AT-D 229/2020 SZ

KUCBX00V9AOS

KRAJSKÝ ÚŘAD
JIHOČESKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví
Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice

Váš dopis zn.:	OUP/178/2020-5
Ze dne:	23. 1. 2020
Naše č. j.:	KUJCK 14759/2020
Sp. zn.:	OZZL 14492/2020/jasif SO
Vyřizuje:	Ing. Jana Šiftová
Telefon:	386 720 734
E-mail:	siftova@kraj-jihocesky.cz
Datum:	24. 1. 2020

Magistrát města České Budějovice
Odbor územního plánování a architektury
Náměstí Přemysla Otakara II. č. 1
370 92 České Budějovice

Stanovisko k obsahu změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě U Vávrovských rybníků IV v katastrálním území České Budějovice 2 ve zkráceném postupu pořizování

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, (dále též „krajský úřad"), obdržel žádost, kterou zaslal Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování, o stanovisko podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k návrhu obsahu změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě U Vávrovských rybníků IV v katastrálním území České Budějovice 2 (dále též „změna ÚPnM").

Dle žádosti bude změna ÚPnM pořizována z vlastního podnětu statutárního města České Budějovice dle § 44 písm. a) stavebního zákona.

Řešené území změny ÚPnM se dle obsahu nachází v bývalém areálu vojenského cvičiště. Dle územního plánu města České Budějovice, ve znění jeho pozdějších změn, (dále jen „ÚPnM"), se nachází v zastavěném území a je součástí lokality 3.6.1. U Vávrovských rybníků v k. ú. České Budějovice 2, makrobloků 3.6.1.044.z-73, 3.6.1.049.z-73 a částí makrobloků 3.6.1.057.z-73, 3.6.1.070.z-73.

Předmětem změny ÚPnM bude prověření změny způsobu využití na využití ***zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v příměstí (SKOL-3)***, a to z následujícího využití:

- **v makrobloku 3.6.1.044.z-73** z využití *nezastavitelné území zeleně lesoparků (ZL)*,
- **v makrobloku 3.6.1.049.z-73** z využití *zastavitelné území pro areály nadměstského významu (A)* s omezením podmínek využití dle změny č. 41 ÚPnM pouze pro realizaci koncertního a kongresového centra (záměr stavby tzv. Rejnoka),
- **v části makrobloku 3.6.1.057.z-73** území z využití *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace (MT)*.
- **v části makrobloku 3.6.1.070.z-73** z využití *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy (MO)*,

Záměrem města je umožnit v řešeném území využití, které bude v souladu s podmínkami využití stanovenými v ÚPnM pro způsob využití SKOL-3.

(Srov., viz navrhovaný obsah změny ÚPnM.)

Stanovisko k § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona

Krajský úřad, jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. x) podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny"), který uplatňuje stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody, tj. i za zájmy chráněné

zákonem o ochraně přírody a krajiny v působnosti Ministerstva životního prostředí, **souhlasí** podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny s předloženým návrhem obsahu změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě U Vávrovských rybníků IV v katastrálním území České Budějovice 2.

V plochách, které jsou navrhovány dle obsahu k řešení změnou ÚPnM, v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody, se nevyskytuje žádná ptačí oblast (dále jen „PO") ani evropsky významná lokalita (dále jen „EVL").

Krajský úřad pouze upozorňuje, že ve správním území města České Budějovice se nacházejí PO CZ0311037 Českobudějovické rybníky a EVL CZ0313138 Vrbenské rybníky, které jsou od zájmového území vzdálena vzdušnou čarou cca 0,2 km.

Navrhovaný obsah změny ÚPnM **nemůže** mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL a PO ležících na území v působnosti krajského úřadu.

Odůvodnění:

Předmětem ochrany v PO Českobudějovické rybníky jsou husa velká *(Anser anser)*, kopřivka obecná *(Anas stopera)*, kvakoš noční *(Nycticorax nycticorax)*, rybák obecný *(Sterna hirundo)*, slavík modráček středoevropský (Luscinia svecica cyanecula). Jedná se o druhy striktně vázané na vodní stanoviště nebo jejich nejbližší okolí. Výjimkou je husa velká, která jako převážně býložravý druh využívá okolní zemědělské plochy pro svoji pastvu.

