Číslo jednací: KP-ZM/18/2020/M/8 Číslo usnesení:

Materiál pro jednání Zastupitelstva města České Budějovice dne: 17. 2. 2020

K bodu: **Návrh na pořízení změny územního plánu města České Budějovice v lokalitách: Mladé-Červený Dvůr v k.ú. České Budějovice 6, Děkanská pole v k.ú. České Budějovice 7, Nové Vráto v k.ú. České Budějovice 4, U Rybníčku II v k.ú. České Budějovice 5 - předmět změny ÚPnM v bodě a) ve smyslu § 55a a § 55b stavebního zákona (zkrácený postup pořizování)**

Zpracoval:	**Ing. Luboš Lacina** **Ing. arch. Sonja Balla Topková** odbor územního plánování	**Podpis:**
Předkládá:	**Mgr. Juraj Thoma** 1. náměstek primátora	**Podpis:**
Projednáno s:	**Radou města České Budějovice dne 20. 1. 2020, přijato usnesení č. 12/2020**	

Důvod předložení: § 6 odst. (5) a § 46 odst. (3) a § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon")
Finanční náklady za lokalitu Mladé-Červený Dvůr v k.ú. České Budějovice 6 budou hrazeny z rozpočtu města - akce/účel 6010, ostatní lokality budou bez vazby na rozpočet města

K jednání přizváni:

Návrh usnesení:

zastupitelstvo města

I. b e r e n a v ě d o m í
návrh na pořízení změny územního plánu města České Budějovice (dále též "změna ÚPnM") ve zkráceném postupu pořizování v níže uvedených lokalitách:
1. Mladé-Červený Dvůr v k.ú. České Budějovice 6,
2. Děkanská pole v k.ú. České Budějovice 7,
3. Nové Vráto v k.ú. České Budějovice 4,
4. U Rybníčku II v k.ú. České Budějovice 5 - předmět změny ÚPnM v bodě a),

II. s c h v a l u j e
návrh na pořízení změny ÚPnM ve zkráceném postupu pořizování s tím, že finanční náklady spojené se zpracováním dokumentace v lokalitě Mladé-Červený Dvůr v k.ú. České Budějovice 6 budou hrazeny v souladu s § 45 odst. (1) stavebního zákona z rozpočtu statutárního města České Budějovice a finanční náklady spojené se zpracováním dokumentace v lokalitách Děkanská pole v k.ú. České Budějovice 7, Nové Vráto v k.ú. České Budějovice 4 a U Rybníčku II v k.ú. ČeskéBudějovice 5 - předmět změny ÚPnM v bodě a) budou hradit navrhovatelé,

III. u k l á d á
Mgr. Juraji Thomovi, 1. náměstkovi primátora,
zajistit předání obsahu změny územního plánu města České Budějovice v níže uvedených lokalitách projektantovi, který bude vybrán v souladu se směrnicí RM České Budějovice č. 1/2018.
1. Mladé-Červený Dvůr v k.ú. České Budějovice 6,

2. Děkanská pole v k.ú. České Budějovice 7,
3. Nové Vráto v k.ú. České Budějovice 4,
4. U Rybníčku II v k.ú. České Budějovice 5 - předmět změny ÚPnM v bodě a).

Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Situace s vyznačením řešeného území jednotlivých lokalit
3. Stanovisko Krajského úřadu Jčk odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví
4. Územní studie "Děkanská pole VII" - výkres urbanistického řešení
5. Základní shrnutí návrhu na pořízení změny ÚPnM
6. Ortofotomapa s vyznačením všech lokalit
7. Srovnávací tabulka předběžných vyjádření

Kolovadlo:

Obsah změny ÚPnM
Návrhy na pořízení změny ÚPnM
Vyjádření projektanta ÚP (IRI)
Předběžná vyjádření MM ČB (odbor ochrany životního prostředí, útvar hlavního architekta, stavební úřad, odbor správy veřejných statků, majetkový odbor)

Souhrnné:
Ortofotomapa s vyznačením všech lokalit
Srovnávací tabulka předběžných vyjádření
Vyjádření projektanta ÚP (IRI)
Předběžná vyjádření MM ČB (útvar hlavního architekta, odbor ochrany životního prostředí)