

Materiál pro jednání Zastupitelstva města České Budějovice dne: 11. 2. 2019

K bodu: Dispozice s majetkem města – budoucí odkoupení staveb ZTV včetně pozemků dle „Zásad“ v rámci stavby „OS Dubičný potok České Budějovice“ v k.ú. České Budějovice 4 a k.ú. České Budějovice 5 (Suché Vrbné, ul. Vrbenská)

Zpracoval: Stanislava Drdáková
majetkový odbor

Podpis:

Předkládá: JUDr. Ing. Tomáš Bouzek
náměstek primátora

Podpis:

Projednáno s: radou města dne 17.9.2018, usnesení č. 1260/2018

Důvod předložení: Žádost o uzavření smluv
Vazba na rozpočet MO – A/Ú 6018 – výkup staveb ZTV, A/Ú 6017 – výkup pozemků

K jednání přizváni:

Návrh usnesení:

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

1. budoucí odkoupení dokončených staveb ZTV vybudovaných v rámci stavby „Obytný soubor Dubičný potok – základní technická infrastruktura“ (dle přílohy č. 1) umístěných na pozemcích nebo jejich částech v k.ú. České Budějovice 4 a 5, a to
 - komunikace včetně všech součástí a příslušenství umístěných na pozemcích parc.č. 1805/2, 1804/4, 1798/3, 1798/1, 1795/27, 1795/17, 1795/29, 1817/2, 1817/9, 1794/17, 1795/1, 1781/6, 1780/1, vše v k.ú. České Budějovice 4 a odpočívací plochy pro MHD v rámci otáčení vozidel vybudované na pozemku parc.č. 1795/1 v k.ú. České Budějovice 4, včetně odpovídajícího sociálního zázemí a cyklistické stezky vybudované na pozemku parc.č. 1805/2, 1800/2, 1798/1, vše v k.ú. České Budějovice 4,
 - vodovodních řadů A) na pozemcích parc.č. 15/1, 1798/3, 1800/3, 1800/2, 1805/4, B) na pozemcích 15/1, 1798/1, C) na pozemcích parc.č. 15/1, 1795/1, C1) na pozemku parc.č. 1780/1 a C2) na pozemcích parc.č. 1795/1, 1802, 1806/3, 1815/1, 1816/3, 1817/1, vše v k.ú. České Budějovice 4 a 5,
 - kanalizačních řadů, a to splaškový kanalizační sběrač S1) na pozemcích parc.č. 15/1, 1798/3, 1800/3, 1800/2, 1805/4, S2) na pozemcích parc.č. 15/1, 1798/1, 1798/4, 1780/1, S3) na pozemcích 1795/1, 1780/1, S3-1) na pozemku parc.č. 1795/1, S3-2) na pozemcích parc.č. 1795/1, 1795/17, 1780/1 a výtlačný řad V) na pozemcích parc.č. 1802, 1806/3, 1816/3, 1815/1, 1817/2, vše v k.ú. České Budějovice 4 a 5, dále dešťové kanalizační sběrače O) na pozemcích parc.č. 1791/1, 1800/2, 1805/4, 920, 1805/2, D1) na pozemcích parc.č. 1791/1, 1800/3, 1798/3, D2) na pozemcích parc.č. 1791/1, 1798/4, D3) na pozemcích parc.č. 1795/1, 1817/9, D3-1) na pozemku parc.č. 1795/29, D3-2) na pozemku parc.č. 1795/17 a D3-2-1) na pozemku parc.č. 1780/1, vše v k.ú. České Budějovice 4,
 - veřejného osvětlení na pozemcích parc.č. 1805/2, 1804/4, 1798/3, 1798/1, 1795/27, 1795/17, 1795/29, 1817/2, 1817/9, 1794/17, 1795/1, 1781/6, 1780/1, vše v k.ú. České Budějovice 4, od investora stavby společnosti STAVMAT STAVEBNINY, a.s., se sídlem Pod Můstkem 884/6, 252 19 Rudná, IČO 25121049, za podmínek a cenu

stanovenou dle „Pravidel pro převod ZTV“, tj. 2.000 Kč/stavba, celkem 8.000 Kč + DPH,

2. budoucí odkoupení částí pozemků zastavěných stavbou komunikace včetně všech součástí a příslušenství (dle přílohy č. 1), a to parc.č. 1780/1, parc.č. 1781/6, parc.č. 1795/1, parc.č. 1795/17, parc.č. 1795/27, parc.č. 1795/29, parc.č. 1798/1, parc.č. 1798/3, parc.č. 1805/2 a parc.č. 1817/2, vše v k.ú. České Budějovice 4, od investora stavby společnosti STAVMAT STAVEBNINY, a.s., se sídlem Pod Můstkem 884/6, 252 19 Rudná, IČO 25121049, za podmínek a cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod ZTV“, tj. 2.000 Kč + DPH,

Uzavření smluv kupních bude realizováno pouze za podmínky, že budoucí prodávající předá kompletní projektovou dokumentaci a zajistí její odsouhlasení včetně jejího projednání a získání pravomocného územního rozhodnutí na propojující komunikace mezi Vrbenskou ul. a Rudolfovskou tř., a součástí této dokumentace bude i řešení stávající křižovatky Rudolfovská x Hlinská, která bude řešena jako okružní křižovatka,

II. u k l á d á

1. JUDr. Ing. Tomáši Bouzkovi, náměstkovi primátora, předložit primátorovi města k podpisu smlouvy o budoucích smlouvách kupních a po splnění podmínek budoucí smluv kupních předložit primátorovi města k podpisu kupní smlouvy včetně smlouvy o postoupení práv z odpovědnosti za vady,
2. Ing. Jiřímu Svobodovi, primátorovi města, podepsat smlouvy o budoucích smlouvách kupních a po splnění podmínek budoucích smluv kupních podepsat kupní smlouvy včetně smlouvy o postoupení práv z odpovědnosti za vady.

Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Příloha č. 1
3. Přehledná situace
4. Podrobná situace
5. Letecký snímek
6. Vyjádření odboru ÚHA
7. Smlouva o budoucí smlouvě kupní ZTV
8. Smlouva o budoucí smlouvě kupní (pozemky)