

ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA O REALIZACI IPRM

Tato zpráva se odevzdává v tištěné a elektronické podobě na ŘO IOP.

1. ÚDAJE O IPRM A ZPRÁVĚ

Údaje o IPRM	
Registrační číslo IPRM:	1/JZ/13
Název IPRM:	Integrovaný plán rozvoje města České Budějovice Sídliště Máj
Celková výše alokace dle Dohody v Kč:	184.947.894 Kč (kurz 27 Kč/EUR)
Datum zahájení realizace IPRM:	03/07/2009
Datum ukončení realizace IPRM:	26/01/2015 (předložení ŽOP v případě posledního projektu IPRM)
Datum předložení zprávy:	27/05/2015

2. ÚDAJE O NOSITELI IPRM A ZHOTOVITELI ZPRÁVY

Nositel IPRM	
IČ	00244732
Název:	Statutární město České Budějovice
Adresa:	Nám. Přemysla Otakara II. 1/2, 370 92 České Budějovice 1
Statutární zástupce: (jméno a příjmení, funkce)	Ing. Jiří Svoboda, primátor
Zhotovitel zprávy	
Jméno a příjmení, funkce:	Dana Dolanská
Telefonní číslo/mobil/Fax:	386 803 207
E-mail:	dolanskad@c-budejovice.cz

A. VĚCNÁ ČÁST ZPRÁVY

3. POPIS REALIZACE IPRM

Rok 2009:

- Veřejné projednání projektů Revitalizace sídliště Máj. (26.02.2009).
- Mimořádné zasedání zastupitelstva – schválení konečné podoby revitalizace včetně zpracovaných připomínek občanů (11.05.2009).
- Dopis primátora všem oprávněným žadatelům s informacemi o problematice podávání žádostí o dotaci na regeneraci bytových domů a žádostí o účast v pracovních skupinách (02.07.2009).
- Podpis Dohody o zabezpečení realizace IPRM ČB Sídliště Máj (03.07.2009).
- Vyhlášení 1. uzavřené výzvy k předkládání žádostí o poskytnutí podpory na regeneraci bytových domů - 24.08.2009. (Ukončení výzvy 30.10.2009). Alokace 1. výzvy byla 50.000.000 Kč. Bylo předloženo a hodnoceno celkem 34 projektů, z toho 2 projekty byly vyřazeny z důvodu neodstranění formálních nedostatků v 1. kole hodnocení. 6 projektů bylo schváleno a doporučeno k podání na pobočku Centra pro regionální rozvoj ČR.
- Informační seminář pro všechny oprávněné žadatele o dotaci na regeneraci bytových domů (01.09.2009).
- Zahájení realizace projektu pod čarou občanského sdružení KONÍČEK – Efektivní podpora sociální integrace (11/2009).
- Vyhlášení 2. uzavřené výzvy k předkládání žádostí o poskytnutí podpory na regeneraci bytových domů (10.12.2009).

Rok 2010:

- Ukončení 2. uzavřené výzvy k předkládání žádostí o poskytnutí podpory na regeneraci bytových domů (15.01.2010). Alokace 2. výzvy byla 16.000.000 Kč. Celkem bylo předloženo 30 žádostí o dotaci. Po skončení kontroly formálních náležitostí byla 1 žádost vyřazena z dalšího hodnocení. Žádost nebyla podepsána statutárním zástupcem žadatele a přes výzvu k nápravě nebyl tento nedostatek v určené lhůtě odstraněn. 19 projektů bylo dne 10. 2. 2010 radou města schváleno a doporučeno k podání na CRR. Z důvodu implementace opatření vyplývajících z kontroly č. 14/2010/I provedené ŘO IOP doplnila rada města dne 8. 9. 2010 seznam schválených projektů. Byly schváleny všechny projekty předložené ve 2. výzvě, které dosáhly alespoň minimálního bodového ohodnocení. Nakonec bylo celkem 29 projektů, včetně doplněných, schváleno a doporučeno k podání na CRR. Zároveň byla navýšena alokace pro 2. výzvu o 16 810 564 Kč.
- Koordinace jednání Expertní skupiny manažerů IPRM v Č. Budějovicích (16.02.2010).
- Vyhlášení 3. kontinuální výzvy k předkládání žádostí o poskytnutí podpory na revitalizaci veřejných prostranství (12.07.2010). Alokace výzvy 78.500.000 Kč.
- Realizace dílčích projektů v aktivitě 5.2a Regenerace bytových domů.
- Informační seminář k vyúčtování projektů na regeneraci bytových domů (26.07.2010).
- Realizace projektu „pod čarou“ občanského sdružení KONÍČEK – Efektivní podpora sociální integrace.

Rok 2011:

- Realizace dílčích projektů v aktivitě 5.2a Regenerace bytových domů.
- Předložení žádosti o dotaci na projekt „Regenerace sídliště Máj - úsek 04 západ“ dne 01.04.2011. (Fyzická realizace: 31.05.2011 – 09/2011. Předložení Žádosti o platbu 27.10.2011. Proplacení dotace 09.03.2012.)
- Ukončení projektu pod čarou občanského sdružení KONÍČEK – Efektivní podpora sociální integrace (30.04.2011).

Rok 2012:

- Proplacení dotace všem realizovaným projektům v aktivitě 5.2a Regenerace bytových domů.
- Předložení žádosti o dotaci na projekt „Regenerace sídliště Máj - úsek 05 - sever“ dne 30.03.2012. (Fyzická realizace: 19.04.2012 – 08/2012. Předložení žádosti o platbu 26.10.2012. Proplacení dotace 11.12.2012.)

