FVZM/11/2016/Z/4

Volební období 7 (2014 - 2018)

Z Á P I S
z 6. jednání finančního výboru zastupitelstva města konaného dne 14. 9. 2016

Přítomni: Ing. Michael Gyepes, Bc. Pavel Haišman, Ing. Bc. Vítězslav Ilko, Mgr. Stanislav Křída, Zdeněk Křišťan, Bc. Radek Mach, Ing. Eliška Richtrová, Ing. Petra Šebestíková, Mgr. Rudolf Vodička

Omluveni: Ing. Vladimír Brůha, Ing. Petr Novotný

Nepřítomni:

Hosté: Ing. Bohuslav Bečvář, Eva Hajerová, Ing. Petr Holický, doc. Ing. Lucie Kozlová, Ph.D., Mgr. Ivan Nadberežný, Ing. Zdeněk Řeřábek, Ing. Věra Skálová

Schválený program:

1. Zahájení a odsouhlasení zápisu ze dne 15.6.2016
   Přijato usnesení č. 24/2016 (9 - 9,0,0)
   Členové FV jednomyslně schválili zápis z jednání FV z 15. 6. 2016

2. Rozpočtový výhled SM ČB na roky 2017 - 2019
   Přijato usnesení č. 25/2016 (9 - 9,0,0)
   Pan Ilko vyzval pana Bečváře z finančního odboru, aby shrnul rozpočtový výhled statutárního města České Budějovice na roky 2017 až 2019, který upravuje §3 a §4 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
   Pan Bečvář popisuje zpracování rozpočtového výhledu, který byl zpracován finančním odborem. Jedná se o standard, který odráží vývoj světové ekonomiky, která je tak označována jako zdravá. Celkové příjmy za rok 2017 - 2019, příjmy úhrnem pro rok 2017 jsou predikovány ve výši 1 754 367 tis. Kč, pro rok 2018 ve výši 1 790 795 tis. Kč a pro rok 2019 ve výši 1 848 765 tis. Kč. Výdaje jsou generovány z prostředků rozpočtu města. Z rozpočtu města jsou predikovány kapitálové výdaje v roce 2017 ve výši 372 700 tis. Kč, v roce 2018 ve výši 311 700 tis. Kč a v roce 2019 ve výši 355 700 tis. Kč. V první poloze tabulky je uvedeno, kolik z této částky činí kapitálové výdaje investičního odboru v roce 2017 ve výši 155 000 tis. Kč, v roce 2018 ve výši 200 000 tis. Kč a v roce 2019 ve výši 260 000 tis. Kč. Ve srovnání s rozpočtovými výhledy se jedná o standardní částky.
   Pan Ilko dává slovo panu Holickému, aby se k této problematice vyjádřil. Jedná se o nerozběhnuté akce investičního odboru, které nebyly započaty.
   Pan Křišťan se ptá na zdůvodnění kapitálových příjmů, který se týká klesající tendence.

Rok 2019 vykazuje markantní nárůst na 71 650 tis. Kč a zajímá ho, co se počítá do tohoto nárůstu v kapitálových příjmech. Reaguje paní Skálová s odpovědí nárůstu kapitálových příjmů na rok 2019, který se týká plánovaného prodeje Fr. Ondříčka a KD Vltava, který nebyl uskutečněn v letošním roce. Reaguje paní Kozlová, která se tázala paní Skálové, zda je zakomponována tato částka v rozpočtovém výhledu. V rozpočtovém výhledu byla tato částka zakomponována po informacích majetkového odboru, který ji tuto informaci poskytl. V rozpočtu města pro rok 2017 na příjmové stránce tato částka nebude.

3. Přehled finančního hospodaření města za 1. pololetí 2016

Přijato usnesení č. 26/2016 (9 - 9,0,0)

