PŘÍLOHA č. 5

**K bodu: Prezentace návrhu zadání změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě 1.2.2. Kasárenská v katastrálním území České Budějovice 6**

---

Rada města České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 758/2009:**

rada města

**I. b e r e n a v ě d o m í**
prezentaci návrhu zadání změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě č. 1.2.2. Kasárenská v katastrálním území České Budějovice 6 *(dále jen „změna ÚPnM")*.

**II. u k l á d á**
Ing. Luboši Lacinovi, vedoucímu odboru územního plánování a architektury, zajistit projednání návrhu zadání změny ÚPnM v souladu s ust. § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

# Důvodová zpráva

*Zkratky použité v textu:*

| | |
|---|---|
| ***ÚPnM*** | *územní plán města České Budějovice* |
| ***OZV*** | *obecně závazná vyhláška č. 4/2000 o závazných částech územního plánu města České Budějovice, v platném znění* |
| ***Změna ÚPnM*** | *změna ÚPnM v lokalitě 1.2.2. Kasárenská, v k.ú. České Budějovice 6* |
| ***ÚPD*** | *územně plánovací dokumentace* |
| ***ÚPP*** | *územně plánovací podklady* |
| ***stavební zákon*** | *zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), platném znění* |
| ***IN-1*** | *zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním ve vnitřním městě (čl. 16 OZV)* |
| ***SKOL-1*** | *zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení ve vnitřním městě (čl.33 OZV)* |

Odbor územního plánování a architektury Magistrátu města České Budějovice jako pořizovatel územně plánovací dokumentace předkládá radě města k prezentaci návrh zadání změny ÚPnM, který byl zpracován na základě návrhu na pořízení změny ÚPnM, schváleného zastupitelstvem města usnesením č. 250/2007 dne 1.11.2007.

**Navrhovatelem** na pořízení změny ÚPnM je P+P Želeč s.r.o., Novohradská 24, 370 01 České Budějovice. Finanční náklady spojené se zpracováním dokumentace bude hradit navrhovatel.

**Navrhovatel žádá** o změnu funkčního využití pozemků p.č. 639/1 639/2, 640/1, 640/3 a 640/4 v k.ú. České Budějovice 6, na funkční typ, který lépe umožní využití stávajícího areálu, konkrétně zřízení kanceláří v patře prodejny připravované na pozemku parc. č. 640/4.

**Řešené území** tvoří část makrobloku 1.2.2.013 a je ohraničeno ulicemi Novohradská, Mánesova a osou ulic Prokyšova a Alešova. Zbylá část makrobloku 1.2.2.013 a je ohraničeno ulicemi Čechova, Mánesova a osou ulic Prokyšova a Alešova.

**Změna ÚPnM předpokládá** změnu funkčního využití části makrobloku č. 1.2.2.013., a to ze zastavitelného území s převažujícím charakterem obytným individuálním ve vnitřním městě (IN) (článek 16 OZV) na zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení ve vnitřním městě (SKOL) (článek 33 OZV). Ve zbylé části makrobloku č. 1.2.2.013. zůstane zachováno stávající funkční využití a to zastavitelného území s převažujícím charakterem obytným individuálním ve vnitřním městě (IN).

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, kterým je v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 155/2007 Ing. Ivana Popelová, náměstkyně primátora, zpracoval návrh zadání změny ÚPnM. V souladu s ust. § 47 odst. (1) stavebního zákona stanovil hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu změny ÚPnM, obsah návrhu zadání je v souladu s přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Následně po prezentaci v radě města zajistí pořizovatel veřejné vystavení návrhu zadání změny ÚPnM a další postup pořizování v souladu s § 47 odst. 4) stavebního zákona.