Rok 2013:

- Navýšení alokace vyhlášené 3. kontinuální výzvy k předkládání žádostí o poskytnutí podpory na revitalizaci veřejných prostranství na částku 120.982.496 Kč (18.02.2013) Pro přepočítání alokace použilo MMR kurz 25,50 Kč/EUR.
- Předložení žádosti o dotaci na projekt „Regenerace sídliště Máj – část 01b – stavba 01 a stavba 02“ dne 10.04.2013. (Fyzická realizace: 02.07.2013 – 05/2014.)

Rok 2014:

- Navýšení alokace vyhlášené 3. kontinuální výzvy k předkládání žádostí o poskytnutí podpory na revitalizaci veřejných prostranství na částku 131.257.379 Kč (26.02.2014) Pro přepočítání alokace použilo MMR kurz 27,00 Kč/EUR.
- Předložení žádosti o dotaci na poslední projekt „Regenerace sídliště Máj – část 01a“ dne 28.02.2014. (Fyzická realizace: 04.06.2014 – 11/2014.)
- Předložení žádosti o platbu za realizovaný projekt „Regenerace sídliště Máj – část 01b – stavba 01 a stavba 02“ dne 28.07.2014. (Fyzická realizace: 02.07.2013 – 05/2014. Proplacení dotace 22.08.2014.)

Rok 2015:

- Předložení žádosti o platbu v případě posledního projektu IPRM ČB Sídliště Máj - „Regenerace sídliště Máj – část 01a“ (26.01.2015).
- E-mail od CRR ČR s informací o dokončené administrativní kontrole ŽOP k projektu „Regenerace sídliště Máj – část 01a“ se soupiskou faktur potvrzenou Hlavní kanceláří CRR ČR (11.02.2015).
- Závěrečná zpráva o realizaci IPRM ČB Sídliště Máj - vypracování, schválení RV IPRM a orgány města (doručení Řídícímu orgánu IOP do tří měsíců od proplacení žádosti o platbu v případě posledního projektu IPRM).

Průběžně:

O průběhu realizace IPRM České Budějovice Sídliště Máj byla veřejnost aktuálně informována prostřednictvím webových stránek města v sekci Bydlení, doprava, životní prostředí – Regenerace sídliště Máj a v sekci Rozvoj města, plánování – Nástěnka IPRM.

Vyhlášení 1. a 2. výzvy k podání žádosti o dotaci na regeneraci bytových domů bylo zveřejněno ve dvou regionálních denících ve dnech 24.8., 26.8., 11.12. a 14.12.2009, v radničních novinách v srpnu 2009, na webových stránkách a úřední desce města. Byly též poskytovány osobní a telefonické konzultace k problematice podávání žádostí o dotaci na regeneraci bytových domů.

Každý rok byla na MMR odeslána Roční monitorovací zpráva o postupu realizace IPRM.

4. ZHODNOCENÍ REALIZACE IPRM

Realizací jednotlivých dílčích projektů IPRM je splněn cíl IOP - modernizace územního rozvoje jako předpokladu pro vytvoření moderní občanské společnosti.

Globální cíl oblasti intervence 5.2 - Zlepšení prostředí v problémových sídlištích: Zvýšení kvality života pro obyvatele problémových sídlišť prostřednictvím revitalizace prostředí a regenerace bytových domů v rámci těchto sídlišť, byl realizací IPRM naplněn.

Veškeré realizované dílčí projekty jsou zcela v souladu se specifickými cíli oblasti intervence 5.2 - Zlepšení prostředí v problémových sídlištích:

- zlepšení prostředí pro obyvatele sídlišť ohrožených chátáním a sociálním vyloučením včetně zvýšení bezpečnosti a zlepšení image těchto částí měst (projekty realizované v aktivitě 5.2a Revitalizace veřejných prostranství);
- zkvalitnění technického stavu bytových domů postavených v hromadné bytové výstavbě (projekty realizované v aktivitě 5.2b Regenerace bytových domů).

Hlavními cíli IPRM Sídliště Máj byla komplexní revitalizace veřejných prostranství a modernizace bytových domů v zájmovém území.

Realizací IPRM se vyřešila úprava a obnova zanedbaných exponovaných veřejných prostranství. Zvýšila se kvalita života obyvatel v problémové zóně.

V rámci dílčích projektů v aktivitě 5.2a byly odstraněny nevhodné dřeviny a vybourány původní, převážně betonové plochy a chodníky. Po provedení zemních prací byla založena kanalizace pro odvod dešťových vod z nových zpevněných ploch. Byla realizována výstavba veřejného osvětlení, komunikací, sítí chodníků, živičných komunikací pro smíšený provoz pěších a chodců na "kolečkách", hřiště a plochy s herními prvky pro volnočasové aktivity. Do nové nivelety terénu a zpevněných ploch byly osazeny nové odvodňovací prvky a zároveň došlo k výškovému vyrovnání stávajících kanalizačních šachet a vpustí či vodovodních šoupátek a hydrantů. Proběhla modelace terénu a realizace sadových úprav včetně osazení městského mobiliáře. Byl zajištěn funkční systém veřejné zeleně.

V aktivitě 5.2b byly realizovány takové dílčí projekty, které vedly k odstranění stávajících nedostatků

a ke zvýšení bezpečnosti a kvality bydlení v panelových domech v zóně. Celkem bylo realizováno 32 dílčích projektů. Z toho 6 velkých projektů bylo zaměřeno na celkovou modernizaci, rekonstrukci a technické zhodnocení bytového domu včetně zateplení obvodového pláště, což vedlo k úspoře spotřeby energie. Rozvody vody rekonstruovaly 2 projekty, 1 projekt modernizoval vzduchotechniku. Zbývajících 23 projektů bylo zaměřeno jenom či především na modernizaci výtahu.

