Důvodová zpráva

OÚP doporučuje zahájení procesu pořizování změny ÚPnM v lokalitě U Švába v k. ú. České Budějovice 2.

OÚP jako pořizovatel ÚPD předkládá v tomto materiálu radě města **návrh na pořízení změny ÚPnM v lokalitě U Švába v katastrálním území České Budějovice 2** (dále jen „změna ÚPnM“), a to na návrh statutárního města České Budějovice, jedná se tedy o změnu z vlastního podnětu dle § 44 písm. a) stavebního zákona.

Navrhovatel:

Navrhovatelem změny ÚPnM je statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice, které bude hradit finanční náklady spojené se zpracováním změny ÚPnM.

Řešené území:

V souladu s prostorovým uspořádáním města je řešené území Změny ÚPnM součástí dílu 3 – příměstí, čtvrti – 8 Švábův hrádek, lokality – U Švába.

Změnou ÚPnM budou dotčeny makrobloky:

- 3.8.2.014. MO, 3.8.2.018. IN-3, 3.8.2.045.z-72 KV, 3.8.2.046.z-72 KV, 3.8.2.047.z-72 II., 3.8.2.048.z-72 KV, 3.8.2.051.z-72 KV, 3.8.2.052.z-72 MO, 3.8.2.053.z-72 MO, 3.8.2.055.z-72 IN-3, 3.8.2.056.z-72 IN-3, 3.8.2.057.z-72 II., 3.8.2.059.z-99 KV

zahrnující plochy s rozdílným způsobem využití:

- ***zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním v příměstí (IN-3)*** ve smyslu čl. 18 OZV,
- ***zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní komunikace II. třídy*** ve smyslu čl. 73 odst. d) OZV,
- ***zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy (MO)*** ve smyslu čl. 73 odst. f) OZV,
- ***nezastavitelné území krajinné zeleně všeobecné (KV)*** ve smyslu čl. 82 OZV.

Řešené území je dále dotčeno:

- veřejně prospěšnou stavbou cyklistické a pěší dopravy ***DPC 25 – stavba cyklostezky v trase Čtyři Dvory – Šindlovy Dvory,***
- veřejně prospěšným opatřením systému zeleně města a územního systému ekologické stability ***Z 35 NBK 118 Hlubocká obory – Dívčí kámen (rozšíření),***
- veřejně prospěšnou stavbou subsystému zásobování vodou ***V 9 – stavba (rozšíření) městské vodovodní sítě dle navrženého komunikačního skeletu a funkčního využití území,***
- veřejně prospěšnou stavbou subsystému kanalizace (stoková síť) ***K 10 – stavba (rozšíření) městské stokové sítě,***
- veřejně prospěšnou stavbou komunikace pro individuální dopravu ***DI 17 – propojení sídliště Čtyři Dvory - Litvínovice,***
- veřejně prospěšnou stavbou komunikace pro individuální dopravu ***DI 33 – stavba propojení Čtyři Dvory – levobřežní,***
- veřejně prospěšnou stavbou subsystému zásobování elektrickou energií ***E 1 – stavba nové popřípadě rozšíření stávající trafostanice 22/0,4 kV.***

Předmět změny ÚPnM:

Předmětem Změny ÚPnM bude aktualizace a rozšíření dopravního koridoru pro umístění komunikace III/14322 v prodloužení osy ulice Milady Horákové v souladu s podkladovou studií „Studie řešení přeložky silnice III/14322 včetně nového přemostění Vltavy a napojení na silnici

III/00354 (pro specifikaci a ochranu koridorů a ploch silnice III. třídy)“. Dojde tak k rozšíření plochy se způsobem využití ***zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní komunikace II. třídy*** ve smyslu čl. 73 odst. d) OZV.

Plochy s rozdílným způsobem využití v řešeném území Změny ÚPnM, nebo s ním bezprostředně související, budou upraveny v návaznosti na aktualizovanou trasu dopravního koridoru.

Vyžádaná předběžná vyjádření:

Magistrát města České Budějovice		
1.	Stavební úřad	Neuplatněno.
2.	Investiční odbor	Neuplatněno.
3.	Odbor správy veřejných statků	**Bez připomínek** s upozorněním na sledované zájmy: nová lokalita bude dopravně napojena na navazující část města ze severní strany, a to komunikací s parametry v souladu s ČSN a příslušnými vyhláškami; doporučují návrh profilu komunikací s předpokladem alespoň jednostranného chodníku.
4.	Majetkový odbor	**Bez připomínek.**
5.	Odbor rozvoje a veřejných zakázek	Neuplatněno.

Stanovisko pořizovatele:

Uplatněná předběžná vyjádření odborů MMČB jsou bez připomínek nebo s upozorněním na dopravní napojení lokality v parametrech dle příslušných norem a vyhlášek. Návrh profilu komunikací je nad podrobnost územního plánu a bude řešen v navazujících správních řízení.

Změna ÚPnM v souladu s § 18 stavebního zákona přispěje k zajištění předpokladů pro trvale udržitelný rozvoj území a zejména zajistí upřesnění trasy dopravní infrastruktury. Vzhledem k výše uvedenému, **lze za pořizovatele doporučit zahájení procesu pořizování změny ÚPnM v lokalitě U Švába** v k. ú. České Budějovice 2 v souladu s § 55a a § 55b stavebního zákona.

Ze stanoviska KUJCK-OZZL č.j.: KUJCK 135365/2023 vyplývá, že navrhovaný obsah změny ÚPnM **nemůže mít** samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný **vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí** ležících na území v působnosti krajského úřadu. Dále s přiměřeným použitím relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 a § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, **nepožaduje v této fázi pořizování zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚPnM na životní prostředí** ve zkráceném postupu pořizování. **Z tohoto důvodu se nepředpokládá zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚPnM na udržitelný rozvoj území.**

V případě zahájení procesu pořizování změny ÚPnM bude tato ÚPD zpracována v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Pořizovatel upozorňuje, že proces pořizování dané změny ÚPnM, pokud bude zahájen, může rovněž na základě veřejného projednání prokázat, že změna ÚPnM není možná.

Rada města na svém jednání dne 27. 11. 2023 usnesením č. 1529/2023 vzala na vědomí návrh na pořízení změny ÚPnM, doporučila jej schválit a uložila Ing. Lubomíru Burešovi, náměstkovi primátorky, předložit jej na jednání zastupitelstvu města.

Zkratky použité v textu:

OÚP/pořizovatel	*odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice*
ÚPD	*územně plánovací dokumentace*
ÚPnM	*Územní plán města České Budějovice, ve znění pozdějších změn*

změna ÚPnM	*změna Územního plánu města České Budějovice v lokalitě U Švába v k. ú. České Budějovice 2*
OZV	*obecně závazná vyhláška statutárního města České Budějovice č. 4/2000, o závazných částech ÚPnM, v platném znění*
stavební zákon	*zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů*
MM ČB	*Magistrát města České Budějovice*
KUJCK-OZZL	*Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví*