

Statutární město České Budějovice
nám. Přemysla Otakara II 1/1
České Budějovice 1
370 01 České Budějovice

MAGISTRÁT MĚSTA České Budějovice		L: 2
Č.d.: 22 541348023 CZ	Pf.:	
Došlo: 16 -03- 2023	Sv.: 1	
JID: 114730 12023 /MMCB	-S-	
Č.j.:		

E.ON Česká republika, s.r.o.
F.A. Gerstnera 2151/6
370 01 České Budějovice
www.eon.cz

Mgr. Radka Oušková
T +420 703 467 654
radka.ouskova@eon.cz

Mgr. Adéla Mezerová
T +420 389 112 068
adela.mezerova@egd.cz

CB-014330054459/001-VP

České Budějovice, 15.03.2023

Žádost o souhlas s umístěním energetického zařízení – kvalifikovaná výzva před zahájením vyvlastňovacího řízení

Vážený pane, vážená paní

obracíme se na Vás jménem společnosti EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 280 85 400 zastoupené pro toto řízení společností E.ON Česká republika, s.r.o. s žádostí o udělení souhlasu s umístěním stavby ve veřejném zájmu nazvané „ČB, Hálkova ul., přesun TS Hálkova“ a s žádostí ořízení práva odpovídajícího věcnému břemeni spočívajícím v právu provozovatele distribuční soustavy zřizovat a provozovat zařízení distribuční soustavy na pozemku katastru nemovitostí parc. č. 2528/1 v katastrálním území České Budějovice 3, který se nachází ve Vašem vlastnictví.

Výše citovaná stavba je rovněž definována jako energetická infrastruktura ve smyslu ustanovení §1 odst. 4 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací ve znění pozdějších předpisů.

Dle §2 odst. 2 a §3 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) v platném znění se distribuce elektřiny a distribuce plynu uskutečňuje ve veřejném zájmu. Distribuční soustavou je pak vzájemně propojený soubor vedení a zařízení 110 kV, s výjimkou vybraných vedení a zařízení 110 kV, která jsou součástí přenosové soustavy, a vedení a zařízení o napětí 0,4/0,23 kV, 1,5 kV, 3 kV, 6 kV, 10 kV, 22 kV, 25 kV nebo 35 kV sloužící k zajištění distribuce elektřiny na vymezeném území České republiky, včetně systémů měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky včetně elektrických přípojek ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy; distribuční soustava je zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

Sídlo společnosti:
F.A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice
Společnost je zapsána v
Obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v
Českých Budějovicích,
oddíl C., vložka 15066
IČ: 25733591
DIČ: CZ25733591

Pro provádění stavby, která je součástí distribuční soustavy, lze vlastnické právo či jiné věcné právo k pozemku či stavbě, vyvlastnit podle zákona o vyvlastnění – zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění) ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací ve znění pozdějších předpisů.

Společnosti EG.D, a.s. jako držiteli licence na provozování distribuční soustavy vzniká v souladu s ustanovením §25 odst. 4 energetického zákona povinnost zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro účely zřizování a provozování energetické stavby s každým vlastníkem, na jehož pozemku má být umístěno energetické zařízení. S odkazem na zákonnou povinnost si Vás dovoluujeme požádat o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu. Věcné břemeno k Vaším pozemkům bude odpovídat právu zřizovat a provozovat na tomto pozemku zařízení distribuční soustavy, a to konkrétně **nové zemní kabelové vedení VN, zemní kabelové vedení NN, telekomunikační síť a uzemnění**.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem v příloze zasíláme 3 vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 2528/1 v k.ú. České Budějovice 3.

Rozsah věcného břemene podle této smlouvy vymezuje:

- Geometrický plán č.: 5957-20/2023 zhotovený firmou TKP geo s.r.o., který ověřil(a) Ing. Pavel Smolek dne 03.02.2023 pod č.: 4/A 2023 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice potvrdil(a) Ing. Drahomíra Vondrášková dne 09.02.2023 pod č.: PGP-311/2023-301

Náhrada za zřízení věcného břemene byla stanovena v souladu se znaleckým posudkem č. 0011053/2023 ze dne 8.3.2023 a činí 59780,-- Kč (slovy: padesátdevět tisíc sedm set osmdesát korun českých).

Předmětný geometrický plán a znalecký posudek Vám rovněž zasíláme v příloze.

Souhlasíte-li s tímto návrhem, prosíme Vás o podepsání všech stejnopisů smlouvy s tím, že **na jednom vyhotovení smlouvy je nutné podpis oprávněné osoby nechat úředně ověřit**, v případě, že nemá uložený podpisový vzor na příslušném katastrálním pracovišti.

