

Důvodová zpráva

OÚP jako pořizovatel ÚPD předkládá v tomto materiálu radě města návrh na pořízení změny ÚPnM v lokalitách Za Otýlí, Otýlie, Nemanický rybník, Na Světlících, U Čertíka v katastrálním území České Budějovice 3 a 4, a to dle § 44 písm. a) stavebního zákona z vlastního podnětu statutárního města České Budějovice, pro účely zkráceného postupu pořizování změny územního plánu dle § 55 a) zákona č. 183/2006 Sb. Celková cena díla bude hrazena z rozpočtu města České Budějovice, z akce/účel 6010. Projektant bude vybrán v souladu se směrnicí rady města č. 7/2016 o postupu při zadávání veřejných zakázek, a to postupem pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Řešené území:

Řešené území změny územního plánu České Budějovice se nachází na severovýchodním okraji v lokalitách 3.2.1 Za Otýlí, 3.2.4. Otýlie, 3.3.1. Nemanický rybník, 3.2.3. Na Světlících, 3.3.3. U Čertíka v katastrálním území České Budějovice 3 a 4, zahrnuje plochy území pro rozšíření stávající okružní křižovatky v Okružní ulici z důvodu navýšení dopravní kapacity. Požadavek na navýšení kapacity křižovatky vzešel z technickoekonomické studie „I/20 České Budějovice, Okružní ulice“.

Řešené území je vyznačeno v grafických přílohách materiálu.

Předmět změny ÚPnM:

Dle ÚPnM a jeho změny č. 69, zasahuje rozšíření okružní křižovatky do následujících makrobloků:

- makrobloku 3.2.1.068.z-69 a 3.2.1.067.z-69 se způsobem využití **SKOL-3**,
- makrobloku 3.2.1.008., 3.2.3.039., 3.2.3.008. a 3.2.3.010. se způsobem využití **KV**,
- makrobloku 3.2.3.040. a 3.2.3.009. se způsobem využití **VT**,
- makrobloku 3.2.3.041., 3.2.3.007., 3.2.3.045.z-69 se způsobem využití **A**,
- makrobloku 3.3.3.021.z-69, 3.2.1.011., 3.2.1.070.z-69, 3.2.3.035., 3.2.3.012., 3.2.4.024.z-69, 3.2.1.069.z-69 a 3.2.3.046.z-69 se způsobem využití **II**.

Návrh změny ÚPnM rozšíří plochu se způsobem využití v řešení území okružní křižovatky se způsobem využití **zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní komunikace II. třídy (II)**, a přizpůsobí sousední makrobloky včetně vnitřku křižovatky vymezenému území změny. Prakticky to bude znamenat možnost rozšíření křižovatky do sousedních ploch.

Vyžádaná předběžná vyjádření:

Magistrát města České Budějovice		
1.	Odbor ochrany životního prostředí	Vyjádření s požadavkem z hlediska vodního hospodářství na zachování otevřených drobných vodotečí a odvodňovacích příkopů v prostoru okružní křižovatky
2.	Odbor dopravy a silničního hospodářství	Vyjádření bez připomínek.
3.	Útvar hlavního architekta	Bez vyjádření.
4.	Stavební úřad	SÚ informoval o probíhajících správních řízeních v dotčených makroblocích změnou ÚPnM: ▪ V dotčených makroblocích 3.2.1.067.z-67 a 3.2.1.068.z-69 byla územním rozhodnutím dne 30. 4. 2018 umístěna stavba „SO 102 chodníky - I/34 České Budějovice – úprava okružní křižovatky“, ▪ Do makrobloku 3.2.1.067.z-67 byla umístěna stavba „Sdružené víceúčelové laboratoře II. etapy, zpevněné a manipulační plochy v areálu Vysoké školy technické a ekonomické, Okružní ul. 517/10 České

		Budějovice“ na základě uzavření veřejnoprávní smlouvy, ▪ Do makrobloků 3.3.3.021.z-69, 3.2.4.024.z-69, 3.2.1.069.z-69 a 3.2.3.046.z-69 zasahuje záměr umístění stavby Silnice I/20 České Budějovice, Severní spojka, ČB 2, ČB 3 a Suché Vrbné. Podrobná informace SU o vedených správních řízení viz sdělení obsažené v kolovadle
5.	Investiční odbor	Bez vyjádření.
6.	Odbor správy veřejných statků	Bez vyjádření.
7.	Majetkový odbor	Vyjádření bez připomínek.
8.	Odbor rozvoje a veřejných zakázek	Bez vyjádření.
9.	Odbor památkové péče	Bez vyjádření.
Ostatní		
1.	Zpracovatel ÚPnM: Architekti Hrůša a spol. Atelier Brno, s.r.o.	Bez vyjádření.