Pan Ilko žádá pana Bečváře o představení finančního hospodaření za 1. pololetí 2016. Pan Bečvář uvádí schválený rozpočet výdajů ve výši 1.777.863 tis. Kč, rozpočet navýšen o 529.473,55 tis. Kč, celkem upravený rozpočet na 2.307.336,55 tis. Kč. Rozpočet příjmů byl navýšen o daně z příjmů právnických osob o výši 11.671,26 tis. Kč, zapojení příjmů z finančního vypořádání ve výši 4.411,92 tis. Kč a bankovní záruka ve výši 5.000,00 tis. Kč. Shrnutí schváleného rozpočtu příjmů 2016 ve výši 1.720.373 tis. Kč, upravený rozpočet upraven ve výši 1.809.313,24 tis. Kč a skutečnost za 1. pololetí 2016 ve výši 1.016866,11 tis. Kč, plnění rozpočtu v příjmech je na 56,2 %. Z toho daňové příjmy byly plněny na 53,94 %. Výdaje ve schváleném rozpočtu ve výši 1.777.863 tis. Kč, upravený rozpočet ve výši 2.307.336,55 tis. Kč, skutečnost za 1. pololetí 2016 ve výši 808.949,92 tis. Kč. Plnění na výdajové stránce ve výši 36,06 %. Plnění běžných výdajů ve výši 47,31 % a kapitálové výdaje na 9,18 %. Investiční odbor plnění na 5,44 %. Pan Křišťan reaguje na rozpočet kapitálových výdajů, který dosahuje nízkého plnění rozpočtu. Reaguje pan Holický se zdůvodněním dokončení investičních akcí, které dosud nebyly vyfakturovány. Týká se dotačních akcí, jež byly vypsány spolu s dotačními podmínkami. Z tohoto důvodu se nepodařilo některé investiční akce otevřít. Členové FV byli seznámeni se seznamem investičních akcí.

4. Žádost Bohemia JazzFest, o.p.s. o prominutí povinnosti odvodu za porušení rozpočtové kázně

Usnesení nebylo přijato (9 - 0,9,0)

Pan Ilko žádá paní Kozlovou o představení žádosti Bohemia JazzFest, o.p.s. Paní Kozlová uvádí shrnutí historie případu. Finanční odbor je přesvědčen o správnosti vymáhání pohledávky z důvodu nedodržení dotačních podmínek.

Pan Bečvář oznamuje o podání žaloby obecně prospěšné společnosti proti městu. Finanční odbor podle rozpočtových pravidel klasifikoval tuto skutečnost jako porušení rozpočtové kázně. Na základě tohoto byl nařízen odvod, proti kterému se protistrana se odvolala.

Pan Mach se ptá, proč nebyl uplatněn bod č. 4 - penále za porušení rozpočtové kázně. Pan Bečvář reaguje, že tento bod bude uplatněn.

5. Záměry vypsání veřejných zakázek investičního odboru - realizace akcí 2017

Přijato usnesení č. 28/2016

Pan Ilko žádá náměstka pana Holického o zdůvodnění "Projektu organizace dopravy v klidu" – pan Holický popisuje 1. etapu zřízení modrých zón na území Pražského předměstí. Toto území je vymezeno takto z důvodu ucelenosti části města, kde projekt doprava v klidu lze oddělit od dalších částí města.

Paní Richtrová se ptá, o jakou částku se jedná. Pan Holický u sebe nemá podklady, hovoří o částce 22 mil. Kč. Pan Vodička se ptá, že smysl bodu je závazek financování v roce 2017, aby profinancování proběhlo v roce 2017, musí být zahájeno řízení na výběr dodavatele. Pan Holický odpovídá, že se jedná o dodavatele. Dále uvádí, že nelze soutěžit bez zajištění financování. Paní Richtrová se ptá, jakým způsobem byli obeznámeni občané

na toto téma. Pan Holický uvádí, že je to v kompetenci ing. Konečného a ten tu není. Paní Hajerová dodává, že toto téma bylo několikrát komunikováno s občany. Dále reaguje na výši zatím nestanoveného parkovného v modrých zónách, která bude odlišná od parkovného v centru. Pan Holický odpovídá, že se výše parkovného bude odvíjet od atraktivity bydlení.
Oddělené hlasování:
- nedotační akce "Projekt organizace dopravy v klidu na vymezené části území statutárního města České Budějovice" (8/0/1)
- dotační akce "Snížení energetické náročnosti - MŠ Papírenská" (9/0/0)

6. RO 94 -108, 110 - 117, 118
Přijato usnesení č. 29/2016
Pan Vodička vznesl dotaz na rozpočtové opatření č. 95 a 97. Paní Kozlová reaguje na rozpočtové opatření č. 95, kde se jedná o automobil pro pana primátora z důvodu dosluhujícího automobilu. Rozpočtové opatření číslo 97 bylo odůvodněno také pro potřeby Městské policie.
oddělené hlasování RO č. 94 -108 (9/0/0)
oddělené hlasování RO č. 110 - 117 (9/0/0)

