MAGISTRÁT MĚSTA
České Budějovice
L.: 11
Č.d.:
Př.:
Došlo: 08 -01- 2024
9951 / 2024 / MMCB
Sv.:
JID:
Č.j.: MO/64/2024
-35-

Majetkový odbor Magistrátu města České Budějovice

MO 3442/2023

K rukám Rada Města České Budějovice

Doplnění k nabídce kupní ceny do výběrového řízení na prodej pozemku parc. č. 1636 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 424 m 2 , v k. ú. České Budějovice 3

Identifikace uchazeče:

Manželé:

1) [redacted]

Kontaktní adresa je shodná s trvalým pobytem

Email : [redacted]

Telefon: [redacted]

2) [redacted]

Kontaktní adresa je shodná s trvalým pobytem.

Email : [redacted]

Telefon: [redacted]

Chtěli bychom pro rozhodování Rady města o navrhovaném prodeji zmíněného pozemku uvést, že o tento pozemek máme zájem z důvodu podnikání. Na sousedícím pozemku s adresou K.Světlé 540/6, což je adresa areálu K6 a tento přímo sousedí s nabízeným pozemkem 1636, který je předmětem tohoto prodeje sídlí od roku 2010 naše firma Aurum Vet s.r.o. (IČ: 28129601) v pronajatých prostorách. Vlastníme a provozujeme zde Veterinární kliniku stejného jména a máme zde v areálu pronajat i další skladovací prostor, jelikož nám již skladovací prostory v rámci rozvoje našeho podnikání v prostorách kliniky nestačí. Tento pozemek tedy plánujeme využít pro další rozvoj našeho podnikání, což se městu vyplatí, protože zde samozřejmě platíme daně.

V rámci přípravy na návrh kupní ceny tohoto pozemku jsme zcela legálně nahlédli do materiálů souvisejících s prodejem pozemku a prostudovali jsme

celý znalecký posudek ing. Pavla Hušky, který nabízený pozemek 1636 pro město ocenil a je tam uvedeno v celkovém popisu nemovité věci, že cituji: „Tato ostatní plocha byla užívána ve funkčním celku s objektem rodinného domu v oblasti s charakterem smíšeného kolektivního bydlení." a dále se jedná dle KN o ostatní a manipulační plochu.

V katastru nemovitostí je dále uvedeno, že majitel/vlastník sousedního rodinného domu má trvalý pobyt na jiné adrese než je sousedící rodinný dům. Až na základě tohoto zjištění jsme o tento pozemek projevili zájem a nabídli cenu k odkupu. Myslíme si, že existují oprávněné důvody o koupi tohoto pozemku usilovat. Náš vážný zájem o koupi toho pozemku trvá. Nenarušujeme tím žádné dobré sousedské vztahy. Vždy hledáme řešení výhra – výhra a snažíme se všem problémům předejít, protože ctíme zásadu, že jediný vyhraný spor je ten, který se neuskuteční.

V Českých Budějovicích dne 8.1.2024

[redacted]