Předmětem ochrany v EVL Vrbenské rybníky jsou kuňka ohnivá *(Bombina bombina)* a páchník hnědý *(Osmoderma eremita)*. Podobně jako v předchozím případě, je kuňka ohnivá také vázána na vodní nebo mokřadní stanoviště a xylofágní druh brouka páchník hnědý potřebuje ke svému úspěšnému životnímu cyklu stromy s vyvinutými dutinami, které se vyskytují v okolí rybníků a na přilehlých plochách v EVL.

Bližší informace o významu a případných faktorech ohrožujících předměty ochrany v těchto prvcích soustavy NATURA 2000 lze nalézt na stránkách Agentury ochrany přírody a krajiny.

Vzhledem k charakteru koncepce záměru, kterým je dle obsahu změny ÚPnM změna způsobu využití v části bývalého vojenského areálu mezi ulicemi E. Rošického a Husova na plochu se smíšenou obytnou funkcí navazující na obdobné využití v zájmovém území, které je dle ÚPnM určeno k revitalizaci a v kterém je již podél obou uvedených komunikací postupně realizována zástavba převážně pro bydlení, sportovní, rekreační a podnikatelské činnosti, lze usuzovat, že **nedojde** k významnému negativnímu ovlivnění nebo narušení předmětů ochrany v těchto prvcích soustavy NATURA 2000. Významný negativní vliv lze vyloučit i vzhledem k umístění řešeného území v zastavěném území, které je od hranice se zmiňovanými PO a EVL odděleno komunikací (propojení ul. M. Horákové a Strakonická).

Upozornění:

Toto stanovisko krajského úřadu je stanoviskem podle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona pro pořizování změny ÚPnM zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona.

Ostatní zájmy sledované zdejším orgánem ochrany přírody a krajiny budou posouzeny až v rámci řízení o návrhu změny ÚPnM, tj. v rámci veřejného projednání tohoto návrhu (např.: posouzení vlivu na krajinný ráz, na zvláště chráněná území a na prvky územního systému ekologické stability).

Zpracovala: Ing. Jana Sládková, tel.: 386 720 766

Stanovisko k § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona

Orgány kraje v souladu s ust. § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon") vydávají stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a jsou dotčenými orgány při jeho pořizování.

Na základě žádosti, s přiměřeným použitím relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 2 zákona krajský úřad sděluje, že **nepožaduje** zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě U Vávrovských rybníků IV v katastrálním území České Budějovice 2 (dále též „změna ÚPnM") na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování.

Odůvodnění:

Obsah změny ÚPnM nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

Z hlediska obsahu předložená žádost prověřuje plochu a změnu, která svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací není z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považována za významnou.

Porovnání s relevantními kritérii podle přílohy č. 8 k zákonu:

Dle žádosti bude obsahem změny ÚPnM změna způsobu využití z využití *zastavitelné území pro areály nadměstského významu (A)* na využití *zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v příměstí (SKOL-3).* Řešené území změny ÚPnM se dle obsahu nachází v bývalém areálu vojenského cvičiště v zastavěném území města. Lze konstatovat, že pořízení změny ÚPnM je účelné a míra, v jaké změna koncepce stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti je, vzhledem k jejich umístění, velikosti i povaze, adekvátní.

Obsah změny ÚPnM respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území i podmínky ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje a nestanovuje žádné varianty řešení a neovlivňuje jiné koncepce.

Krajský úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí ani veřejné zdraví ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona.

Přeshraniční povahu vlivů provedení obsahu změny ÚPnM lze vyloučit. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení změny ÚPnM jsou zanedbatelná, neboť plocha nebude využívána k rizikové činnosti, která by mohla způsobit havárii. Závažnost a rozsah vlivů lze také vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. V obsahu změny ÚPnM nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Rozsah obsahu změny ÚPnM nemění urbanistickou koncepci statutárního města České Budějovice, tedy se nepředpokládají negativní vlivy na hustotu obyvatel a osídlení. Nebudou překročeny normy kvality životního prostředí a nedojde k narušení organizace ZPF ani novým záborům ZPF. Pořízením změny ÚPnM se nepředpokládají dopady na změny klimatu.

Z výše uvedeného je patrné, že ve změně ÚPnM nebudou navrhovány plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, proto **nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě U Vávrovských rybníků IV v katastrálním území České Budějovice 2 na životní prostředí.**

Tímto závěrem není dotčena povinnost posuzování konkrétních záměrů podléhajících posouzení podle tohoto zákona.

Zpracovala: Ing. Jana Šiftová, tel.: 386 720 734

Ing. Zdeněk Klimeš
vedoucí odboru