7. VRO V 46 až V 49, V 50 až V 54
Přijato usnesení č. 30/2016
oddělené hlasování
- VRO V 46 až 49 (9/0/0)
- VRO V 50 až 54 (9/0/0)

8. Poskytnutí neinvestičních dotací z dotačního programu města České Budějovice na podporu sportu v roce 2016 - opatření č. 2, výzva 2: "Příspěvek na podporu mládežnických preferovaných klubů"
Přijato usnesení č. 31/2016 (8 - 8,0,0)
Pan Ilko dal prostor členům FV k diskuzi.
- telefonát p. Křída

9. Návrh na odpis pohledávek z dlužného nájemného a služeb
Přijato usnesení č. 32/2016 (9 - 9,0,0)
Dlužník zemřel a dědické řízení bylo pro nepatrný majetek zůstavitele zastaveno.

10. Žádost o prominutí příslušenství uhrazeného nájemného - konkrétní fyzická osoba
Přijato usnesení č. 33/2016 (9 - 9,0,0)
Pan Ilko zdůvodňuje nevyhovění žádosti rady města o prominutí příslušenství. Po následné diskuzi se členové FV se rozhodli vzít na vědomí.

11. Různé
Na žádost paní Richtrové byl do jednání zařazen bod, který se projednával na zasedání ZM dne 16. 5. 2016 KP-ZM/303/2016/M/147. Paní Richtrová si vzala slovo a seznámila přítomné s rozpory ve znaleckém posudku ing. Pokorného, na základě jehož ocenění byly předmětné nemovitosti směněné. Ve znaleckém posudku č. 503/74 je použita metoda prof. Naegeliho. Tato metoda se používá pro stavební pozemky. Pozemek, který jsme směnou získali, je dle odboru územního plánování č. 2099/187 z 90% nezastavitelný (platí: stavebním pozemek je pozemek vymezený a určený k umístění stavby územním rozhodnutím nebo regulačním plánem). Tato metoda se používá tak, že se na stavebním pozemku postaví něco a z ceny postavené nemovitosti se vypočte cena pozemku. K tomu se navíc používají klíče třídy polohy.
Např. na straně 3 a 4 znaleckého posudku jsou tyto klíče uvedeny a jejich hodnoty jsou

účelově upraveny:
Intenzita využití pozemku: hodnota 6 pro Město i HS Auto (popis položky – čistě obchodní domy, kina, restaurace) – copak nám tam vznikne něco takového? – snad hřiště, max. lze hodnota 1
Dopravní spojení: hodnota 5 pro Město i HS Auto (popis položky – nákupní ulice na území velkého města), řekněte mi jak za halou Pouzara je nákupní ulice???) – předpokládaná hodnota 2
Faktory povyšující (popis položky – např. rohové parcely pro obchodní účely) – pozemek pro HS Auto má 0.75 kvůli zastavitelnosti tj. snížení hodnoty, pro Město 0, i když 90 % pozemku je nezastavitelné – předpokládaná hodnota 0,5 (možná i méně).
Z těchto a dalších důvodů vznikla pí. Richtrové pochybnost, zda skutečně posudek stanovil cenu pozemků nabytých Městem v místě a čase obvyklou.
Proto pí. Richtrová požádala o to, aby Finanční výbor, který je určen ke kontrole s nakládáním s majetkem, odsouhlasil, aby majetkový odbor si vyžádal revizní posudek.
Po širší diskuzi k tomuto tématu se členové FV shodli na tom, že bude nejlepší, aby paní Richtrová na jednání zastupitelstva města navrhla hlasování zpracování revizního posudku, případně další kroky v této věci.
Pan Vodička, žádá, aby na nadcházejících zasedání FV se vždy projednávaly měsíční plnění daňových příjmů s komentářem.
Program jednání FV byl vyčerpán a předsedající toto jednání ukončil.

Vysvětlivka: v závorce je uveden výsledek hlasování (x - a,b,c), a = počet hlasujících pro, b = počet hlasujících proti, c = počet těch, kteří se zdrželi x = počet přítomných členů.

6. jednání finančního výboru zastupitelstva města bylo ukončeno v 18:10 hod.

