Návratová Petra

Od: Svoboda Jiří <SvobodaJ@c-budejovice.cz>
Odesláno: pondělí 11. ledna 2021 8:23
Komu: Bayerová Monika
Předmět: FW: Petice: čtvrť Luční jez v Č. Budějovicích

Magistrát města České Budějovice
Kancelář podatelny
Přijato dne: 11-01-2021
Čj.: KP-123/12/2021
Počet: Návratová

From: Aleš Michna <a.michna@seznam.cz>
Sent: Sunday, January 10, 2021 8:20 PM
Subject: Petice: čtvrť Luční jez v Č. Budějovicích

Vážení zastupitelé města,

zasíláme Vám tímto petici „Za zvýšení kvality veřejného prostoru českobudějovické čtvrti Luční jez", kterou podepsali obyvatelé bytových domů v lokalitě U tučního jezu.

Její znění je zde: https://e-petice.cz/petitions/za-zvyseni-kvality-verejneho-prostoru-ceskobudejovicke-ctvrti-lucni-jez.html

Pokud budete mít zájem, rádi se s Vámi osobně sejdeme, buď v naší čtvrti nebo na zasedání zastupitelstva či mimo něj, abychom vysvětlili další podrobnosti. Rádi bychom, aby Město bylo aktivnější ve vztahu k utváření této lokality.

Za petiční výbor /

Kontaktní údaje na petiční výbor:

Za zvýšení kvality veřejného prostoru českobudějovické čtvrti Luční jez

ID petice: 2677

URL petice:
https://e-petice.cz/petitions/za-zvyseni-kvality-verejneho-prostoru-ceskobudejovicke-ctvrti-lucni-jez.html

Tvůrce petice:

Podpis:

Příjemce: **Město České Budějovice**

My, níže podepsaní občané, tímto žádáme zastupitele města Českých Budějovic o zkvalitnění veřejného prostoru ve čtvrti Luční jez, tak aby účelně sloužil obyvatelům této čtvrti popř. i ostatním obyvatelům Č. Budějovic.

Odůvodnění:

1) Vzhledem k tomu, že pozemky v lokalitě U Lučního jezu jsou v majetku Města České Budějovice, má město možnost přímo ovlivňovat veřejný prostor moderně, kvalitně a s jasnou vizí.

2) V této čtvrti se bydlí již 12 let (od roku 2008) a stále není obyvatelům známo, jaký je plán veřejného i zastavěného prostoru v této čtvrti a kdy bude realizován. Pakliže jsou prezentovány developerem studie, tak ty se po několika letech obvykle zásadně mění.

3) Po ukončení výstavby developer odejde a Město musí převzít odpovědnost za vzhled veřejného prostoru U Lučního jezu už dnes.

4) Žádáme především o zkvalitnění dětského hřiště, příjezdové cesty od hlavní silnice, chodníků, veřejné zeleně a stání pro kontejnery na tříděný odpad.

Žádáme tedy jasný plán, podle kterého bude probíhat výstavba. A žádáme, aby veřejný prostor pro tak velký počet obyvatel byl adekvátně kvalitně promyšlen a postupně realizován.

Za petiční výbor:

Zastupovat petiční výbor při jednání se státními orgány je oprávněn:
kterýkoliv člen petičního výboru.

STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE
Mgr. Viktor Lavička
náměstek primátora

V Českých Budějovicích dne 10.2.2021
Č.j. NP-VLa/12/2021

Vážení členové petičního výboru,

na začátku mi dovolte Vám sdělit, že Vámi podaná petice „Za zvýšení kvality veřejného prostoru českobudějovické čtvrti Luční jez" nesplňuje povinné náležitosti petice dle § 4 zákona č. 85/1990 Sb., o právu petičním, postrádá základní náležitost – podpisy (tím je myšlen vlastnoruční podpis nebo zaručený elektronický podpis), dále z elektronického podání není patrné ani bydliště dalších osob, které se k petici zřejmě připojili. Nelze ji proto považovat za petici podle petičního zákona.

Zároveň ale doplňuji, že informace Vámi zaslané považuji za důležité k řešení, a proto jsem vyvolal jednání s pronajímatelem pozemku, na kterém je developerský projekt realizován. Následně byla na základě jednání společnost Conduco a.s., která má dlouhodobě pronajaty dotčené pozemky ve čtvrti Luční jez, požádána o vyjádření k Vašim podnětům.
Toto vyjádření je součástí námi zaslaného sdělení.

