Číslo jednací: KP-ZM/319/2025/M/140 Číslo usnesení:

Materiál pro jednání Zastupitelstva města České Budějovice dne: 15. 9. 2025

K bodu: **Vydání Změny č. 113 Územního plánu města České Budějovice v lokalitě U Švába v katastrálním území České Budějovice 2 ("Na Sádkách - Litvínovice")**

Zpracoval:	**Ing. Pavla Kodadová** **Ing. Veronika Kučerová** odbor územního plánování	**Podpis:**
Předkládá:	**Ing. Lubomír Bureš** náměstek primátorky	**Podpis:**
Projednáno s:	**Radou města České Budějovice dne 18. 8. 2025** **přijato usnesení č. 1181/2025**	

Důvod předložení: § 6 odst. 5, § 55a a § 55b, § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") s odkazem na ustanovení § 322 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
Hrazeno z rozpočtu města - ORG 9901002000000.

K jednání přizváni:

Návrh usnesení:

zastupitelstvo města

I. k o n s t a t u j e ,
že návrh Změny č. 113 Územního plánu města České Budějovice v lokalitě U Švába v katastrálním území České Budějovice 2 (dále též „Změna č. 113 ÚPnM“) není v rozporu s Politikou územního rozvoje, ve znění pozdějších aktualizací, se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění pozdějších aktualizací, se stanovisky dotčených orgánů, a se stanoviskem Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje a územního plánování, pod č.j. KUJCK 10732/2025,

II. s c h v a l u j e
návrh rozhodnutí o námitkách, který je součástí textové části odůvodnění návrhu Změny č. 113 ÚPnM,

III. v y d á v á
Změnu č. 113 ÚPnM formou opatření obecné povahy, kdy se tímto opatřením obecné povahy mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 4/2000 o závazných částech Územního plánu města České Budějovice, v platném znění, v rozsahu měněných částí se tato obecně závazná vyhláška dále nepoužije,

IV. u k l á d á
1. Ing. Lubomíru Burešovi, náměstkovi primátorky,
zajistit uložení dokumentace Změny č. 113 Územního plánu města České Budějovice v lokalitě U Švába v katastrálním území České Budějovice 2, včetně dokladů o jejím pořizování, u odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice,
2. zajistit vyhotovení a poskytnutí dokumentace Změny č. 113 Územního plánu města České Budějovice v lokalitě U Švába v katastrálním území České Budějovice 2 včetně úplného znění opatřené záznamem o účinnosti a její poskytnutí příslušnému stavebnímu úřadu a krajskému úřadu,

3. zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup Změny č. 113 Územního plánu města České Budějovice v lokalitě U Švába v katastrálním území České Budějovice 2 včetně úplného znění a místech, kde je možné do této dokumentace a do její dokladové části nahlížet.

Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Hlavní výkres - krycí list návrhu Změny č. 113 ÚPnM
3. Výkres VPS návrhu Změny č. 113 ÚPnM

Kolovadlo:

Návrh Změny č. 113 ÚPnM
Kap. 15. odůvodnění Změny č. 113 ÚPnM - návrh rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění tohoto rozhodnutí