Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely strany

Statutární město České Budějovice
se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou
IČO: 00244732,
/dále kupující/
a

ZNAK PLUS, s.r.o., se sídlem Hrádek 126, 342 01 Hrádek, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 15003, zastoupená jednatelem Milanem Kremlíkem,
IČO 260 54 027
/dále prodávající/

tuto

KUPNÍ SMLOUVU
č.

I.
Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy katastru nemovitostí vlastníkem nemovitosti – pozemku pozemku parc.č. 556/1 ostatní plocha, o výměře 4425 m^2 zapsaných na LV č. 413, který je veden v katastru nemovitostí pro obec České Budějovice, k. ú. České Budějovice 4 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice.

2. Geometrickým plánem č. 3185-959/2015 ze dne 24.5.2016 se odděluje mimo jiné níže uvedená nemovitá věc:

   z pozemku KN p.č. 556/1 pozemek KN p.č. 556/9 o výměře 64 m^2
   v k.ú České Budějovice 4 a obec České Budějovice.

II.
Předmět koupě

1. Předmětem této kupní smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k tomuto uvedenému pozemku:
   pozemková parcela KN p.č. 556/9 o výměře 64 m^2, v k. ú. České Budějovice 4 a obec České Budějovice.
2. Nedílnou součástí této kupní smlouvy je geometrický plán č. 3185-959/2015 vyhotovený spol. GEFOS inženýring, s.r.o., Plánská 1854/6, České Budějovice, IČO: 25166891 a potvrzeným katastrálním úřadem dne 24.5.2016 pod číslem PGP-1159/2016-301.

3. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k pozemku parc. č. 556/9 ostatní plocha o výměře 64 m^2 a kupující k tomuto pozemku za dohodnutou níže uvedenou kupní cenu nabývá vlastnické právo.
4. Pozemek je převáděn za účelem vypořádání vlastnických práv k pozemkům, které jsou zastavěny stavbou **„Přeložka silnic II/156 a II/157 v Českých Budějovicích - 1.etapa, část 1.1.“.**

III.
Kupní cena

1. Vzájemně dohodnutá kupní cena za pozemek uvedený v čl. II. činí 78.000,- Kč včetně DPH (slovy: sedmdesátosmtisíc korun českých).
2. Dohodnutá kupní cena v celkové výši **78.000 Kč** bude uhrazena kupujícím na účet prodávajícího č. účtu ..... do 30-ti dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do Katastru nemovitostí s vyznačením vkladu vlastnictví k převáděným nemovitostem.

IV.
Prohlášení prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, závazky či jiná práva třetích osob a jeho dispoziční práva nejsou omezena. Kupující bere výše uvedené na vědomí.
2. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě je bez jakýchkoliv faktických či právních vad.

V.
Ostatní ujednání

1. Vlastnické právo k převáděné nemovitosti a s tím spojená práva a povinnosti přejdou na kupujícího dnem vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na vklad byl tomuto úřadu doručen.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí kupující.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít, ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám, novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
5. Prodávající bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění kupující prodávajícího informuje poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách města České Budějovice (www.c-budejovice.cz). Prodávající bere dále na vědomí, že kupující je povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

6. Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím a je tedy povinen na žádost poskytovat informace v mezích uvedeného zákona, mj. i informace vztahující se k této smlouvě.

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kdy po podpisu kupní smlouvy obdrží jedno vyhotovení prodávající, dvě vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.
2. Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb. o obcích v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení §39 a §41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla schválena Zastupitelstvem statutárního města České Budějovice dne ..... pod číslem usnesení .....
3. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

České Budějovice, dne:

.....
Milan Kremlík
jednatel

České Budějovice, dne:

.....
Ing. Jiří Svoboda
primátor statutárního
města České Budějovice