digitálně podepsal:
Škodová Parmová Dagmar doc.
05.05.2025 11:41
cert: PostSignum Qualified CA 4
sn: 1 5B 25 98

2025000995

Ev.č.: UZSVM/C/43905/2025
Čj.: UZSVM/C/43517/2025-HMSO

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2
za kterou právně jedná **JUDr. Jana Korešová**, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště České Budějovice, Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „převodce")

a

statutární město České Budějovice
se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 37092 České Budějovice,
které zastupuje **doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová**, primátorka
IČO: 00244732
(dále jen „nabyvatel")

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb."), a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb."), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

Č. UZSVM/C/43517/2025-HMSO

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

   stavba hrobky nacházející se na hrobovém místě č. 0-2-44/H na hřbitově sv. Otýlie v Českých Budějovicích, na pozemku parc. č. 1216 zapsaném v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 14405 pro katastrální území České Budějovice 3
   (dále jen „převáděný majetek").

   Převáděný majetek se nezapisuje do katastru nemovitostí.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 1045 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a to z důvodu veřejného zájmu, neboť převáděný majetek je ve velmi

zanedbaném stavu a nabyvatel je vlastníkem a provozovatelem hřbitova sv. Otýlie, disponuje personálními i finančními prostředky k zajištění kultivované péče o převáděný majetek a provozování pietního místa v zájmu široké veřejnosti, a je tedy nejvhodnějším garantem trvalé péče o převáděný majetek. Nabyvatel považuje za svoji povinnost převzít převáděný majetek do péče, a zajistit tak uctění památky zde pohřbených významných osobností spojených se statutárním městem České Budějovice. Převáděný majetek je architektonicky i výtvarně pozoruhodná stavba pocházející z nejstarší fáze existence hřbitova sv. Otýlie.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel účinností této smlouvy. Tímto okamžikem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze ve veřejném zájmu a k účelům vyplývajícím z čl. II. odst. 2 této smlouvy. Převáděný majetek, ani jeho část nelze využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti, nelze jej pronajímat či přenechat do pachtu, ani takové nakládání strpět. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od okamžiku účinnosti této smlouvy.
3. Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s čl. II. odst. 2 této smlouvy, anebo bude-li převáděný majetek, nebo jeho část, nabyvatelem či třetí osobou využíván k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti, anebo bude-li převáděný majetek, nebo jeho část, pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude-li takové nakládání trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny obvyklé, kterou převáděný majetek měl ke dni ke dni účinnosti této smlouvy. Pakliže by nebylo možné výši smluvní pokuty stanovit tímto způsobem, bude pro výpočet použito uvedené procento z ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu platného ke dni účinnosti této smlouvy. Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s čl. II. odst. 2 této smlouvy, anebo bude-li převáděný majetek, nebo jeho část, nabyvatelem či třetí osobou využíván k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti, anebo bude-li převáděný majetek, nebo jeho část, pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude-li takové nakládání trpěno, je převodce navíc oprávněn od této smlouvy odstoupit ve smyslu § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
4. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v tomto článku ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci tvořící převáděný majetek. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
5. Úhradu smluvních pokut podle tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty podle tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel

uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.

7. Převodce je oprávněn provést kontrolu, zda jsou závazky nabyvatele z této smlouvy dodržovány. Nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout součinnost, zejména umožnit převodci šetření na místě a na výzvu převodce mu předložit požadované dokumenty. V případě porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokutu dle tohoto odstavce lze uložit i opakovaně.
8. Odstoupení od této smlouvy převodcem se nedotýká povinnosti nabyvatele zaplatit peněžitá plnění, na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl převodci nárok do data účinnosti odstoupení.
9. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení nabyvateli. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si plnily, kromě peněžitých plnění, na jejichž úhradu vznikl převodci nárok do data účinnosti odstoupení.
10. V případě, že nebude doporučená zásilka řádně odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb na uvedenou adresu převzata adresátem do 3 dnů poté, co byla po neúspěšném pokusu o doručení uložena u doručovatele, který adresáta o pokusu o doručení obvyklým způsobem vyrozuměl, bude pro účely této smlouvy považována za doručenou. Za doručenou se zásilka považuje rovněž v případě, že ji adresát odmítne převzít nebo pokud by její doručení jinak zmařil.

Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku včetně omezujících podmínek byl schválen Zastupitelstvem města České Budějovice v usnesení číslo 54/2025 ze dne 24.3.2025.

Čl. VII.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v českém jazyce v jednom provedení s platností originálu s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích
(datum uvedeno v doložce elektronického podpisu)

Korešová, Jana
06.05.2025 16:29

.....
JUDr. Jana Korešová
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územní pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
(převodce)

V Českých Budějovicích
(datum uvedeno v doložce elektronického podpisu)

.....
doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová
primátorka
STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE
(nabyvatel)

Přílohy
- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb.

DOLOŽKA

ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci

č. UZSVM/C/43517/2025-HMSO

osvědčující platnost právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město České Budějovice ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. **UZSVM/C/43517/2025-HMSO** byly ze strany města splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto úkonu.

Bezúplatný převod stavby hrobky na hrobovém místě č. 0-2-44/H na hřbitově sv. Otýlie v Českých Budějovicích na pozemku parc. č. 1216 v katastrálním území České Budějovice 3 z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města České Budějovice, včetně omezujících podmínek, byl schválen na zasedání Zastupitelstva města České Budějovice dne 24.3.2025 pod usnesením č. 54/2025.

Tato doložka tvoří nedílnou součást výše citované smlouvy.

V Českých Budějovicích dne

doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová, primátorka

Reporty ISMS - Příloha k bezúplatnému převodu majetku na vybrané účetní jednotky

Doklad o ocenění majetku podle § 25 odst. 6 zákona 563/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

EVID č.	C/CB/2024/11208-00001	Položka	hrobka na hrob.místě č. 0-2-44/H, hř. sv.Otýlie, ČB 3
Výrobní číslo			
Kategorie	Majetek v OE k realizaci		
Skupina	Dlouhodobý hmotný majetek odpisovaný	Podskupina	Stavby
Odpisová skupina	Odpisová skupina č.VI	Kategorizace	24.20.51 - Pomníky a jiná drobná architektura
Typ odpisování	Rovnoměrný	Odepsáno let/měsíců	0/4
Pořizovací cena	31 790,00		
Oprávky	265,00	Zůstatková cena	31 525,00
Datum pořízení	10.12.2024	Datum vyřazení	06.05.2025

Řádek	SUAU	Kód řádku PAP	Kód sloupce PAP	Partner transakce
1	0000210610	02102109	459	00244732
2	0000810690	08102109	02	00000444
3	0004010200	401	02	00244732

Vyhotovil: 8030 - odbor Hospodaření s majetkem státu

Datum: 13.05.2025 **Jméno: Ing. Marie Jackowská** **Podpis:** .....