využívat je ke společnému účelu.

Tím je vybudování restaurace doplněné o minipivovar, prostoru pro konání společenských akcí a v neposlední řadě též výstavní síně s širší možností využití. Naší snahou je využít krásné historické prostory těchto budov a oživit tím dění na Piaristickém náměstí. V poslední době máme dojem (a zřejmě nejen my), že Piaristické náměstí je řadou občanů i turistů neprávem opomíjeno, přestože se jedná o nádhernou část centra Českých Budějovic. Chtěli bychom využít klidné atmosféry náměstí a nabídnout široké veřejnosti příjemnou alternativu pro vzájemná setkávání při kvalitním jídle a pití.

V prostoru budovy nacházející se na pozemku parc. č. 200 tedy máme v plánu vybudovat restauraci, která by bezprostředně navazovala na zřízený minipivovar a byla by umístěná v přízemí a prvním nadzemním podlaží budovy. Všechny prostory, vč. prostor restauračních by byly striktně nekuřácké. Nabídku restaurace hodláme zaměřit na kvalitní a čerstvé produkty z místních zdrojů, a to při zachování obvyklé cenové hladiny. Do tohoto konceptu zapadá též nabídka vlastního piva s možností

prohlídky technologie minipivovaru. V této souvislosti dodáváme, že vybudování minipivovaru není klíčovou záležitostí, od níž by se celý koncept našeho záměru odvíjel, nýbrž je jedním z článků, který velmi dobře zapadá do naší koncepce podtrhující zejména zachování historického rázu budovy a jejího okolí.

Pro účely provozu restauračního zařízení je nezbytné vybudování provozního zázemí nejen restaurace, ale i minipivovaru. Právě z toho důvodu máme zájem o koupi budovy postavené na pozemku parc. č. 201, v níž by dle našich plánů měla být umístěna zejména kuchyně, sociální zázemí pro hosty i personál, ležácké tanky minipivovaru apod. Propojení obou budov by tak umožnilo jejich společné využití ke shora uvedenému účelu a poskytovalo by dostačující kapacitu k obslužení i větších skupin návštěvníků. V letních měsících plánujeme oživit prostor Piaristického náměstí též instalací venkovního posezení.

Jak je již shora uvedeno, naším záměrem je vybudovat ve druhém nadzemním podlaží budovy na pozemku parc. č. 200 společenské prostory, které by byly k dispozici široké veřejnosti k pronájmu za účelem pořádání společenských akcí, svateb, oslav různého charakteru apod. V posledním podlaží, které vyniká zejména svým unikátním krovem, máme v plánu zřídit výstavní síň, která by byla využitelná pro široký okruh vystavovatelů s tím, že instalované výstavy by se v určitých časových intervalech obměňovaly. Jsme přesvědčeni, že zřízením výstavních prostor v jednom z nejstarších objektů v Českých Budějovicích a realizováním výstav s různou tematikou vznikne též zajímavá příležitost pro turisty motivující třeba i k opakované návštěvě Českých Budějovic.

Náš shora popsáný záměr je podrobněji popsán v architektonické studii vypracované společností 4DS, spol. s r.o., IČ: 264 78 196, která je přílohou této žádosti. Jedná se o původní studii, s jejíž koncepcí využití prostor se v zásadě ztotožňujeme a doplňujeme ji pouze o aktuální výkresy upřesňující náš záměr. Chtěli bychom zdůraznit, že při naplňování našeho záměru budeme v plné míře respektovat historickou hodnotu budovy a veškeré požadavky Národního památkového ústavu či jiných příslušných institucí.

Aby mělo Statutární město České Budějovice naprostou jistotu, že naše společnost v budoucnu nepřevéde vlastnické právo k předmětné nemovitosti na třetí subjekt, jehož případný záměr by nemusel být v souladu s představami města o využití těchto prostor, navrhujeme zřízení věcného předkupního práva ve prospěch Statutárního města České Budějovice k prodávané nemovitosti. V případě zájmu ze strany města, lze uvažovat též o zřízení věcného předkupního práva i pro námi již nabytý pozemek parc. č. 200.

Ze shora uvedených důvodů si dovoluujeme požádat o projednání naší žádosti.



Salinum CB a.s.
Ing. Václav Študlar
člen představenstva
tel. 777 721 520
e-mail: salinum@salinum.cz

Příloha:

- architektonická studie vypracovaná společností 4DS, spol. s r.o., IČ: 264 78 196 6 listů