Magistrát města České Budějovice
Majetkový odbor
Převzato dne: 24. 2. 2020
Čj.: MO/852/20
Přijal:

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ČESKÉ BUDĚJOVICE
PROKIŠOVA UL. 1202/5, 371 03 ČESKÉ BUDĚJOVICE
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

3736/C/2020-HMSU

Statutární město České Budějovice
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
37001 České Budějovice

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/C/2491/2020-HMSU

VYŘIZUJE: Šimková Helena, Ing.
ÚTVAR: 8032
TELEFON: +420 387 724 340
E-MAIL: Helena.Simkova@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA: 8upftbv
DATUM: 17.2.2020

Informace o realizaci majetku státu - oznámení o způsobu privatizace

Vážení,

na území města České Budějovice se nachází následující majetek vlastnicky patřící státu, ke kterému vykonává příslušnost hospodařit organizační složka státu – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen Úřad).

Jedná se o pč. 2544 , 2543/1 a 2543/3 v k.ú. České Budějovice 5.

Uvedený majetek je určen k privatizaci podle zákona č. 92/91Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Realizace tohoto majetku byla již v zastupitelstvu města projednávána a bylo přijato usnesení o bezúplatném nabývání (č. 279/2004 a 55/2018).

S ohledem na vyjádření odboru Majetkové metodiky ústředí Úřadu a s ohledem na možnost využití pozemků v souladu s územním plánem a s ohledem na vyjádření odboru územního plánování a odboru útvaru hlavního architekta MM České Budějovice, byly pozemky rozděleny geometrickým plánem č. 3581-6/2019 do logických celků – plochy sloužící jako komunikace a přístupy k bytovým domům a plochy využitelné k zastavění. S dělením pozemků vyslovil souhlas Stavební úřad České Budějovice dne 5.8.2019 čj. SU/5229/2019-3.

Nově vzniklé pozemky vhodné k prodeji byly oceněny znaleckým posudkem č. 7225-49/19 ze dne 26.8.2019 a ředitelem územního pracoviště byla dne 12.02.2020 schválena kupní cena, viz níže uvedená tabulka.

	Nově oddělené pozemky	Výměra v m^2	Kupní cena schválená Ř ÚP
Blok „A“	2543/4	253	888 000,-Kč
	a 2544/2	134	
Blok „B“	2543/6	250	2 107 000,-Kč
	a 2544/3	667	
Blok „C“	2543/8	499	2 661 000,-Kč
	a 2544/4	661	
Blok „D“	2543/10	92	351 000,-Kč
	a 2544/5	56	
Blok „E“ a „F“	2543/12	98	337 000,-Kč
	a 2544/6	44	
Blok „G“	2543/14	96	248 000,-Kč
	a 2544/7	8	

V případě, že by město České Budějovice mělo zájem o úplatné nabývání pozemků, prosíme o písemnou žádost. V opačném případě bude u těchto pozemků navrhována privatizace majetku ČR formou veřejné soutěže.

Vaše vyjádření očekáváme v co možná nejkratší době.

Zbývající části pozemků 2544/1 a 2543/1 a 2543/3 budou v privatizačním projektu navrhovány pro bezúplatný převod na statutární město České Budějovice, neboť se jedná o pozemky pod komunikacemi.

S pozdravem

JUDr. Jana Korešová
Ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu

Příloha:
GP č. 3581-6/2019