5. ZHODNOCENÍ CELKOVÉHO KONTEXTU REALIZACE IPRM V RÁMCI MĚSTA, REGIONU

Realizací dílčích projektů IPRM ČB Sídliště Máj v oblastech revitalizace veřejných prostranství a regenerace bytových domů byla zvýšena celková kvalita bydlení v lokalitě Sídliště Máj a podpořena její atraktivita jako jedné z hlavních obytných zón ve městě a regionu.

Aktivity IPRM byly zaměřeny na koncentraci investic do určité geograficky vymezené zóny města, charakterizované na základě Evropskou komisí stanovených kritérií jako zaostávající za zbytkem města. Vhodnost tohoto přístupu ve vztahu k rozvoji města a regionu jako celku lze z hlediska potřeby vyrovnávání disparit, které logicky v důsledku přispívají k rozvoji města jako celku, zhodnotit pouze pozitivně.

6. PROBLÉMY PŘI REALIZACI IPRM

Popis problémů spojených s realizací IPRM, které měly vliv na plnění jeho cílů:

Rok 2009:

Vysoký zájem žadatelů v 1. i 2. výzvě k předkládání žádostí o dotaci v Aktivitě 5.2b Regenerace bytových domů. Předložené žádosti převyšovaly alokované částky.

Rok 2010:

Předložené žádosti o dotaci v Aktivitě 5.2 b) Regenerace bytových domů převyšovaly alokovanou částku v 1. výzvě o 79,8%, v 2. výzvě o 122,5%.

Všichni neúspěšní žadatelé z první výzvy reagovali také na výzvu druhou. Ve 2. výzvě většinou předložili své původní projekty na výměnu výtahu. Někteří žadatelé však své velké projekty na zateplení takticky přepracovali jen na výměnu výtahu, neboť hodnotící kritéria 2. výzvy byla zaměřena na malé projekty z důvodu zajištění naplnění indikátoru Počet regenerovaných bytů. Žadatelé, kteří předložili svou bezchybně zpracovanou žádost do první výzvy, byli motivováni hodnotícími kritérii k předložení žádosti do výzvy druhé. Do druhé výzvy předložili své projekty na výtah také dva noví žadatelé, kteří neměli zkušenost s výzvou první.

ŘO IOP provedl šetření vztahující se k hodnotícím kritériím obou městem vyhlášených výzev. S výsledky šetření bylo město seznámeno 23. 6. 2010 Záznamem o provedené administrativní kontrole č. 14/2010/I. ŘO IOP uložil městu doplnit své rozhodnutí o schválení projektů v rámci 2. výzvy IPRM Sídliště Máj tak, aby se schválily všechny projekty, které dosáhly alespoň minimálního bodového ohodnocení. Zároveň ŘO IOP doporučil navýšení alokace výzvy.

Rok 2011:

V navýšení alokace 2. výzvy na regeneraci bytových domů jsou zahrnuty částky na tři projekty žadatelů, kteří nemohou předložit své projekty k hodnocení CRR z toho důvodu, že je již mají realizované z jiných prostředků.

Poznámka/vysvětlení k problému:

Na základě Zánamu o provedené administrativní kontrole č. 14/2010/I byla navýšena alokace druhé výzvy na regeneraci bytových domů. S jejím navýšením byly schváleny všechny projekty předložené v této výzvě, které dosáhly alespoň minimálního bodového ohodnocení. Všichni žadatelé o dotaci tak byli úspěšní. Tři schválení žadatelé nemohli své žádosti o dotaci předložit k hodnocení na CRR, neboť v době rozhodnutí ŘO IOP o navýšení alokace již realizovali zateplení svých domů a výtah z jiného dotačního programu či vlastními prostředky. V navýšení alokace 2. výzvy proto zůstaly/zůstávají zahrnuty částky na projekty těchto žadatelů pro případ, že by se situace vyvinula tak, aby jim bylo umožněno prostředky čerpat.

Rok 2012:

V alokaci 2. výzvy na regeneraci bytových domů jsou zahrnuty částky na tři projekty žadatelů, kteří nemohou předložit své projekty k hodnocení CRR z toho důvodu, že je již mají realizované z jiných

prostředků. Materiály prokazující ukončení realizace těchto tří projektů byly odeslány mailem na ŘO IOP dne 11. 7. 2012 a 31. 7. 2012.

Rok 2013:

V monitorovaném období nastaly dvě níže popsané situace, které mohou způsobit ohrožení sto procentního vyčerpání alokace pro IPRM.

1. Na stavební práce projektu „Regenerace sídliště Máj - část 01b - stavba 01 a stavba 02“ se podařilo uzavřít smlouvu s nízkou cenou 28,885 mil. Kč bez DPH (předpokládaná cena byla 68,800 mil. Kč bez DPH).
2. V prosinci 2013 neočekávaně vzrostl kurz koruny na 27,35 Kč/EUR (v listopadu 2013 byl kurz 25,74 Kč/EUR, v letech 2009, 2010, 2011, 2012, 2013 byly průměrné roční kurzy: 26,52; 25,38; 24,80; 25,21; 25,82 Kč/EUR).

Rok 2014:

Díličí projekty IPRM Sídlíště Máj, pokrývající celé jeho vymezené území, již byly realizovány. Způsobilé výdaje projektu byly nižší, než se předpokládalo v žádostech o dotaci. Na stavební práce se podařilo uzavřít smlouvy s nízkými cenami.

Realizovaná opatření na odstranění těchto problémů:

Veškeré realizovaná opatření na odstranění problémů řešené v průběhu realizace byla popsána v předešlých RMZ o postupu realizace IPRM. Ve zkratce se jedná o následující problémy v letech:

Rok 2009:

Pokud zbydou prostředky, bude vyhlášena třetí výzva pro Aktivitu 5.2b.