Jedno vyhotovení smlouvy si ponechte pro Vaši potřebu a zbylá vyhotovení smlouvy (jedno s Vaším ověřeným podpisem) zašlete zpět na výše uvedenou adresu k zajištění vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Budete-li požadovat proplacení výdajů spojených s ověřením podpisu, je nezbytné doložit originál dokladu o zaplacení.

Zároveň uvádíme, že společnost EG.D, a.s. je přiloženým návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene vázána, jestliže budou Vámi podepsané smlouvy doručeny zpět na výše uvedenou adresu nejpozději do 60-ti dnů následujících po dni, kdy Vám byl doručen tento návrh. Po této lhůtě již navrhovatel není svým návrhem vázán, nedojde-li k jiné dohodě.

Pro případ, že nebudete na tuto výzvu reagovat či neobdržíme-li Vámi podepsané stejnopisy smluv do 60-ti dnů ode dne obdržení tohoto návrhu, máme za to, že předložený návrh smlouvy odmítáte a v této souvislosti si Vás dovolujeme upozornit na ustanovení §25 odst. 4 zákona č. 458/2000Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů, které stanoví, že pokud vlastník není znám nebo určen nebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo nedošlo k dohodě s ním, vydá příslušný vyvlastňovací úřad na návrh příslušného provozovatele distribuční soustavy rozhodnutí o zřízení věcného břemene, v tomto případě za účelem zřízení a provozování stavby budované ve veřejném zájmu s názvem „ČB, Hálkova ul., přesun TS Hálkova“.

Nesouhlasíte-li se zaslaným návrhem, jsme nuceny Vás upozornit, že právo odpovídající věcnému břemenu lze k Vašemu pozemku vyvlastnit. Marným uplynutím výše uvedené lhůty je pak splněna podmínka přípustnosti vyvlastnění spočívající v nemožnosti získat předmětná práva dohodou.

Nesouhlasíte-li s navrhovanou výší náhrady za zřízení věcného břemene je možné požádat o zpracování vlastního znaleckého posudku, na základě kterého by se následně stanovila jednorázová náhrada za věcné břemeno. V případě, že Váš znalecký posudek bude splňovat všechny zákonné náležitosti, budou Vám náklady spojené s jeho vyhotovením proplaceny. Znalecký posudek je nutné předložit v rámci vyvlastňovacího řízení, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy Vám bude doručeno uvědomění o zahájení vyvlastňovacího řízení. V opačném případě bude náhrada stanovena na základě znaleckého posudku, který Vám v příloze zasíláme.

Upozorňujeme, že doručení návrhu této smlouvy vlastníkově nemovitosti má účinky i vůči všem právním nástupcům současného vlastníka nemovitosti. Pokud máte za to, že v této souvislosti je potřeba kontaktovat třetí osobu, či je třeba jednat jinak, než jak je uvedeno v předloženém návrhu smlouvy, dovolujeme si požádat o Vaše písemné sdělení, jak si způsob, formu a obsah jednání představujete, a to formou odpovědi na obdržení návrh smlouvy.

Považujte prosím tento postup za nezbytný pro splnění zákonných podmínek, které stanoví energetický zákon, zákon o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací a zákon o

vyvlastnění v souvislosti s případným podáním žádosti o vyvlastnění a zahájením vyvlastňovacího řízení. Tyto kroky slouží k realizaci Vašich práv, která vyplývají ze zákona o vyvlastnění.

Společnost EG.D, a.s. samozřejmě preferuje uzavření dohody s vlastníky dotčených pozemků a vyvlastňovací řízení představuje pouze krajní možnost, jak se domoci splnění zákonné povinnosti. Prosíme Vás tedy o zvážení možnosti v dané věci se dohodnout a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene za oboustranně přijatelných podmínek.

V případě potřeby nás prosím kontaktujte na výše uvedené adrese, telefonním čísle či e-mailové adrese.

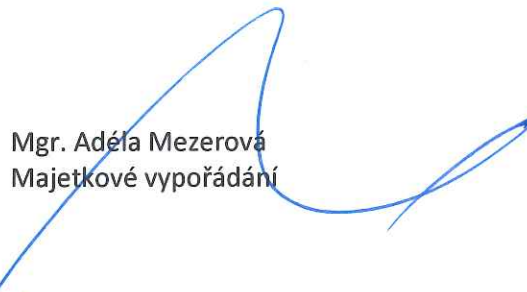
Děkuji za odpověď.

S přátelským pozdravem

E.ON Česká republika, s r.o.



Mgr. Radka Oušková
Všeobecné právo



Mgr. Adéla Mezerová
Majetkové vypořádání

Přílohy:

3x smlouva o zřízení věcného břemene č. CB-014330054459/001-VP

1x znalecký posudek č. 0011053/2023

1x geometrický plán č. 5957-20/2023

1x kopie územního rozhodnutí

1x list vlastnictví č. 1