MAGISTRÁT MĚSTA
České Budějovice
Došlo: 13. 08. 2013
Číslo ev.: 129985/2013
Číslo jedn. OÚP-J 134203/13
Skr. dopor.
-10-

Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
k rukám paní Ing. arch. Evy Maříkové
Odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II., č.1, 2
370 92 České Budějovice

Odesílatel:
Klimatik spol. s r.o.
Puklicova 63
370 04 České Budějovice

KLIMATIK spol. s r.o.
PUKLICOVA 63, 370 04 ČESKÉ BUDĚJOVICE
CZECH REPUBLIC
tel.: +420 387 311 642
tel./fax: +420 387 426 356
e-mail: klimatik@klimatik.cz
www.klimatik.cz

Magistrát města České Budějovice
Odbor územního plánování
Náměstí Př. Otakara II. č. 1,2
370 92 České Budějovice

Věc: **Návrh na pořízení změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě 1.4.4. Loděnice** Dat.: 13. 8. 2013

Tímto dopisem podáváme návrh na pořízení změny územního plánu města České Budějovice pro pozemky parc. č. 1136,1137,1152/19 v katastrálním území České Budějovice ve vlastnictví firmy KLIMATIK spol. s r.o. *(viz přiložený LV č. 1689).*

V souladu s ust. § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění uvádím níže následující údaje:

a) identifikační údaje navrhovatele: KLIMATIK spol. s r.o. , Puklicova 63, 370 04 České Budějovice, IČ:15769995

b) údaje o navrhované změně využití ploch:
Požaduji změnu územního plánu města České Budějovice na plochu zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení ve vnitřním městě SKOL-1 (čl. 33 vyhl.)

c) údaje o současném využití ploch:
Pozemky parc. č. č. 1136,1137,1152/19 jsou dle platného územního plánu města České Budějovice *vyznačeny* středem našeho areálu *jako místní komunikace MO, kterou požadujeme vypustit.* Dále jsou zbývající části našich pozemků částečně součástí způsobu využití *zastavěné území SKOL-1 (čl. 33 obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 – severně od územním plánem navržené místní komunikace) a částečně SA (čl. 45 obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 - jižně od územním plánem navržené místní komunikace).*
Současné využití ploch: administrativa, příruční dílna, skladové prostory drobných dílů, sociální zázemí montážního střediska (šatna, WC, sprcha), parkování motorových vozidel na ploše a garáže (4x).

d) důvody pro pořízení změny ÚPnM:
Tímto současným řešením ÚP nemůžeme provádět ani údržbu našeho stávajícího objektu.
Na pozemcích parc. č. 1136,1137,1152/19 je stávající areál firmy Klimatik, která má cca 24 pracovních příležitostí. Naše firma se zabývá projekcí technických zařízení budov a dodávkou a montáží a servisem vzduchotechniky a technických zařízení budov včetně měření a regulace.
Naším záměrem je rozšíření provozovny v lokalitě Vltavského nábřeží o provoz projekce technických zařízení budov a administrativy, který máme dnes v detašovaném projektovém pracovišti v ulici Puklicova 63 - tedy záměrem je přesunutí činnosti firmy a sloučení obou provozů do jediného areálu.

e) návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚPnM:
Náklady spojené se zpracováním uhradíme vlastními prostředky firmy KLIMATIK spol. s r.o. jako navrhovatel této změny územního plánu města České Budějovice.

Děkujeme.
Za firmu Klimatik spol. s r.o.
Ing. Václav Sýkora - jednatel

Sýkora Václav

KLIMATIK
IČO 15769992 spol. s r.o.
370 01 Č. BUDĚJOVICE, PUKLICOVA

Přílohy:
- **list vlastnictví 1689**
- **snímek z katastrální mapy**
- **zákres pozemku do územního plánu města České Budějovice**

KLIMATIK s.r.o.

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV:	1689
Katastrální území:	České Budějovice 2 [621943]

Zobrazení v mapě

Vlastníci, jiná oprávnění

KLIMATIK spol. s r. o.	Puklicova 913/63, České Budějovice 3, 37004 České Budějovice

Parcely

1132

1134

1136

1137

1138

1139

1152/19

Stavby

České Budějovice 2 č.p. 526 na parcele 1136

bez čp/če na parcele 1139

bez čp/če na parcele 1138

bez čp/če na parcele 1134

bez čp/če na parcele 1132

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

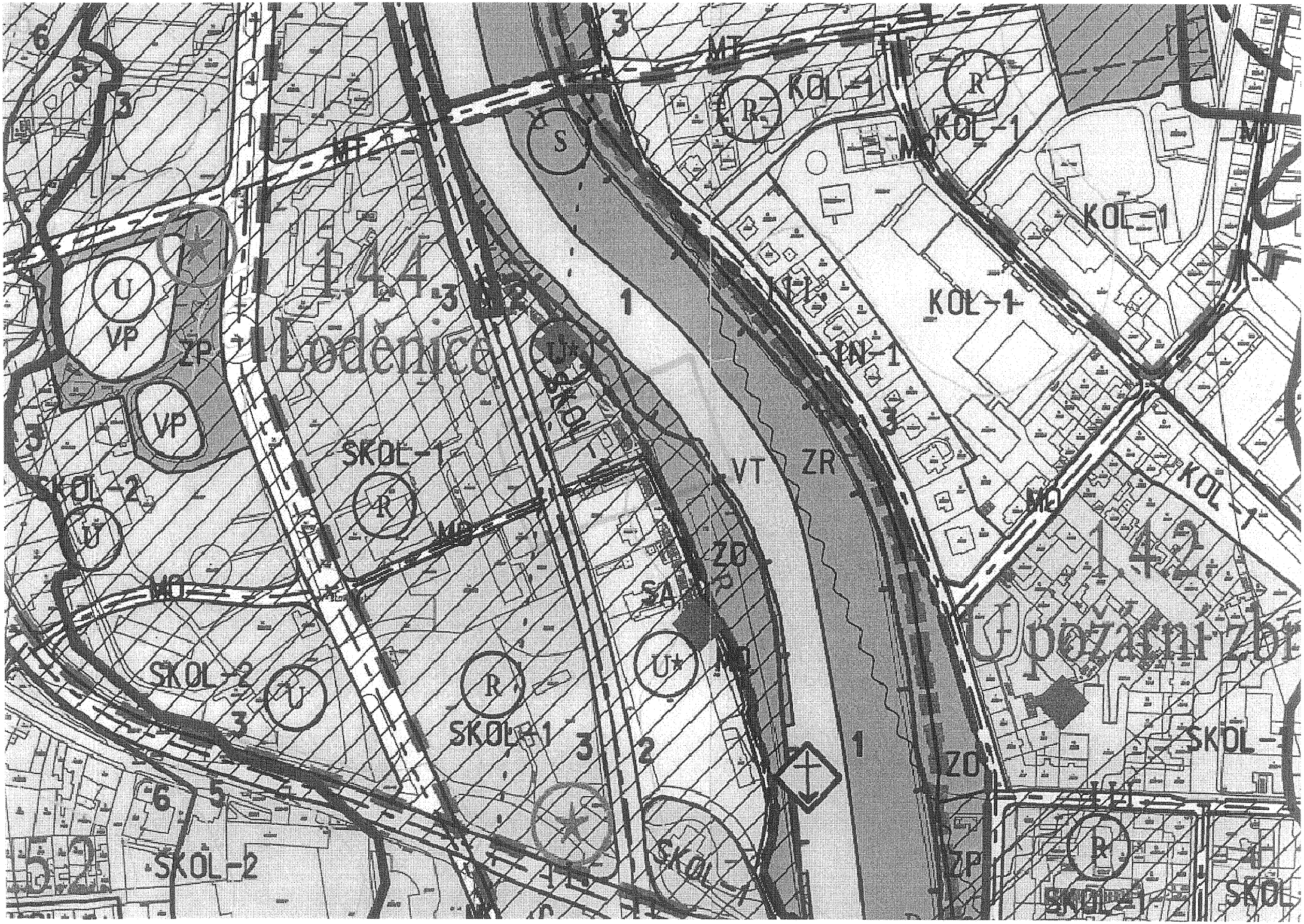
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 08.08.2013 13:28:31.

© 2004 - 2013 Český úřad zeměměřický a katastrální , Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8

Verze aplikace: 4.6.6 build 141

Vltavské nábř.
40 m
© 2011 NAVTEQ All rights reserved


Łodenice
KOL-1
KOL-2
SKOL-1
SKOL-2
VP
ZP
VT
ZR
ZO
SA
MW
MN
MJ
MT
MO
1.14.3
1.14.2