



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor útvár hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1

007-D 674/2016
BU
PŘÍLOHA č. 2

Magistrát města České Budějovice

Ing. Michal Šram

odbor útvár hlavního architekta

nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1

370 92 České Budějovice

Odbor územního plánování

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:

ÚHA/32.2/2016/No

Vyřizuje:

Ing. Jana Novotná

Tel.:

386 801 706

E-mail:

novotnaja@c-budejovice.cz

Datum:

2016-05-10

Vyjádření k podnětu na pořízení regulačního plánu České Budějovice „Novohradská - J. Masaryka“ v katastrálním území České Budějovice 7

Odbor útváru hlavního architekta (dále jen „ÚHA“) obdržel Vaši žádost o vyjádření k podnětu na pořízení regulačního plánu České Budějovice „Novohradská - J. Masaryka“ v katastrálním území České Budějovice 7.

Zájmové území, tj. řešená plocha RP, je trojúhelníkového tvaru a nachází se východně od ulice Novohradská v úseku mezi křížením s tělesem dráhy a křižovatkou ulic Novohradská a J. Masaryka. Dle ÚP se jedná o stabilizovanou plochu/území se způsobem využití SIN-2. Důvodem podnětu k pořízení RP je snaha zamezit možnému zhoršení obytné pohody a životního prostředí obyvatel stávajících rodinných domů v zájmovém území.

Předmětem RP je pro pozemky v řešené ploše stanovit níže uvedené podrobnější podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb:

- nejvyšší možný počet plnohodnotných podlaží – 2 NP + 1 podkroví,
- stavební hranice, která udává meze plochy pozemku určené k zastavění (hlavní objem objektu nesmí tuto hranici překročit a plocha vymezená stavebními hranicemi udává zastavitelnou část parcely) – max. 50 m do hloubky pozemků od jejich hranice s veřejným prostranstvím,
- hustota zastavění jednotlivých pozemků, tj. koeficient zastavěnosti objekty a zpevněnými plochami z celkové plochy pozemku – 45%,
- počet bytových jednotek v bytových domech – max. 6.
- řešení dopravy v klidu pro potřeby jednotlivých objektů povinně na vlastních pozemcích.

Tyto podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb budou stanoveny v RP pro všechny pozemky v řešené ploše s tím, že stávající objekt parc. č. 2650/3 lze rekonstruovat ve stávajícím půdorysu, případně rozšířit jeho zastavěnou plochu o max. 20%, při splnění podmínek pro přípustné a podmíněně přípustné dle ÚP, tj. pro SIN-2.

ÚHA všechna tyto regulační opatření podporuje a s pořízením regulačního plánu souhlasí.

S pozdravem

Ing. Michal Šram

Útvár hlavního architekta

Magistrát města České Budějovice

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor útvár hlavního architekta

1