Soubor usnesení:

K bodu: Zahájení a odsouhlasení zápisu ze dne 15.6.2016

finanční výbor zastupitelstva města přijal **u s n e s e n í č. 24/2016:**

finanční výbor zastupitelstva města

s c h v a l u j e
zápis z jednání z 15. 6 . 2016.

K bodu: Rozpočtový výhled SM ČB na roky 2017 - 2019

finanční výbor zastupitelstva města přijal **u s n e s e n í č. 25/2016:**

finanční výbor zastupitelstva města

I. b e r e n a v ě d o m í
rozpočtový výhled SM ČB na roky 2017 - 2019.

II. d o p o r u č u j e
zastupitelstvu města rozpočtový výhled SM ČB na roky 2017 - 2019.

K bodu: Přehled finančního hospodaření města za 1. pololetí 2016

finanční výbor zastupitelstva města přijal **u s n e s e n í č. 26/2016:**

finanční výbor zastupitelstva města

I. b e r e n a v ě d o m í
přehled finančního hospodaření města za 1. pololetí 2016.

II. d o p o r u č u j e
zastupitelstvu města schválit přehled finančního hospodaření města za 1. pololetí 2016.

K bodu: Záměry vypsání veřejných zakázek investičního odboru - realizace akcí 2017

finanční výbor zastupitelstva města přijal **u s n e s e n í č. 28/2016:**

finanční výbor zastupitelstva města

b e r e n a v ě d o m í
záměr vypsání veřejné zakázky na investiční akci "Projekt organizace dopravy v klidu" a dotační akci "Snížení energetické náročnosti - MŠ Papírenská".
zastupitelstvu města schválit záměr vypsání veřejné zakázky na investiční akci "Projekt organizace dopravy v klidu" a dotační akci "Snížení energetické náročnosti - MŠ Papírenská".

K bodu: RO 94 -108, 110 - 117, 118

finanční výbor zastupitelstva města přijal **u s n e s e n í č. 29/2016:**

finanční výbor zastupitelstva města

I. b e r e n a v ě d o m í
RO 94-108, RO 110 -117, 118

II. d o p o r u č u j e
zastupitelstvu města schválit RO č. 118

K bodu: VRO V 46 až V 49, V 50 až V 54

finanční výbor zastupitelstva města přijal **u s n e s e n í č. 30/2016:**

finanční výbor zastupitelstva města

I. b e r e n a v ě d o m í
VRO V 46 až V 49, V 50 až 54.

II. d o p o r u č u j e
zastupitelstvu města schválit VRO V 52 a V 53.

K bodu: Poskytnutí neinvestičních dotací z dotačního programu města České Budějovice na podporu sportu v roce 2016 - opatření č. 2, výzva 2: "Příspěvek na podporu mládežnických preferovaných klubů"

finanční výbor zastupitelstva města přijal **u s n e s e n í č. 31/2016:**

finanční výbor zastupitelstva města

b e r e n a v ě d o m í
poskytnutí neinvestičních dotací z Dotačního programu města České Budějovice na podporu sportu v roce 2016.

K bodu: Návrh na odpis pohledávek z dlužného nájemného a služeb

finanční výbor zastupitelstva města přijal **u s n e s e n í č. 32/2016:**

finanční výbor zastupitelstva města

I. b e r e n a v ě d o m í
návrh odpis nevymahatelných pohledávek z dlužného nájemného a služeb, výše přesahuje částku 20.000,- Kč, dle přiloženého seznamu v celkové výši 47.781,50 Kč s příslušenstvím.

II. d o p o r u č u j e
zastupitelstvu města schválit odpis nevymahatelných pohledávek z dlužného nájemného a služeb, výše přesahuje částku 20.000,- Kč, dle přiloženého seznamu v celkové výši 47.781,50 Kč s příslušenstvím.

K bodu: Žádost o prominutí příslušenství uhrazeného nájemného - konkrétní fyzická osoba

finanční výbor zastupitelstva města přijal **u s n e s e n í č. 33/2016:**

finanční výbor zastupitelstva města

b e r e n a v ě d o m í
žádost o prominutí příslušenství uhrazeného nájemného.

V Českých Budějovicích dne 14. 9. 2016

Zapsal(a): Bc. Diana Vacíková, tajemnice výboru

Ing. Bc. Vítězslav Ilko
předseda výboru