Důvodová zpráva

OÚP jako pořizovatel ÚPD předkládá v tomto materiálu radě města návrh změny č. 96 územního plánu města České Budějovice v lokalitách U řeky, Stará cesta a České Vrbné v katastrálních území České Budějovice 2 a České Vrbné a to dle § 44 písm. a) stavebního zákona **z vlastního podnětu** statutárního města České Budějovice**,** pořizované dle §§ 55a a 55b stavebního zákona, tzn. **zkráceným postupem pořizování** změny územního plánu.

Celková cena díla bude hrazena z rozpočtu města České Budějovice, z akce/účel 6010.

Projektant změny ÚPnM:

Projektantem změny ÚPnM je Projektový ateliér AD s.r.o., zastoupený autorizovaným architektem Ing. arch. Jaroslavem Daňkem, Husova 4, 370 01 České Budějovice, č. autorizace 00279.

Řešené území změny ÚPnM:

Řešené území změny ÚPnM zahrnuje plochu stávající okružní křižovatky u OC Globus, nezastavitelné plochy krajinné zeleně a zemědělského půdního fondu a částečně plochy místní komunikace a kolektivního bydlení. Změna ÚPnM z části zahrnuje pozemky ve vlastnictví statutárního města České Budějovice a dále pak pozemky ŘSD a ostatní soukromé pozemky.

Předmět změny ÚPnM:

Důvodem změny ÚPnM je umístění bypassů k OK u Globusu, od severního a jižního tahu silnice I/20 směrem k severní spojce, a rozšíření území této křižovatky.

Ve smyslu ÚP je předmětem změny ÚPnM změna způsobu využití v řešeném území ze *zastavitelného území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v příměstí (SKOL-3), nezastavitelného území zemědělského půdního fondu (ZPF)* a *nezastavitelného území krajinné zeleně všeobecné (KV)* na ***zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní komunikace II. třídy (II).***

Současně byly zpřesněny veřejně prospěšné stavby **DI 52a – *stavba přeložky silnice I/20 v úseku OK u Globusu – Pražská tř. – silnice I/34 – OK na ulici Okružní (severní spojka), včetně všech souvisejících konstrukcí, protihlukových opatření, doprovodné zeleně a tras inženýrských sítí v profilu komunikace*** a ***DI 52b – úprava OK u Globusu*****,** a veřejně prospěšné opatření ***Z 22 – stavba (rozšíření) lokálního biocentra (LBC 18) Vltavské v nadregionálním biokoridoru (NRBK 118) Vltava***, do kterého řešené území zasahuje.

Změna způsobu využití ploch v řešeném území zajišťuje dostatečné kapacitní dopravní napojení ve vazbě na severní spojku a možnost umístění jiné varianty řešení křižovatky. Změna technicky řeší kapacitu křižovatky u OC Globus s ohledem na předpokládané navýšení dopravy v souvislosti s napojením severní spojky tak, aby byla zachována stávající kvalitní dopravní funkčnost celého území u OC Globus.

Postup prací na změně ÚPnM:

3. 9. 2018	**usnesením ZM č. 170/2018 schválen návrh na pořízení změny ÚPnM včetně jejího obsahu**
16. 9. 2019 – 24. 10. 2019	veřejná vyhláška: I. Oznámení o zahájení řízení o vydání změny ÚPnM II. Oznámení o zveřejnění návrhu změny
16. 10. 2019	veřejné projednání návrhu změny ÚPnM
23. 10. 2019	termín pro podání námitek, připomínek a stanovisek
27. 5. 2019	vydáno stanovisko krajského úřadu dle § 55b odst. (4) stavebního zákona
31. 5. 2021 –	veřejná vyhláška:

9. 7. 2021	I. Oznámení o pokračování řízení o vydání změny ÚPnM II. Oznámení o zveřejnění návrhu změny
1. 7. 2021	opakované veřejné projednání návrhu změny ÚPnM
8. 7. 2021	termín pro podání námitek, připomínek a stanovisek
27. 8. 2021	vydáno stanovisko krajského úřadu dle § 55b odst. (4) stavebního zákona

O pořízení změny č. 96 ÚPnM a jejím obsahu rozhodlo Zastupitelstvo města České Budějovice (dále jen „ZM“) dne 3. 9. 2018 svým usnesením č. 170/2018, a to v souladu s § 55a ve vazbě na § 44 písm. a) stavebního zákona s tím, že změna č. 96 ÚPnM bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona.

