# SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ

uzavřená podle § 50a a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy budoucího dárce: **650/2011**
Číslo smlouvy budoucího obdarovaného: **2011001484**

**Budoucí dárce:** **Povodí Vltavy, státní podnik**
sídlo: Holečkova 8, Praha 5, PSČ 150 24
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
IČ: 708 89 953
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a. s.
číslo účtu: 1487015064/2700
zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594, spis. zn. F 94634/2000.
(dále jen „budoucí dárce")

a

**Budoucí obdarovaný:** **Statutární město České Budějovice**
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č. 1,2 , České Budějovice, PSČ 370 92
zastoupené: Mgr. Jurajem Thomou, primátorem
IČ: 002 44 732
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 4209282/0800
(dále jen „budoucí obdarovaný")

uzavřeli tuto

**Smlouvu o smlouvě budoucí darovací:**

## I.

Budoucí dárce prohlašuje, že je žadatelem o podporu ve smyslu Závazných pravidel poskytování finančních prostředků v oblasti vod a způsobu kontroly jejich užití (dále jen „Podpora"), která tvoří přílohu k zákonu o státním rozpočtu na příslušný rok (dále jen „Závazná pravidla"), programu 129120 „Podpora prevence před povodněmi II", a to za účelem vybudování dále specifikovaného Protipovodňového opatření (dále jen „Protipovodňové opatření"), k němuž bude mít právo hospodařit.

Budoucí obdarovaný bere na vědomí, že správcem programu 129120 „Podpora prevence před povodněmi II" je Ministerstvo zemědělství, se sídlem Praha 1, Těšnov 17 (dále jen „Správce programu").

Protipovodňové opatření je evidováno u Správce programu pod číslem 129 123 4513 a názvem akce: **„Protipovodňová ochrana Jiráskova nábřeží, úsek ul. Budivojova – Nový most"**.

Protipovodňové opatření bude sloužit k protipovodňové ochraně **Statutárního města České Budějovice** před účinky velkých vod při návrhovém průtoku $Q_{100} - Q_{500}$, dle technických poznatků platných v době uzavření smlouvy. Je specifikováno projektem pro stavební povolení – zpracovatel VH – TRES spol. s r.o. pod č. zakázky 1179/2 z 08/2007 a projektem pro stavební povolení – zpracovatel: Ing. Lenka Francová, pro stavbu „České Budějovice – Jiráskovo nábřeží, protipovodňová opatření úsek Budivojova – Nový most, rekonstrukce parovodu", zakázka č. 772 z ledna 2008. Dále stavebním povolením zn. OOŽP/12093R/2007/Bl ze dne 1.2.2008 vydaným Odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice, vč. rozhodnutí o prodloužení jeho platnosti vydaného Odborem ochrany životního prostředí, Magistrátu města České Budějovice pod zn. OOŽP/11782/2009/Bl dne 18.1.2010, stavebním povolením č.j. SU/1751/2008 Vř ze dne 9.5.2008, vč. rozhodnutí o prodloužení platnosti tohoto stavebního povolení vydaného Stavebním úřadem Magistrátu města České Budějovice pod zn.SU/11916/2009 Vř dne 10.3.2010 pro „SO.05 Přeložky sítí veřejného osvětlení, parovodu, STL a NTL plynovodu, úprava křížení".

Protipovodňové opatření je vymezeno následujícími stavebními objekty v členění dle příslušných stavebních povolení a projektové dokumentace pro stavební povolení:

SO 01 Bariéra – spodní stavba
SO 02 Bariéra – mobilní nadstavba
SO 03 Úprava ploch
SO 05 Přeložky sítí, úprava křížení (kanalizace a vodovodu)
a SO 05 Přeložky sítí veřejného osvětlení, parovodu, STL a NTL plynovodu, úprava křížení
Stavební objekt SO 05 jsou přeložky sítí, které budou v průběhu stavby věcně předány příslušným správcům těchto sítí.

Budoucí obdarovaný se zavazuje do doby uzavření darovací smlouvy o darování Protipovodňového opatření nezcizit ani nezatížit pozemky, určené k zastavění nebo již zastavěné protipovodňovým opatřením, žádnými dluhy, věcnými břemeny, zástavními právy ani jinými právními vadami či právy třetích osob, vyjma smluv o zřízení věcného břemene, které budou opravňovat k uložení a provozování souvisejících inženýrských sítí a s výjimkou inženýrských sítí, u kterých je zřízení věcného břemene požadováno ze zákona. V případě, že budoucí obdarovaný tento závazek poruší je budoucí dárce oprávněn požadovat po budoucím obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši rovnající se výši podpory poskytnuté na realizaci předmětu daru správcem programu – Ministerstvem zemědělství. Smluvní pokuta je splatná do 21 dní. Ujednání o smluvní pokutě se nedotýká povinnosti budoucího obdarovaného nahradit škodu.

## II.

Smluvní strany se zavazují uzavřít níže uvedenou darovací smlouvu, jejímž předmětem je převod majetku České republiky, kterým je Protipovodňové opatření **„Protipovodňová ochrana Jiráskova nábřeží, úsek ul. Budivojova – Nový most"**, níže uvedeným způsobem:

Minimálně po deseti letech (do kterých se zahrnuje rok, ve kterém byla stavba protipovodňového opatření pořízena a následujících devět let) bude vládě předložen návrh na schválení bezúplatného převodu staveb do vlastnictví budoucího obdarovaného. Se souhlasem správce programu a souhlasem budoucího dárce může být lhůta deseti let pro předložení návrhu na schválení převodu zkrácena, v takovém případě je budoucí obdarovaný povinen zkrácení lhůty respektovat a smlouvu uzavřít.

Při převodu se budoucí dárce bude řídit právními předpisy, platným Statutem Povodí Vltavy, státní podnik, a závaznými Metodickými pokyny Ministerstva zemědělství.

Na dobu mezi předáním a převzetím stavby předmětného protipovodňového opatření od zhotovitele a převodem stavby do vlastnictví budoucího obdarovaného, uzavřou budoucí obdarovaný a budoucí dárce smlouvu o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě stavby protipovodňového opatření na základě smlouvy o smlouvě budoucí o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě stavby protipovodňového opatření.

Darovací smlouvu vyhotoví a zašle budoucí dárce budoucímu obdarovanému doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na adresu, kterou budoucí obdarovaný sdělí písemně budoucímu dárci. Smluvní strany se zavazují podepsat níže uvedenou darovací smlouvu do 60 dnů ode dne odeslání darovací smlouvy budoucím dárcem budoucímu obdarovanému.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí dárce je oprávněn obsah budoucí darovací smlouvy upravit v tom smyslu, že předmět převodu, tj. jednotlivé nemovitosti budou v darovací smlouvě označeny podle aktuálního skutečného stavu (kupř. respektování změn vzniklých rozdělením či přečíslováním parcel, změny projektové dokumentace apod.).

V případě, že budoucí obdarovaný neuzavře ve sjednané lhůtě níže uvedenou darovací smlouvu, je budoucí dárce oprávněn požadovat na budoucím obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši rovnající se výši podpory poskytnuté na realizaci předmětu daru správcem programu – Ministerstvem zemědělství. Smluvní pokuta je splatná do 21 dní.

Budoucí obdarovaný bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 16, odst. 9, zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, lze nemovité věci, s nimiž mají právo hospodařit podniky založené ústředními orgány státní správy, bezúplatně převést darovací smlouvou do vlastnictví územně samosprávných celků (obdarovaného) po souhlasu vlády na návrh zakladatele – Ministerstva zemědělství. Darovací smlouva bez souhlasu vlády by byla neplatným právním úkonem od samého počátku.

***Darovací smlouva***

*uzavřená podle § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů*

*Povodí Vltavy, státní podnik*
*sídlo:* *Holečkova 8, Praha 5, PSČ 150 24*
*statutární orgán:* *RNDr. Petr Kubala, generální ředitel*
*IČ:* *708 89 953*
*DIČ:* *CZ70889953*
*bankovní spojení:* *UniCredit Bank Czech Republic, a.s.*
*č. ú.:* *1487015064/2700*
*zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594, spis. zn. F 94634/2000.*
*(dále jen „dárce")*

*a*

*Statutární město České Budějovice*
*sídlo:* *náměstí Přemysla Otakara II. č. 1, 2, České Budějovice, PSČ 370 92*

*zastoupené:* *Mgr. Jurajem Thomou, primátorem*
*IČ:* *002 44 732*
*Bankovní spojení:* *Česká spořitelna a.s.*
*č. ú.:* *4209282/0800*
*(dále jen „obdarovaný")*

*se dohodli na uzavření této:*

***d a r o v a c í  s m l o u v y :***

***Článek 1***

*Dárce prohlašuje, že na základě kolaudačního souhlasu má právo hospodařit s majetkem České republiky, a to se stavbou díla „Protipovodňová ochrana Jiráskova nábřeží, úsek ul. Budivojova – Nový most", postaveném v souladu s pravomocným stavebním povolením dle projektové dokumentace zpracované firmou VH-TRES spol. s r.o. pod č. zakázky 1179/2 z 08/2007.*

*Protipovodňové opatření sestává z následujících stavebních objektů v členění dle příslušných kolaudačních souhlasů stavebních úřadů vydaných ..... pod č.j. ..... ze dne ..... :*
*SO 01 Bariéra – spodní stavba*
*SO 02 Bariéra – mobilní nadstavba*
*SO 03 Úprava ploch*