S pozdravem

Mgr. Viktor Lavička
náměstek primátora

Obdrží:

Vážený pan

Vážený pan

CONDUCO a.s.
Česká 141/66, 370 01 České Budějovice
IČO: 26019558

město České Budějovice
náměstek primátora Mgr. Viktor Lavička
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

V Českých Budějovicích, dne 02.02.2021

Věc: „Petice" občanů města České Budějovice „Za zvýšení kvality veřejného prostoru českobudějovické čtvrti Luční jez"

Vážený pane náměstku,

v návaznosti na „petici" občanů města České Budějovice „Za zvýšení kvality veřejného prostoru českobudějovické čtvrti Luční jez" si dovoluji po společném projednání za Vaší účasti zaslat vyjádření naší společnosti VLTAVAPARK s.r.o. jako nájemce pozemků v dané lokalitě na základě Smlouvy o nájmu č. 114-7/640/02 ve znění jejích dodatků.

Dlouhodobým cílem naší společnosti je transformovat původní brownfield (zdevastované vojenské cvičiště) na kvalitní a moderní bytovou čtvrť, která nabídne pro své obyvatele bydlení v centru města. A to bez nároků na spoluúčast města při jeho transformaci a přípravě. Do asanace území, zřízení veškerých inženýrských sítí (dešťová kanalizace, splašková kanalizace, čerpací stanice, teplovod) a dalších úprav celého území investovala naše společnost doposud přes 21 milionů Kč. Dosáhnout takového cíle jde pouze dlouhodobou transformací, která reaguje na poptávku kvalitního bydlení v Českých Budějovicích a reaguje tak na trh s novými byty. Tomu musí být nutně podřízena i celá koncepce a etapizace výstavby. Koncepce celého projektu se změnila od roku 2008 pouze jednou, a to v roce 2014, kdy se proti původní koncepci změnila orientace objektů z řady za sebou do otevřené dispozice, kdy změnou vznikl významně větší klidový prostor mezi domy tvořený zelení – viz poslední realizovaná etapa. Současně byly vytvořeny podmínky pro větší kapacity parkování vozidel pod objekty, a nikoliv na terénu. Výše popsaná změna právě náš cíl naplňuje. Změna umožňuje parkování většiny automobilů pod samotnými objekty a maximalizuje tak kvalitní veřejný prostor včetně zelených vnitrobloků, což lokalitu „Luční jez" výrazně odlišuje od naprosté většiny ostatních bytových projektů v Českých Budějovicích.

K tématu dětské hřiště uvádíme, že současné vzniklo naší investicí a jeho údržbu plně hradíme. Finální podobu dětského hřiště jsme připraveni realizovat v rámci 6. etapy projektu v rozmezí let

2022-2024. Stejně tak bude v rámci této etapy dokončena finální podoba komunikace ulice U Lučního jezu v jižní části lokality. Komunikace a chodníky jsou vždy realizovány v rozsahu každé etapy. Severní část příjezdové komunikace je potom pravidelně opravována (naposledy v roce 2020 byly provedeny opravy za 70.000,- Kč, kdy došlo k vyspravení silnice. Celkově však naše společnost do úprav a oprav příjezdové komunikace a úpravy křižovatky se silnicí I/3 investovala přes 2 miliony Kč) a finální realizace příjezdové komunikace je plánována společně s výstavbou poslední etapy, kdy vznikne kompletně nová vozovka včetně chodníku.

Veškerá naše výstavba v každé z etap vždy počítá s finálními parkovými a sadovými úpravami dotčeného území, které jako součást projektu naše společnost financuje a na své náklady provádí i 5krát do roka jejich údržbu. Plochy s již dokončenou zelení, jejichž pořizovací hodnota je k dnešnímu dni 820 tisíc Kč, si dovoluji zaslat jako přílohu č. 1 tohoto vyjádření. Dovoluji si dodat, že naše společnost samozřejmě počítá s úpravami a kultivací veřejného prostoru i ve zbylých dvou etapách projektu, kdy dojde ke stabilizaci celého území v jeho finální podobě.

Ohledně kontejnerů na tříděný odpad si dovolujeme uvést, že toto je především problémem společnosti FCC, která zajišťuje svoz odpadu, a tlak ze strany občanů by měl být primárně vyvinut na tuto společnost.

Jako další krok k dosažení konsenzu se stávajícími obyvateli lokality naše společnost plánuje vyzvat k jednání všechny SVJ již realizovaných objektů, na kterém budeme připraveni diskutovat jednotlivá témata dále.

Matěj Kratochvíl
jednatel VLTAVAPARK s.r.o.
člen představenstva CONDUCO a.s.