Stanovisko pořizovatele:

Návrh změny ÚPnM se změnou ÚPnM v lokalitách *Za Otýlí, Otýlie, Nemanický rybník, U Čertíka v katastrálním území České Budějovice 3 a 4 (navazující změna řešící komunikaci v úseku od okružní křižovatky po Pražskou třídu včetně komunikací uvnitř přilehlých areálů vyjma okružní křižovatky)* vychází z požadavku na navýšení dopravní kapacity dle technickoekonomické studie „**I/20 České Budějovice, Okružní ulice**“ tak, aby bylo respektováno rozšíření komunikace. Návrh na pořízení změny ÚPnM bude pořizován ve zkráceném postupu. Z důvodu časové efektivity OÚP přistoupil dle § 55 a) stavebního zákona k nové možnosti využití postupu zkráceného pořízení změny ÚPnM. OÚP prověřil daný postup a vyžádal si stanovisko Odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví Krajského úřadu Jihočeského kraje. KúJČk **souhlasil** s navrhovaným obsahem návrhu pořízení změny ÚPnM a konstatoval, že vzhledem k charakteru záměru a jeho umístění v dostatečné vzdálenosti od EVL a PO **nemůže** v žádném případě dojít ovlivnění nebo narušení předmětů ochrany ve zmiňovaných prvcích soustavy NATURA 2000. KúJČk dále uvedl, že **nebyl uplatněn** požadavek na vyhodnocení změny ÚPnM na životní prostředí. KúJČk upozorňuje, na základě toho, kdy v krátkém časovém úseku od OÚP ČB obdržel čtyři žádosti k záměrům na pořízení dílčích změn ÚPnM, které se týkají změny dopravní koncepce města, že: „*Obsahu změny ÚPnM není možné vyhodnotit dopad kumulativních a synergetických jevů v kontextu všech čtyř změn. Krajský úřad proto upozorňuje na § 4 odst. 4 stavebního zákona, kdy mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat navazující stanoviska pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností nebo vyplývajících z větší podrobnosti pořízení územně plánovací dokumentace, kterou vypracovaný návrh změny ÚPnM pro veřejné projednání bezesporu bude. Tedy krajský úřad může v průběhu projednání změny ÚPnM uplatnit požadavek vyhodnocení vlivů změny ÚPnM na životní prostředí.*“

Tato žádost včetně příloh byla zaslána odborům Magistrátu města České Budějovice k předběžnému vyjádření. K záměru navrhovatele byla uplatněna celkem 4 předběžná vyjádření, přičemž 3 z nich byla souhlasná a jedno informativní.

Na základě výše uvedeného lze ze strany pořizovatele doporučit zahájení procesu zkráceného pořizování změny ÚPnM. V rámci zahájení procesu zkráceného pořízení změny ÚPnM bude tato ÚPD zpracována v souladu s příslušnými paragrafy stavebního zákona. Pořizovatel upozorňuje, že

proces pořizování dané změny ÚPnM může rovněž na základě veřejného projednávání prokázat, že změna ÚPnM není možná.

Výše popsaný návrh na pořízení změny ÚPnM bude následně po projednání v radě města předložen k rozhodnutí do zastupitelstva města, a to v souladu s § 6 odst. (5) a § 44 písm. a) stavebního zákona.

Rada města na svém jednání dne 16. 7. 2018 usnesením č. 885/2018 vzala na vědomí návrh na pořízení změny ÚPnM, doporučila jej schválit a uložila Mgr. Petru Podholovi, 1. náměstkovi primátora, předložit jej na jednání zastupitelstvu.

Zkratky použité v textu:

OÚP	odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice
RM	Rada města České Budějovice
Stavební zákon	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění
Změna ÚPnM	v lokalitách 3.2.1 Za Otýlíí, 3.2.4. Otýlie, 3.3.1. Nemanický rybník, 3.2.3. Na Světlících, 3.3.3. U Čertíka v k.ú. ČB 3 a 4
Změna č. 69	změna ÚPnM účinná od 9. 10. 2014
OOŽP	odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice
SKOL-3	<i>zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v příměstí (SKOL-3)</i> dle čl. 35 OZV
VT	<i>nezastavitelné území vodních toků (VT)</i> dle čl. 76 odst. (3) a (4) OZV
KV	<i>nezastavitelné území krajinné zeleně všeobecné (KV)</i> dle čl. 82 OZV
A	<i>zastavitelné území pro areály nadměstského charakteru a významu (A)</i> dle čl. 47 OZV
II	<i>zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích (II) – území pro místní komunikace II. třídy</i> dle čl. 73 odst. d) OZV
OZV	obecně závazná vyhláška statutárního města České Budějovice č. 4/2000 o závazných částech ÚPnM
ÚPnM	územní plán města České Budějovice s účinností od 15. 6. 2000, ve znění jeho pozdějších změn