Návrh změny č. 96 ÚPnM pro veřejné projednání byl zpracován podle stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.), a to v souladu s obsahem změny č. 96 ÚPnM, o kterém rozhodlo ZM svým usnesením č. 170/2018.

Oznámení o zahájení řízení o změně č. 96 ÚPnM dle § 55b ve vazbě na § 52 a § 188 odst. (3) stavebního zákona a dle §§ 171 až 174 správního řádu bylo učiněno veřejnou vyhláškou ze dne 28. 8. 2019. Tato veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce Magistrátu města České Budějovice po dobu min. 38 dnů (od 16. 9. 2019 do 24. 10. 2019). Oznámení bylo rovněž zveřejněno na internetových stránkách statutárního města České Budějovice spolu s návrhem této územně plánovací dokumentace. Veřejné projednání proběhlo dne 16. 10. 2019.

K návrhu změny č. 96 ÚPnM byly v rámci veřejného vystavení a projednání uplatněny 4 námitky, 3 připomínky a 8 stanovisek dotčených orgánů, ze kterých bylo 6 souhlasných, 1 nesouhlasné, které bylo respektováno na základě dohodovacího jednání a 1 nesouhlasné.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách, včetně odůvodnění rozhodnutí, a návrh vyhodnocení připomínek, které zaslal v souladu s § 55b ve vazbě na § 53 odst. (1) stavebního zákona dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je k uplatnění stanoviska k těmto návrhům. V řádné lhůtě byla uplatněna 4 stanoviska dotčených orgánů, která byla fakticky souhlasná. Ostatní dotčené orgány stanoviska v řádné lhůtě neuplatnily, proto se v souladu s § 55b ve vazbě na § 53 odst. (1) stavebního zákona má za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán vydal dne 5. 6. 2020 pod č. j. KUJCK 64926/2020 stanovisko k návrhu změny ÚPnM. Stanovisko dle § 55b odst. (4) stavebního zákona z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vazby, souladu s politikou územního rozvoje a s ÚPD vydanou krajem neobsahovalo upozornění na zásadní nedostatky z hlediska § 55 odst. (4) stavebního zákona, avšak nevztahuje se na řešení, do kterého teprve budou promítnuty úpravy na základě uzavřených dohod. Dále ve stanovisku požadoval upravit odůvodnění v části týkající se vyhodnocení souladu s APÚR a v části vyhodnocení souladu s AZÚR o informaci o upřesnění D7/7.1 a Et1 územním plánem města České Budějovice, již před touto změnou. Zároveň v tomto stanovisku krajský úřad jako nadřízený orgán konstatoval, že návrh rozhodnutí o námitkách a způsob vypořádání připomínek se dotýká zájmů chráněných krajským úřadem podle § 50 odst. (7) stavebního zákona, a to konkrétně záměru D7/7.1. S uvedeným vypořádáním souhlasí s výjimkou případné změny ve vymezení záměru.

Na základě výsledků veřejného projednání podle § 55b odst. (7) ve vazbě na § 52 stavebního zákona a ve vazbě na §§ 171 až 174 správního řádu a stanoviska Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu podle § 53 odst. (1) bylo nutné návrh změny ÚPnM upravit a projednat na opakovaném veřejném projednání.