Rok 2010:

S navýšením alokace druhé výzvy byly schváleny všechny projekty předložené v této výzvě, které dosáhly alespoň minimálního bodového ohodnocení. Všichni žadatelé o dotaci tak byli úspěšní. Tři schválení žadatelé nemohli své žádosti o dotaci předložit k hodnocení na CRR, neboť v době rozhodnutí ŘO IOP o možnosti schválení všech projektů, které dosáhly alespoň minimálního bodového ohodnocení, již realizovali zateplení svých domů a výtah z jiného dotačního programu či vlastními prostředky.

Rok 2011:

Po proplacení celé dotace ukončeným projektům v aktivitě 5.2b bude město žádat řídicí orgán o přesun uspořené a nevyčerpané prostředků z 1. a 2. výzvy (z aktivity 5.2b) do 3. výzvy (do aktivity 5.2a).

Rok 2012:

Všem ukončeným projektům v aktivitě 5.2b již byla proplacena celá dotace. Z toho důvodu byl žádán řídicí orgán o přesun nevyčerpaných a uspořené prostředků z 1. a 2. výzvy (z aktivity 5.2b) do 3. výzvy (do aktivity 5.2a).

Rok 2013:

1. To, že může být na předposlední projekt uzavřena smlouva na stavební práce s nízkou cenou, jsme předvíдали a popisovali již v RMZ 2012 v kapitole 6. Předpokládaný harmonogram dalších aktivit IPRM, Předpokládané období realizace 01/01/2014 - 30/6/2015, a to následovně:

Pokud nastane situace, že alokovaná částka pro IPRM bude vyčerpána realizací projektu „Regenerace sídliště Máj - část 01b - stavba 01 a stavba 02“, potom bude odstoupeno od realizace posledního díličího projektu v lokalitě 01a. V tomto případě se ukončí realizace IPRM již v roce 2014.

Jestliže však dojde k realizaci a kofinancování projektu v lokalitě 01a z dotace, pak bude realizace IPRM ukončena nejpozději do 30.06.2015.

To, že alokovaná částka pro IPRM nebude vyčerpána realizací projektu „Regenerace sídliště Máj - část 01b - stavba 01 a stavba 02“ bylo zřejmé až dne 02.07.2013, kdy byla podepsána smlouva s dodavatelem stavebních prací. Z toho důvodu se urychleně začalo pracovat na aktualizaci a prodloužení stavebních povolení pro projekt na revitalizaci veřejných prostranství v lokalitě 01a. Projektová dokumentace pro lokalitu 01a vznikala v roce 2007. V září 2013 byla zadána její aktualizace s ohledem na připomínky odboru správy veřejných statků a s přihlédnutím na volnou alokaci IPRM. (Při přepočtu alokace kurzem 25,70 Kč/EUR a za předpokladu, že vítězná cena stavebních prací by byla na úrovni cca 70 % předpokládané ceny, mělo dojít k vyčerpání celé alokace.) Oznámení předběžných informací bylo uveřejněno ve věstníku veřejných zakázek 04.11.2013. Výběrové řízení na stavební práce bylo zahájeno 28.01.2014.

2. Náhlý strmý vzrůst kurzu koruny se nedal předvídat. Přesto, po přepočtu volné alokace kurzem 27,00 Kč/EUR (přepočteno ŘO IOP 05.12.2013), plánujeme navýšit alokaci 3. výzvy pro aktivitu

5.2a, čímž bude možné v případě posledního projektu (část 01a) předložit ŽoD na předpokládanou cenu, která se výběrovým řízením sníží a tím bude zajištěn prostor na případné nepředvídatelné vícepráce.

Díličí projekty IPRM Sídliště Máj, pokrývající celé jeho vymezené území, již byly realizovány (úseky 04 a 05), realizují se (část 01b – stavba 01 a stavba 02) a budou se realizovat (část 01a). Z toho důvodu není reálné mít v zásobě další projekt na revitalizaci tohoto území. Pokud vznikne potřeba další investice, bude na základě jednoduché projektové dokumentace předložena žádost o dotaci nejpozději do srpna 2014. Přesnou výši zbytkové alokace budeme vědět pravděpodobně v květnu 2014, kdy se předpokládá ukončení výběrového řízení na stavební práce v lokalitě 01a. (Smlouva o dílo na stavební práce v lokalitě 01a byla uzavřena 04.06.2014 s nízkou cenou 18,598 mil. Kč bez DPH, předpokládaná cena byla 34,500 mil. Kč bez DPH.)

Rok 2014:

Fyzická realizace revitalizace území IPRM ČB Sídliště Máj byla dokončena. Cíle IPRM byly naplněny.

7. HARMONOGRAM UKONČENÍ AKTIVIT IPRM

Období realizace:	Od:	01/01/2015	do:	31/12/2015
Popis aktivity IPRM:				
Dne 26. ledna 2015 byla podána poslední žádosti o platbu v případě posledního projektu IPRM ČB Sídliště Máj - „Regenerace sídliště Máj – část 01a“.				
Dne 11. února 2015 jsme obdrželi e-mail od CRR ČR s informací o dokončené administrativní kontrole ŽOP k projektu „Regenerace sídliště Máj – část 01a“ se soupiskou faktur potvrzenou Hlavní kanceláří CRR ČR. Kopie Pokynu k platbě byla doručena dne 24. února. Dotace byla připsána na účet města 27. února 2015.				
Tato Závěrečná zpráva o realizaci IPRM ČB Sídliště Máj bude doručena Řídícímu orgánu IOP do tří měsíců od proplacení žádosti o platbu v případě posledního projektu IPRM, tzn. nejpozději do 27. května 2015. Tímto je realizace IPRM České Budějovice Sídliště Máj ukončena.				
Nadále bude uchováována veškerá dokumentace související s předmětem Dohody o zabezpečení realizace IPRM České Budějovice Sídliště Máj.				
Období realizace:	Od:	01/01/2016	do:	31/12/2025
Popis aktivity IPRM:				
Nejméně do 31. prosince 2025 bude uchováována veškerá dokumentace související s předmětem Dohody o zabezpečení realizace IPRM České Budějovice Sídliště Máj.				

8. NEPODSTATNÉ ZMĚNY IPRM

Nepodstatné změny IPRM (souhrn):	Ano/Ne	Ano
Popis nepodstatné změny:		
Nepodstatné změny řešené prostřednictvím:		
- Oznámení o změně v IPRM č. 1: - bylo podkladem pro uzavření Dohody o zabezpečení realizace IPRM ČB Sídliště Máj. Toto oznámení se týkalo aktualizace dokumentu IPRM ve smyslu úpravy finančního plánu v souladu se schválenou alokovanou částkou a ve smyslu doplnění závěrů zjišťovacího řízení. (doručení na RP MMR 18.06.2009, schválení MMR 27.05.2009 e-mailem, podepsání Dohody ze strany MMR 03.07.2009, ze strany města 26.06.2009) - Oznámení o změně v IPRM č. 2 (viz RMZ 2009): - Zařazení projektu Zdravotně sociální fakulty Jihočeské univerzity „Vzdělávání sociálních pracovníků a jejich vedoucích v problematice multidisciplinárního pojetí sociální práce“ do IPRM Sídliště Máj. Tento projekt byl nedoporučen/neschválen v OP LZZ. (doručení Oznámení na RP MMR 30.03.2010; schválení MMR 11.03.2010 e-mailem; 30.04.2010 dopisem v rámci		

schválení RMZ 2009)

- Oznámení o změně v IPRM č. 3:
 - *Upřesnění kontroly a způsobu hodnocení projektů aktivity 5.2a – Revitalizace veřejných prostranství doplněním do dokumentu IPRM ČB Sídliště Máj. (doručení Oznámení na RP MMR 21.06.2010; schválení MMR 23.06.2010 e-mailem a 10.05.2011 dopisem v rámci schválení RMZ 2010)*
- Oznámení o změně v IPRM č. 4:
 - *Opatření k eliminaci rizika střetu zájmů při hodnocení projektů v rámci IPRM ČB Sídliště Máj.*
 - *Změna statutárního zástupce města/ primátora.*
 - *Změna personálního obsazení Řídícího výboru IPRM. (doručení Oznámení na RP MMR 08.09.2010; schválení MMR 03.09.2010 e-mailem a 10.05.2011 dopisem v rámci schválení RMZ 2010)*
- Oznámení o změně v IPRM č. 5:
 - *viz níže podstatné změny – Dodatek č. 1 k Dohodě.*
- Oznámení o změně v IPRM č. 6 (viz RMZ 2010):
 - *Změna statutárního zástupce města/primátora.*
 - *Změna personálního obsazení Řídícího výboru IPRM.*
 - *Opatření k eliminaci rizika střetu zájmů při hodnocení projektů v rámci IPRM – ŘV IPRM – Prohlášení o nestrannosti a mlčenlivosti.*
 - *Zařazení projektu „Síť institucí a odborníků transferu znalostí“ žadatele Asociace institucí a odborníků transferu znalostí, o.s. (AKTOP o.s.) do IPRM ČB Sídliště Máj.*
 - *Zařazení dvou projektů občanského sdružení Prevent do IPRM ČB Sídliště Máj:*
 - *„Psychosociální podpora a terapie závislým a experimentujícím osobám a jejich sociálnímu okolí“*
 - *„Primární prevence sociálně patologických jevů ve vybraných lokalitách Jihočeského kraje.“*
 - *Změna personálního obsazení Pracovní skupiny a manažera IPRM. (odeslání Oznámení na MMR 28.03.2011 prostřednictvím RMZ 2010; schválení CRR 03.03.2011 e-mailem a MMR 10.05.2011 dopisem s výhradou v rámci schválení RMZ 2010 – tzn. že změny byly schváleny kromě zařazení tří výše uvedených projektů do IPRM ČB Sídliště Máj).*
 - *Dne 14.9.2011 odešla na MMR doporučeně poštou žádost o vyjmutí tří výše uvedených projektů partnerů z IPRM. Součástí žádosti byl originál usnesení č.1100/2011, kterým rada města schvaluje vyjmutí těchto projektů z IPRM ČB.*
- Oznámení o změně v IPRM č. 7:
 - *Změna v personálním obsazení Řídícího výboru IPRM. (odeslání Oznámení na MMR 16.03.2012; schválení MMR 31.01.2012 e-mailem a 22.05.2012 dopisem v rámci schválení RMZ 2011)*
- Oznámení o změně v IPRM č. 8:
 - *Změna personálního obsazení Řídícího výboru IPRM. (odeslání Oznámení na RP MMR 20.02.2013; schválení MMR 21.01.2013 e-mailem a 18.06.2013 dopisem v rámci schválení RMZ 2012)*
- Oznámení o změně v IPRM č. 9:
 - *Úprava dokumentu IPRM ČB Sídliště Máj ve způsobu vydávání potvrzení o místní příslušnosti k IPRM pro žadatele o zvýhodněný úvěr JESSICA. (odeslání Oznámení na RP MMR 20.02.2013; schválení MMR 21.01.2013 e-mailem a 18.06.2013 dopisem v rámci schválení RMZ 2012)*
- Oznámení o změně v IPRM č. 10:
 - *Změna personálního obsazení Řídícího výboru IPRM. (odeslání Oznámení na RP MMR 24.03.2014; schválení MMR 04.02.2014 e-mailem a 30.09.2011 dopisem v rámci schválení RMZ 2013)*
- Oznámení o změně v IPRM č. 11:
 - *Změna statutárního zástupce/primátora. (odeslání Oznámení na MMR 03/2015 s RMZ 2014; schválení MMR 09.02.2015 e-mailem)*
- Oznámení o změně v IPRM č. 12:
 - *Změna personálního obsazení Řídícího výboru IPRM. (odeslání Oznámení na MMR 03/2015 s RMZ 2014; schválení MMR 09.02.2015 e-mailem)*

