### Důvodová zpráva

Statutární město České Budějovice je vlastníkem pozemku parc. č. **2502/38** (ostatní komunikace, ostatní plocha) o výměře **93 m2 v k.ú, České Budějovice 6.**

Konkrétní fyzická osoba požádala statutární město České Budějovice o prodej části pozemku parc. č. **2502/38** o výměře cca **93 m2 v k.ú. České Budějovice 6**.

Předmětná část pozemku přiléhá k pozemku ve vlastnictví žadatele - parc. č. 2503/6, který je užíván společně s pozemky parc. č. 2502/49 a 2503/5 v k.ú. České Budějovice 6 jako zahrada - viz příloha č. 3.

Část pozemku parc. č. **2502/38** by chtěl žadatel přičlenit k pozemkům ve svém vlastnictví.

Rada města dne 02.03.2020 projednala záměr prodeje části pozemku parc. č. 2502/38 (ostatní komunikace, ostatní plocha) o výměře cca 93 m2 v k.ú. České Budějovice 6, a to za nejvyšší nabídnutou cenu, minimálně však za cenu v místě a čase obvyklou a náklady spojené s prodejem. **Usnesení v této věci nebylo přijato.**

Majetkový odbor předkládá tuto majetkovou dispozici k projednání zastupitelstvu města.

**OSVS -** s odprodejem částí pozemku parc. č. 2502/38 v k.ú. České Budějovice 6 (ostatní komunikace) **nesouhlasí.**

Předmětná část pozemku je prodloužení ulice Lužní jižním směrem. Ta je do cca poloviny úseku vybudovaná. Protože s touto ulicí se výhledově uvažuje jako s páteřní v této lokalitě, bude na ní nutné řešit obratiště a to v prostoru, který je zadán k odkupu.

**OÚP -** dotčená část pozemku je dle územního plánu města České Budějovice součástí plochy se ze způsobem využití zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním v příměstí (IN-3) ve smyslu čl. 18 OZV.

Část pozemku parc. č. 2502/38 v k.ú. České Budějovice 6, je dotčena veřejně prospěšnými stavbami:

V 9 - stavba (rozšíření) městské vodovodní sítě dle navrženého komunikačního skeletu a funkčního využití území,

K 10 - stavba městské stokové sítě dle navrženého komunikačního skeletu a funkčního využití území.

**Prodej části pozemku parc. č. 2502/38 v k.ú. České Budějovice 6** ve vlastnictví města České Budějovice, který je dle ÚPnM určen pro bydlení individuálního charakteru a je dotčen VPS V 9 a K 10, **je z hlediska územního plánování nevhodný**.

**ÚHA** - část pozemku, o něž má žadatel zájem, není v současnosti městem nijak využívána. Město na této čísti pozemku nemá žádný ze svých záměrů, které ÚHA chrání a jeho prodejem nedojde k poškození majetku města. **ÚHA s předloženým záměrem souhlasí.**

**OOŽP** - k prodeji části pozemku parc. č. 2502/38 v k.ú. České Budějovice **nemají připomínky**.