Číslo jednací: KP-ZM/458/2021/M/218 Číslo usnesení:

Materiál pro jednání Zastupitelstva města České Budějovice dne: 6. 12. 2021

K bodu: **Změna č. 96 územního plánu města České Budějovice v lokalitách U řeky, Stará cesta a České Vrbné v katastrálních územích České Budějovice 2 a České Vrbné**

Zpracoval:	**Ing. Luboš Lacina** **Ing. Terezie Herbstová** odbor územního plánování	**Podpis:**
Předkládá:	**Mgr. Juraj Thoma** 1. náměstek primátora	**Podpis:**
Projednáno s:	**Radou města České Budějovice dne 18. 10. 2021, přijato usnesením č. 1226/2021**	

Důvod předložení: § 6 odst. (5), § 43 odst. (4), § 55b ve vazbě na §§ 54 a 55, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon").
Finanční náklady budou hrazeny z rozpočtu města - akce/účel 6010

K jednání přizváni:

Návrh usnesení:

zastupitelstvo města

I. b e r e n a v ě d o m í
opatření obecné povahy, kterým bude vydána dokumentace změny č. 96 územního plánu města České Budějovice v lokalitách U řeky, Stará cesta a České Vrbné v katastrálních územích České Budějovice 2 a České Vrbné (dále též "změna č. 96 ÚPnM"), po provedeném řízení ve smyslu § 55b ve vazbě na §§ 52 a 53 stavebního zákona, včetně odůvodnění obsahující návrh rozhodnutí o námitkách, odůvodnění rozhodnutí o námitkách, výčet uplatněných připomínek a jejich vyhodnocení,

II. k o n s t a t u j e ,
že návrh změny č. 96 ÚPnM není v rozporu s Politikou územního rozvoje, ve znění pozdějších aktualizací, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění jejich aktualizací, se stanovisky dotčených orgánů, že není v rozporu s výsledkem řešení rozporů, protože k nim nedošlo, a není v rozporu se stanoviskem Krajského úřadu - Jihočeský kraj, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, pod č. j.: KUJCK 92415/2021,

III. v y h o v u j e
1. námitce č. 1 v bodech 1, 2, 3 a 5, kterou uplatnila Praha West Investment v.o.s., Kostelecká 822, Čakovice, 196 00 Praha 9, zastoupená společníkem Globus s.r.o.,
2. námitce č. 2, kterou uplatnila společnost ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7,
3. námitce č. 3 v bodech 1 a 2, kterou uplatnilo ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4,
4. námitce č. 4 v bodě 1, kterou uplatnila společnost Marissa Yellow, a.s., Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1 - Nové Město.

IV. n e v y h o v u j e
1. námitce č. 1 v bodě 4, kterou uplatnila Praha West Investment v.o.s., Kostelecká 822, Čakovice, 196 00 Praha 9, zastoupená společníkem Globus s.r.o.,

2. námitce č. 3 v bodech 3 a 4, kterou uplatnilo ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4,

3. námitce č. 4 v bodě 2, kterou uplatnila společnost Marissa Yellow, a.s., Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1 - Nové Město.

V. v y d á v á

změnu č. 96 ÚPnM formou opatření obecné povahy v rozsahu celkem 35 stran, z toho 3 strany textu (strana 4-6) a 13 výkresů výroku, 28 stran textu (strana 7-35) a 3 výkresy odůvodnění, kdy se tímto opatřením obecné povahy mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 4/2000 o závazných částech územního plánu města České Budějovice, v platném znění, v rozsahu měněných částí se tato obecně závazná vyhláška dále nepoužije,

VI. u k l á d á

Mgr. Juraji Thomovi, 1. náměstkovi primátora,

1. zajistit uložení dokumentace změny č. 96 územního plánu města České Budějovice v lokalitách U řeky, Stará cesta, České Vrbné v katastrálních územích České Budějovice 2 a České Vrbné, včetně dokladů o jejím pořizování, u odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice,

2. vyhotovení a poskytnutí dokumentace změny č. 96 ÚPnM včetně úplného znění, opatřené záznamem o účinnosti, příslušnému stavebnímu úřadu a krajskému úřadu,

3. zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup údajů o vydané změně č. 96 ÚPnM včetně úplného znění.

Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Situace s vymezením řešeného území změny č. 96 ÚPnM
3. Hlavní výkres návrhu změny č. 96 ÚPnM
4. Opatření obecné povahy, kterým bude vydána změna č. 96 ÚPnM
5. Důvodová zpráva k materiálu ev. č. KP-ZM/447/2018/M/194 - návrh na pořízení zkráceným postupem
6. Základní shrnutí informací k návrhu pro vydání změny č. 96 ÚPnM

Kolovadlo:

Návrh změny č. 96 ÚPnM upravený dle § 55b ve vazbě na § 53 stavebního zákona