*(dále jen „předmět daru").*
*(pozn. doplní se dle skutečnosti a dle stavu zápisu v katastru nemovitostí)*
*Na předmětu daru jsou umístěny přeložky inženýrských sítí ve vlastnictví třetích osob, vybudovaných v rámci objektu SO 05 Přeložky sítí veřejného osvětlení, parovodu, STL a NTL plynovodu, úprava křížení, které je obdarovaný povinen strpět.*

***Článek 2***

*Dárce touto smlouvou daruje předmět daru obdarovanému do jeho vlastnictví spolu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi. Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru přijímá. Cena předmětu daru je ..... Kč (slovy .....).*

***Článek 3***

*Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady, které by bránily užívání předmětu daru.*
*Protokol o převzetí daru tvoří přílohu č. .. k této smlouvě.*

***Článek 4***

*Obdarovaný prohlašuje, že si předmět daru prohlédl, seznámil se s jeho stavem a v tomto stavu jej přijímá.*

***Článek 5***

*Obdarovaný je povinen provádět údržbu, opravy, generální opravy a obnovovat předmět daru tak, jak je nutné pro jeho udržení v dobrém stavebním a provozním stavu a zejména v souladu s příslušnými právními předpisy, především zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.*

*Obdarovaný je povinen pojistit majetek tvořící předmětné protipovodňové opatření v souladu s obvyklou praxí.*

*Obdarovaný se zavazuje, že předmět daru žádným způsobem nezcizí nebo nezmění užívání předmětu daru do 31.12.2036. Obdarovaný byl seznámen se skutečností, že na vybudování předmětu daru byla dárci poskytnuta účelová Podpora ve smyslu Závazných pravidel poskytování finančních prostředků v oblasti vod a způsobu kontroly jejich užití (dále jen „Podpora"), která tvoří přílohu k zákonu o státním rozpočtu na příslušný rok (dále jen „Závazná pravidla"), programu 129120 „Podpora prevence před povodněmi II". Dárce je oprávněn v případě, že obdarovaný předmět daru jakýmkoli způsobem zcizí nebo změní užívání předmětu daru, požadovat na obdarovaném na základě písemné výzvy zaplacení smluvní pokuty ve výši ……,- Kč (slovy ……). Výše smluvní pokuty se rovná výši podpory poskytnuté na realizaci předmětu daru správcem programu – Ministerstvem zemědělství Rozhodnutím č. j. …… ze dne …… název akci …… ev. č. …… Ujednání o smluvní pokutě se nedotýká povinnosti obdarovaného nahradit škodu.*

*Obdarovaný se na zhotovení předmětu daru podílel finanční částkou ve výši ……,- Kč (slovy ……).*

**Článek 6**

*Smlouva se řídí zejména ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.*

*Obdarovaný prohlašuje, že tato smlouva byla projednána a schválena zastupitelstvem statutárního města v souladu s platnými právními předpisy. Výpis z usnesení zastupitelstva tvoří přílohu této smlouvy.*

*Dárce prohlašuje, že s převodem předmětu daru vyjádřila souhlas Vláda ČR usnesením č. …… ze dne ……*

*Smlouva je vyhotovena v osmi vyhotoveních, z nichž čtyři vyhotovení budou předložena Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, po dvou vyhotoveních obdrží každá smluvní strana.*

*Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, srozumitelně a určitě, což stvrzují svým vlastnoručním podpisem.*

*V ..... dne .....*

*dárce*

……

*Povodí Vltavy, státní podnik*
*RNDr. Petr Kubala*
*generální ředitel*

*V .....dne .....*

*obdarovaný*

……

*Statutární město České Budějovice*
*Mgr. Juraj Thoma*
*primátor*

## III.

Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky.

V případě, že některé ujednání této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ujednání této smlouvy ujednáním jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního, neúčinného.

Budoucí obdarovaný se zavazuje uhradit náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva dle darovací smlouvy do katastru nemovitostí.

Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí i na právní nástupce smluvních stran.

Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (*www.c-budejovice.cz*), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost smlouvy potvrzují smluvní strany svým podpisem.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Praze dne 13 -07- 2011 V Českých Budějovicích dne 23. 06. 2011

Budoucí dárce: Budoucí obdarovaný:

.....
Povodí Vltavy, státní podnik
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel

Povodí Vltavy,
státní podnik
Holečkova 8
150 24 Praha 5

.....
Statutární město České Budějovice
Mgr. Juraj Thoma
primátor

STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE

**DOLOŽKA**

**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění změn a doplňků**

Statutární město České Budějovice ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, tímto potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města České Budějovice veškeré citovaným zákonem či jinými obecně závaznými předpisy, stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení zastupitelstvem statutárního města, popř. radou statutárního města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu, zejména podmínky podle ustanovení § 39 citovaného zákona.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města České Budějovice č. 150/2011 ze dne 26.5.2011.

.....

Statutární město České Budějovice
Mgr. Juraj Thoma
primátor

STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE