Číslo jednací: KP-ZM/583/2011/M/292 Číslo usnesení:

Materiál pro jednání Zastupitelstva města České Budějovice dne: 15. 9. 2011

K bodu: **Areál bývalých vojenských kasáren Čtyři Dvory - ukončení Smlouvy o spolupráci (Město ČB x 4 DVORY a.s.)**

Zpracoval: **JUDr. Luďka Starková** majetkový odbor **Podpis:**

Předkládá: **Ing. Miroslav Joch** náměstek primátora **Podpis:**

Projednáno s:

Důvod předložení: úkol z RM

K jednání přizváni:

Návrh usnesení:

zastupitelstvo města

I. r u š í

své usnesení č. 249/2005 ve věci budoucího prodeje pozemkových parcel nebo jejich částí v k. ú. České Budějovice 2 (areál bývalého vojenského cvičiště Čtyři Dvory) společnosti PMD s.r.o., IČ 25196821 a MANE HOLDING, a.s., IČ 26030616

II. s c h v a l u j e

1. uzavření dohody o ukončení Smlouvy o spolupráci a z ní vyplývajících smluvních vztahů při realizaci projektu na využití rozvojové lokality Čtyři Dvory uzavřené dne 19.4.2006 mezi statutárním městem České Budějovice a společností 4 DVORY a.s., se sídlem České Budějovice, Okružní 2615, IČ 28075633, jako právním nástupcem společností PMD s.r.o., IČ 25196821 a MANE HOLDING, a.s., IČ 26030616
2. finanční vyrovnání při ukončení výše uvedené Smlouvy o spolupráci a Nájemní smlouvy uzavřené dne 19.4.2006 mezi statutárním městem České Budějovice a společností 4 DVORY a.s., se sídlem České Budějovice, Okružní 2615, IČ 28075633, jako právním nástupcem společností PMD s.r.o., IČ 25196821 a MANE HOLDING, a.s., IČ 26030616 na úhradu nákladů vynaložených při realizaci projektu na využití rozvojové lokality Čtyři Dvory společností 4 DVORY a.s., IČ 28075633, ve výši 22.500.000,- Kč s tím, že částka ve výši 10.000.000,- Kč bude uvolněna až poté, kdy společnost 4 DVORY a.s., IČ 28075633, splní následující podmínky:
   - odstraní navezený materiál (mezideponie) na předmětu nájmu a prokáže, že touto deponií nevznikla ekologická zátěž a
   - prokáže, že byla odstraněna ekologická zátěž v místech definovaných v přehledu provedených prací (nákladů) jako objekt č. 74-1 - oprava a myčka tanků, objekt č. 74-2- myčka tanků, jímky a objekt č. 42 – 2 mycí rampy s lapolem u 726/16)
3. záměr prodeje částí pozemků parc.č. 726/1, 726/24, 726/28, 726/29 a 726/30 a č. 726/24, oddělených geometrickým plánem a označených jako nově vzniklá parcela č. 726/54 o výměře 1200 m^2, vše v k.ú. České Budějovice 2, společnosti 4 DVORY a.s., se sídlem České Budějovice, Okružní 2615, IČ 28075633 za cenu 2.500,-Kč/m^2 za účelem výstavby 2 bytových domů

III. u k l á d á

Ing. Miroslavu Jochovi, náměstku primátora,
zajistit realizaci tohoto usnesení

Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Usnesení č. 249/2005
3. Přehledná situace
4. Podrobná situace
5. Letecký snímek
6. Fotodokumentace
7. Přehled nákladů dodaných společností 4 DVORY a.s.

Kolovadlo:

Návrh vybraného projektu ČTYŘI DVORY
Smlouva o spolupráci a smlouva o nájmu
Znalecký posudek ing. Karla Pokorného