

D ů v o d o v á z p r á v a

k materiálu: Návrh na odpis pohledávek z dlužného nájemného a služeb, jejichž výše přesahuje částku 20.000 Kč

Společnost SPRÁVA DOMŮ s.r.o. navrhuje odpis nevymahatelných pohledávek uvedených v příloze, kdy se jedná o pohledávky statutárního města České Budějovice týkající se dlužného nájemného a služeb spojených s užíváním bytů v majetku statutárního města České Budějovice, jejichž vymáhání je neúčinné.

V daných případech dlužník zemřel a dědické řízení bylo pro nepatrný majetek zůstavitele zastaveno.

1. [REDACTED]
[REDACTED], dlužná částka na jistinu ve výši **60.804 Kč** a na příslušenství ke dni 3. 9. 2018 ve výši **59.543,50 Kč** za období 1/2001 – 4/2004.
2. [REDACTED]
[REDACTED], dlužná částka na jistinu ve výši **4.069 Kč** a na příslušenství ke dni 3. 9. 2018 ve výši **20.762 Kč** za období 1/2013.

Dále navrhuje odpis pohledávek, jejichž vymáhání je neúčinné.

3. [REDACTED] – jmenovaný dlužník dluží na jistinu částku ve výši **61.883 Kč** a na příslušenství ke dni 3. 9. 2018 částku ve výši **69. 613,50 Kč** za období 4/2000 - 1/2006 a 1/2007 - 7/2008. Pohledávka byla přiznána vykonatelnými rozsudky a vedena u Exekutorského úřadu, soudního exekutora JUDr. Pavla Vyžrala. Z důvodu bezvýslednosti exekuce a návratu jmenované zpět do Kosova byla exekuce zastavena. V současné době zde není tudíž předpoklad, že by byla dlužná částka vymožena.
4. [REDACTED], jmenovaný dlužník dluží na jistinu částku ve výši **17.258 Kč** a na příslušenství ke dni 3. 9. 2018 částku ve výši **16.900 Kč** za období 9/2000 - 10/2002. Pohledávka nebyla přiznána vykonatelným rozsudkem a žaloba na uložení povinnosti zaplatit dlužnou částku byla zamítnuta. Důvodem byla skutečnost, že jmenovaný dostal byt od vojenské správy, v bytě pobýval

jen krátce a užíval jej pouze jako přechodné ubytování. Klíče od bytu vrátil zpět na vojenskou správu. V roce 1999 jmenovaný získal byt v Praze, [REDACTED], kde bydlí dodnes. Z výše popsaných důvodů není možné dlužnou částku dále vymáhat.

Celková výše pohledávek navržených k odpisu tak činí na jistinu částku **144.014 Kč**. Pohledávky navrhujeme odepsat včetně příslušného příslušenství, tj. poplatků z prodlení a úroku z prodlení. Specifikace jednotlivých pohledávek navržených k odpisu je uvedena k datu 3. 9. 2018.

Specifikace pohledávek jsou uvedeny v přílohách této důvodové zprávy.