K U P N Í S M L O U V A
č. ….

kterou uzavřeli

1. statutární město České Budějovice, se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou
IČ 002 44 732

- jako prodávající

2. …….

- jako kupující

Čl. I.
Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána na základě usnesení Zastupitelstva města České Budějovice č. …. ze dne ….
2. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 664/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 198 m^2, v k. ú. České Budějovice 3, zapsaného na LV č. 1, vedeného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice.

Čl. II.
Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k části pozemku parc. č. 664/7 ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. České Budějovice 3, oddělené geometrickým č. 4296-113/2009 a označené jako pozemek parc. č. **664/7** o výměře **177 m^2**. Geometrický plán č. 4296-113/2009, vyhotovený panem Petrem Hláskem a ověřený panem Ing. Josefem Buškem dne 5. 1. 2010 a potvrzený Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice, dne 11. 1. 201 pod č. j. 28/2010, je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

Čl. III.
Kupní cena

1. Kupní cena za pozemek parc. č. 664/7 o výměře 177 m^2, činí **…** (slovy:….)
2. Kupní cena je uvedena včetně DPH.
3. Kupní cena byla zaplacena na účet prodávajícího vedeného u České spořitelny, a.s., pobočka České Budějovice na číslo účtu 4209282/0800, VS ….., před podpisem této smlouvy, což obě smluvní strany svými podpisy na této smlouvě potvrzují.

Čl. IV.
Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak jakákoli věcná práva nezapsaná ve veřejném rejstříku.
2. Prodávající prohlašuje, že převáděná nemovitost nemá žádné jemu známé právní či faktické vady.
3. Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovitosti dobře znám, že se s ním před podpisem smlouvy řádně seznámil. Nemovitost přebírá bez jakýchkoliv výhrad.

Čl. V.
Vklad vlastnického práva

1. Vlastnické právo k převáděné nemovitosti a s tím spojená práva a povinnosti přejdou na kupujícího dnem vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na vklad byl tomuto úřadu doručen.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí kupující.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít, ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám, novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Čl. VI.
Poplatník daně z nabytí nemovitých věcí

Prodávající bere na vědomí, že je dle ust. § 1 odst. 1 písm. a) věty první zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.

Čl. VII.
Závěrečná ustanovení

1. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího s nabytím vlastnického práva k nemovitosti.
2. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
3. Smlouva se vyhotovuje ve **4** vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží prodávající, 2 vyhotovení obdrží kupující a zbylé 1 vyhotovení obdrží Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

České Budějovice, dne	České Budějovice, dne .....
prodávající	*kupující*
…….	……...
Ing. Jiří Svoboda primátor	……..

K U P N Í S M L O U V A
č. ….

kterou uzavřeli

1. statutární město České Budějovice, se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou
IČ 002 44 732

- jako prodávající

2. …….

- jako kupující

Čl. I.
Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána na základě usnesení Zastupitelstva města České Budějovice č. …. ze dne ….
2. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 664/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 198 m^2, v k. ú. České Budějovice 3, zapsaného na LV č. 1, vedeného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice.

Čl. II.
Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k části pozemku parc. č. 664/7 ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. České Budějovice 3, oddělené geometrickým č. 4296-113/2009 a označené jako nově vzniklý pozemek parc. č. **664/31** o výměře **21 m^2**. Geometrický plán č. 4296-113/2009, vyhotovený panem Petrem Hláskem a ověřený panem Ing. Josefem Buškem dne 5. 1. 2010 a potvrzený Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice, dne 11. 1. 201 pod č. j. 28/2010, je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

Čl. III.
Kupní cena

1. Kupní cena za část pozemku parc. č. 664/7, nově označena jako pozemek parc. č. 664/31 o výměře 21 m^2, činí **…** (slovy: ….).
2. Kupní cena je uvedena včetně DPH.
3. Kupní cena byla zaplacena na účet prodávajícího vedeného u České spořitelny, a.s., pobočka České Budějovice na číslo účtu 4209282/0800, VS ….., před podpisem této smlouvy, což obě smluvní strany svými podpisy na této smlouvě potvrzují.

Čl. IV.
Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak jakákoli věcná práva nezapsaná ve veřejném rejstříku.
2. Prodávající prohlašuje, že převáděná nemovitost nemá žádné jemu známé právní či faktické vady.
3. Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovitosti dobře znám, že se s ním před podpisem smlouvy řádně seznámil. Nemovitost přebírá bez jakýchkoliv výhrad.

Čl. V.
Vklad vlastnického práva

1. Vlastnické právo k převáděné nemovitosti a s tím spojená práva a povinnosti přejdou na kupujícího dnem vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na vklad byl tomuto úřadu doručen.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí kupující.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít, ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám, novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Čl. VI.
Poplatník daně z nabytí nemovitých věcí

Prodávající bere na vědomí, že je dle ust. § 1 odst. 1 písm. a) věty první zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.

Čl. VII.
Závěrečná ustanovení

1. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího s nabytím vlastnického práva k nemovitosti.
2. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
3. Smlouva se vyhotovuje ve **4** vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží prodávající, 1 vyhotovení obdrží kupující a zbylé 1 vyhotovení obdrží Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

České Budějovice, dne .....

prodávající

…….

Ing. Jiří Svoboda
primátor

České Budějovice, dne .....

kupující

……...

……..