Oznámení o pokračování řízení o změně č. 96 ÚPnM podle § 53 odst. (2) ve vazbě na § 52 a § 188 odst. (3) stavebního zákona a §§ 171 až 174 správního řádu bylo učiněno veřejnou vyhláškou ze dne 19. 5. 2021. Tato veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce Magistrátu města České Budějovice po dobu min. 38 dnů (od 31. 5. 2021 do 9. 7. 2021). Oznámení bylo rovněž zveřejněno na internetových stránkách statutárního města České Budějovice spolu s návrhem této územně plánovací dokumentace. Opakované veřejné projednání proběhlo dne 1. 7. 2021.

K návrhu změny č. 96 ÚPnM byla v rámci opakovaného veřejného vystavení a projednání uplatněna 1 připomínka, která byla fakticky bez připomínek, a 4 stanoviska dotčených orgánů, která byla fakticky souhlasná. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky opakovaného veřejného projednání v souladu s § 55b odst. (7) ve vazbě na § 53 odst. (1) stavebního zákona a vyzval v souladu s § 55b odst. (7) ve vazbě na § 53 odst. (1) stavebního zákona dotčené orgány a krajský úřad k uplatnění stanoviska. V řádné lhůtě byla uplatněna 3 stanoviska dotčených orgánů, která byla fakticky souhlasná. Ostatní dotčené orgány stanoviska v řádné lhůtě neuplatnily, proto se v souladu s § 55b ve vazbě na § 53 odst. (1) stavebního zákona má za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, vydal dne 27. 8. 2021 pod č. j.: KUJCK 92415/2021 stanovisko k návrhu změny č. 96 ÚPnM. Stanovisko neobsahovalo upozornění na zásadní nedostatky z hlediska § 55b odst. (4) stavebního zákona, a proto bylo možné pokračovat v pořizování změny č. 96 ÚPnM. Zároveň v tomto stanovisku krajský úřad jako nadřízený orgán konstatuje, že uplatněná připomínka se nedotýká zájmů chráněných krajským úřadem podle § 50 odst. (7) stavebního zákona.

Projektant následně dle pokynu pořizovatele ze dne 8. 9. 2021 před předložením k vydání ZM v souladu s § 55b ve vazbě na § 54 stavebního zákona návrh změny č. 96 ÚPnM upravil dle výsledků opakovaného veřejného projednání a dle stanoviska nadřízeného orgánu.

Po projednání v radě města bude tento materiál předložen na jednání zastupitelstva města, v jehož kompetenci je v souladu s § 6 odst. (5) a § 54 stavebního zákona vydání změny ÚPnM formou OOP.

Rada města na jednání dne 18. 10. 2021 usnesením č. 1226/2021 vzala opatření obecné povahy, kterým bude změna č. 96 ÚPnM vydána, na vědomí, doporučila změnu č. 96 ÚPnM vydat a uložila Mgr. Juraji Thomovi, 1. náměstkovi primátora, předložit návrh změny č. 96 ÚPnM na jednání zastupitelstva města.

Vydaná změna ÚPnM nabyde účinnosti až po zpracování úplného znění ÚPnM dle § 55 stavebního zákona.

Zkratky použité v textu:

OÚP	odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPnM	územní plán města České Budějovice (z roku 2000)
změna ÚPnM	změna územního plánu města České Budějovice v lokalitách U řeky, Stará cesta a České Vrbné v katastrálním území České Vrbné
OZV	obecně závazná vyhláška statutárního města České Budějovice č. 4/2000 o závazných částech ÚPnM, v platném znění
stavební zákon	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění
OOP	opatření obecné povahy

OK	okružní křižovatka
OC	obchodní centrum
SKOL-3	*zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v příměstí dle čl. 35 OZV*
ZPF	*nezastavitelné území zemědělského půdního fondu dle čl. 85 OZV*
KV	*nezastavitelné území krajinné zeleně všeobecné dle čl. 82 OZV*
II	*zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní komunikace II. třídy dle čl. 73 OZV*