9. PODSTATNÉ ZMĚNY IPRM

Podstatné změny IPRM (souhrn):	Ano/Ne	Ano									
Popis podstatné změny v monitorovaném období:											
Podstatné změny řešené uzavřením Dodatku č. 1 k Dohodě: - Změna poměru aktivit revitalizace veřejných prostranství a regenerace bytových domů. V rámci 2. výzvy k předkládání žádostí o poskytnutí podpory na regeneraci bytových domů, kterou v prosinci 2009 vyhlásilo statutární město České Budějovice, bylo Řídícím orgánem Integrovaného operačního programu doporučeno navýšení alokace o 16 810 564 Kč. Důvodem změny je implementace opatření vyplývajících z kontroly č. 14/2010/I provedené Řídícím orgánem IOP. V souvislosti s tímto došlo ke změně procentuelního podílu mezi alokacemi na aktivitu 5.2a) Revitalizace veřejných prostranství a aktivitu 5.2b) Regenerace bytových domů: <table border="1"> <tr> <td>Celkové způsobilé výdaje IPRM České Budějovice Sídliště Máj:</td> <td>Plán:</td> <td>Změněné hodnoty:</td> </tr> <tr> <td>a) výdaje zaměřené na revitalizaci veřejných prostranství:</td> <td>55 %</td> <td>43,79 %</td> </tr> <tr> <td>b) výdaje zaměřené na regeneraci bytových domů:</td> <td>45 %</td> <td>56,21 %</td> </tr> </table> Tato změna byla ŘO IOP schválena dne 20. 10. 2010 a 13. 1. 2011. Řídící výbor IPRM a rada města schválily dne 8. 9. 2010 doplněný seznam projektů žadatelů o dotaci na regeneraci panelových domů v rámci IPRM Sídliště Máj. Byly schváleny všechny projekty předložené ve 2. výzvě, které dosáhly alespoň minimálního bodového ohodnocení. - Úprava povinnosti zajistit čerpání v roce 2010. Na základě uzavřené Dohody o zabezpečení realizace IPRM České Budějovice Sídliště Máj mělo město mimo jiné povinnost (viz. čl. 3, odst. 2 Dohody) zabezpečit do 31.12.2010 čerpání prostředků IPRM prostřednictvím proplacených žádostí o platbu jednotlivých projektů ve výši nejméně 13 % celkových způsobilých výdajů IPRM. Do 17. 12. 2010 bylo vyčerpáno prostřednictvím proplacených žádostí o platbu jednotlivých projektů (v aktivitě 5.2b - Regenerace bytových domů) 12,82 % z celkového rozpočtu způsobilých výdajů IPRM Sídliště Máj. Dodatek upravuje povinnost města zajistit čerpání v roce 2010. Tyto změny byly ŘO IOP oznámeny prostřednictvím Oznámení o změně v IPRM č. 5. (podání Oznámení na RP MMR 09.11.2010 a na MMR 13.01.2011; schválení MMR 20.10.2010 e-mailem a 13.01.2011 dopisem)			Celkové způsobilé výdaje IPRM České Budějovice Sídliště Máj:	Plán:	Změněné hodnoty:	a) výdaje zaměřené na revitalizaci veřejných prostranství:	55 %	43,79 %	b) výdaje zaměřené na regeneraci bytových domů:	45 %	56,21 %
Celkové způsobilé výdaje IPRM České Budějovice Sídliště Máj:	Plán:	Změněné hodnoty:									
a) výdaje zaměřené na revitalizaci veřejných prostranství:	55 %	43,79 %									
b) výdaje zaměřené na regeneraci bytových domů:	45 %	56,21 %									
Dodatek č. 1 k Dohodě o schválení IPRM vypracován a podepsán ze strany nositele IPRM											
Datum podpisu Dodatku č. 1 nositelem IPRM:	10/02/2011										
Dodatek č. 1 k Dohodě o poskytnutí dotace podepsán ze strany											
Datum podpisu Dodatku č. 1 ŘO:	28/02/2011										
Podstatné změny IPRM (souhrn):	Ano/Ne	Ano									
Popis podstatné změny v monitorovaném období:											
Podstatné změny řešené uzavřením Dodatku č. 2 k Dohodě: - Změna v termínu realizace Integrovaného plánu rozvoje města České Budějovice Sídliště Máj. Původní termín pro předložení poslední žádosti o platbu 30.06.2015 je posunut do 31.12.2015. - Aktualizace výše celkových způsobilých výdajů (dále jen CZV). Tato výše byla přesně dopočítána na základě skutečného poměru CZV zaměřených na revitalizaci veřejných prostranství (57,67% CZV) a na regeneraci bytových domů (42,33% CZV). Pro přepočítání byl použit kurz 27 Kč/EUR. - Aktualizace poměru CZV zaměřených na aktivitu a) revitalizace veřejných prostranství a aktivitu b) regenerace bytových domů. Na základě skutečnosti se poměr CZV zaměřených do aktivit revitalizace veřejných prostranství a regenerace bytových domů uvedený v Dodatku č. 1 vrací na											

původní hodnoty v Dohodě (tj. 55% CZV na prostranství, 45% CZV na byty). Dle Dohody je povolen 5% přesun prostředků mezi aktivitami a) a b).

- Potvrzení hodnot monitorovacích indikátorů uvedených v Dohodě o zabezpečení realizace Integrovaného plánu rozvoje města České Budějovice Sídliště Máj. (plocha revitalizovaného území: 70.000 m²; počet regenerovaných bytů: 1.000; úspora spotřeby energie: 20 %)

Dodatek č. 2 k Dohodě o schválení IPRM vypracován a podepsán ze strany nositele IPRM	
Datum podpisu Dodatku č. 2 nositelem IPRM:	27/05/2014
Dodatek č. 2 k Dohodě o poskytnutí dotace podepsán ze strany	
Datum podpisu Dodatku č. 2 ŘO:	24/07/2014

10. SPLNĚNÍ MONITOROVACÍCH INDIKÁTORŮ

Monitorovací indikátory 5.2 IOP				
Monitorovací indikátor	Měrná Jednotka	Plánovaná hodnota dle Dohody	Dosažená hodnota	Poznámka
Plocha revitalizovaného území	m ²	70 000	231 489,99	
Počet regenerovaných bytů	počet	1 000	1 256	
Úspora spotřeby energie byt.domů	%	20	34,51	
Zdůvodnění v případě nesplnění plánu (uvedeného v Dohodě):				
Monitorovací indikátory IOP celkem				
Monitorovací indikátor	Měrná Jednotka	Plánovaná hodnota dle Dohody	Dosažená hodnota	Poznámka
Plocha revitalizovaného území	m ²	70 000	231 489,99	
Počet regenerovaných bytů	počet	1 000	1 256	
Úspora spotřeby energie byt.domů	%	20	34,51	
Zdůvodnění v případě nesplnění plánu (uvedeného v Dohodě):				
Poznámka:				
Jako nepovinný indikátor města byl zvolen „Počet nových parkovacích míst v zóně“ s plánovanou cílovou hodnotou 250 míst. Dosažená hodnota ukončených projektů za období realizace IPRM činí 391 nových parkovacích míst.				

Monitorovací indikátory za jiné OP – OP LZZ 3.2				
Monitorovací indikátor	Měrná Jednotka	Plánovaná hodnota dle Dohody	Dosažená hodnota	Poznámka
Počet osob, které obdržely podporu v rámci projektu	počet	70	254	
Počet klientů služeb, kteří obdrželi podporu	počet	50	254	
Počet úspěšně podpořených klientů v rámci projektu	počet	13	92	
Zdůvodnění v případě nesplnění plánu (uvedeného v Dohodě):				

11. HORIZONTÁLNÍ TÉMATA

Rovné příležitosti:

Principy rovných příležitostí byly realizací všech dílčích projektů naplněny.

Revitalizace veřejných prostranství přispěla ke zlepšení prostředí na sídlišti, tím bylo zajištěno zlepšení kvality života a sociální stability všech skupin obyvatel.

Realizované projekty přispívají k prevenci sociálně patologických jevů v zóně IPRM Sídliště Máj.

V rámci procesu přípravy a realizace byla zajištěna informovanost všech dotčených skupin obyvatel města:

- veřejné projednání projektů revitalizace Sídliště Máj - 26.02.2009;
- dopis primátora všem vlastníkům bytových domů v zóně s informací o problematice podávání žádostí o dotaci a s požádáním o součinnost v pracovních skupinách - 02.07.2009;
- informační seminář pro všechny oprávněné žadatele o dotaci na regeneraci bytových domů - 01.09.2009;
- vyhlášení 1. a 2. Výzvy k podání žádosti o dotaci na regeneraci bytových domů bylo zveřejněno ve dvou regionálních denících ve dnech 24.8., 26.8., 11.12. a 14.12.2009, v radničních novinách v srpnu 2009 na webových stránkách a úřední desce města;
- aktuální informování o průběhu realizace IPRM prostřednictvím webových stránek v sekci Bydlení, doprava, životní prostředí – Regenerace sídliště Máj a v sekci Rozvoj města, plánování – Nástěnka IPRM.

Při realizaci dílčích projektů byl brán zřetel na specifické potřeby zdravotně postižených. Samozřejmou součástí revitalizovaného prostranství jsou bezbariérové nájezdy, varovné vodící hmatové pásy ze strukturované dlažby pro nevidomé, vyhrazená parkovací místa pro tělesně postižené.

Zlepšené podmínky pro bydlení, kvalita prostředí obecně, přispějí k lepší integraci znevýhodněných skupin, a to včetně zlepšení podmínek na trhu práce nebo z hlediska bezbariérové dostupnosti objektů a ploch ve vymezené zóně.

Oblast přístupu ke vzdělání a motivace k začlenění na trh práce byly přímo předmětem realizovaného projektu z OP LZZ.

Udržitelný rozvoj:

Principy udržitelného rozvoje byly realizací všech dílčích projektů naplněny.

Všechny dílčí projekty zaměřené na revitalizaci veřejných prostranství zlepšily podmínky jak pro dopravu v klidu, tak s důrazem na ekologičnost dopravy – vymezené zóny pro pěši a cyklostezky.

Realizací IPRM došlo k výraznému zlepšení životního prostředí. Modelace terénu a sadové úpravy přispívají ke zpříjemnění prostředí strohého panelového sídliště. Výsadby stromů a keřů se příznivě projeví na celkovém vzhledu prostoru. Vysazením velkého množství nové zeleně došlo ke změně prostředí a snížení hluku ve vymezené lokalitě. Vytvořily se tak podmínky pro větší výskyt ptactva, hmyzu a drobných živočichů. Nově vysazené stromy zajistí příjemný bludný stín a v letních měsících napomohou udržet nižší teplotu v lokalitě.

Po realizaci dílčích projektů zahrnujících aktivity zateplení obvodového pláště domu došlo k úspoře spotřeby energie bytových domů.

Celý IPRM respektuje rozvoj ekonomického potenciálu s důrazem na šetrnou formu rozvoje. Aktivity byly navrženy citlivě vzhledem k charakteru zóny. Realizovaný projekt z OP LZZ přímo obsahoval aktivity pro zapojení problémových skupin obyvatelstva, které se v zóně koncentrují. Všechny aktivity IPRM zvyšují ekonomický potenciál zóny a jejích obyvatel.

Obsah IPRM celkově lze považovat za pozitivní vůči výchově k udržitelnému rozvoji. Jedná se zejména o veřejné projednávání IPRM, systém informovanosti obyvatel města a zóny a možnost účastnit se pracovních skupin a debaty o konkrétním řešení jednotlivých dílčích projektů.

12. POPIS ZAPOJENÍ PARTNERŮ DO IPRM

Občanské sdružení KONÍČEK realizovalo v období 11/2009 – 04/2011 v rámci IPRM projekt Efektivní podpora sociální integrace. Oblasti přístupu ke vzdělání a motivace k začlenění na trh práce byly přímo předmětem tohoto realizovaného projektu z OP LZZ, který byl zaměřen na sociální pomoc znevýhodněným skupinám v lokalitě sídliště Máj, která byla vydefinována jako zájmové území v rámci IPRM. Realizací tohoto průřezového projektu došlo k synergii infrastrukturních a měkkých projektů v rámci IPRM. Tento projekt byl zařazen zapracováním do dokumentu IPRM České Budějovice Sídliště Máj. Hodnoty monitorovacích indikátorů dosažené realizací projektu viz tabulka výše.

V rámci IPRM bylo navrženo prostřednictvím potencionálních partnerů celkem 6 dalších projektů. Z toho 5 projektů Řídící orgán IOP nedoporučil k zařazení do IPRM České Budějovice Sídliště Máj. Zařazený projekt Zdravotně sociální fakulty Jihočeské univerzity „Vzdělávání sociálních pracovníků a jejich vedoucích v problematice multidisciplinárního pojetí sociální práce“ pak byl nedoporučen/neschválen v OP LZZ.

B. FINANČNÍ ČÁST ZPRÁVY

13. PLNĚNÍ FINANČNÍHO PLÁNU IPRM

Celková suma podaných žádostí o platbu dílčích projektů:		167.449.922,09 Kč
V případě odchylky od finančního harmonogramu uveďte zdůvodnění: Způsobilé výdaje projektů byly nižší, než se předpokládalo v žádostech o dotaci. Na stavební práce se podařilo na základě výběrových řízení uzavřít smlouvy s nízkými cenami. Rozdíl mezi podanými a proplacenými žádostmi je výsledek kontroly CRR.		
Celková suma proplacených žádostí o platbu dílčích projektů:		166.795.833,09 Kč

C. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ NOSITELE IPRM

Jako nositel IPRM v rámci IOP prohlašuji, že:

všechny informace v předložené Závěrečné zprávě o realizaci IPRM a přílohách jsou pravdivé a úplné a že jsem si vědom/a možných následků a sankcí, které vyplývají z uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů;

IPRM byl realizován v souladu s Dohodou, pravidly IOP a souvisejícími právními předpisy ČR a EU;

při realizaci IPRM byla dodržena pravidla veřejné podpory a pravidla pro zadávání veřejných zakázek ROP, včetně zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů;

IPRM byl realizován v souladu s politikami EU v oblasti udržitelného rozvoje, ochrany životního prostředí a rovných příležitostí, včetně omezování nerovnosti a podporování rovnosti mezi ženami a muži.

Jméno a příjmení statutárního zástupce/ oprávněné osoby:*	Ing. Jiří Svoboda
Funkce:	primátor města
Místo a datum:	České Budějovice
Podpis a razítko	
Poznámky	

** Pokud Závěrečnou zprávu o realizaci IPRM podepisuje oprávněná osoba, musí být jako příloha Závěrečné zprávy o realizaci IPRM přiloženo pověření od statutárního zástupce nositele IPRM.*

D. PŘÍLOHY ZPRÁVY

Příloha č.	Název přílohy:	Přiloženo: (Ano/Ne)
1	Pověření oprávněné osoby od statutárního zástupce k podpisu Závěrečné zprávy o realizaci IPRM* (<i>viz poznámka výše</i>)	Ne
2	Aktualizovaný harmonogram IPRM s vyznačením a zdůvodněním změn (<i>pouze pokud došlo ke změně</i>)	Ano
3	Doklady o schváleném výběru projektů IPRM v jednotlivých výzvách aktivit. – <u>Tyto doklady již byly odeslány ŘO IOP do 10 pracovních dnů od rozhodnutí orgánů města o schválených projektech v rámci IPRM (dle čl. 3, bod 1. odst. j) Dohody o zabezpečení realizace IPRM).</u>	Ne
4	Seznam projektů IPRM v jednotlivých výzvách v 5.2	Ano
5	Usnesení Rady města České Budějovice č. 693/2015 k bodu: Závěrečná zpráva o realizaci IPRM Sídliště Máj.	Ano
6	Usnesení Zastupitelstva města České Budějovice č. xxx/2015 k bodu: Závěrečná zpráva o realizaci IPRM Sídliště Máj.	Ano