

Václav a Olga Strakovi
Litvinovická 1492a
37001 České Budějovice

V Českých Budějovicích dne 4. 2. 2015

Magistrát města České Budějovice
odboru územního plánování
nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2
370 92 České Budějovice

Věc:

Žádost o změnu územního plánu

V lokalitě Stromovka vlastníme mimo jiné pozemek p.č. 1863/1, k.ú. České Budějovice 2, se stavbou, která je vedena v katastru nemovitostí jako budova s číslem popisným 721 – stavba občanského vybavení, historicky nazývaná restaurace „OAZA“. Řadu let se staráme o údržbu zeleně v lokalitě Stromovka a máme zájem podporovat kladný vztah k tomuto parku i formou výuky dětí o přírodě od útlého věku. Z toho důvodu bychom rádi využili stávajícího potenciálu lokality Stromovka i našich nemovitostí v této lokalitě a restauraci „OAZA“ přestavěli na školku. K takové změně, o kterou usilujeme již od zakoupení restaurace „OAZA“, je však, dle výsledku dříve vedených jednání, třeba změny funkčního využití dané plochy parku na plochy pro účel školství.

Abychom náš záměr, kterým chceme zároveň do budoucna pomoci řešit potřeby občanů města České Budějovice na doplnění kapacit předškolních zařízení s využitím potenciálu stávajícího okolí parku k výuce dětí o přírodě a rozvíjení vztahů k ní, žádáme o změnu územního plánu města České Budějovice (dále jen „ÚPnM“) v místě našeho pozemku p.č. 1863/1 na plochu pro účely školství. Stavbou bychom respektovali stávající zastavěnou plochu pozemku, při její maximální výšce 1 nadzemního podlaží s možností využití podkroví. Dopravu v klidu bychom z důvodu vyloučení zvýšení dopravní zátěže VKP (resp. RBC) parku Stromovka řešili na pozemku p.č. 1866/1, tj. na stávající manipulační ploše našeho areálu.

S ohledem na článek 189 obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 o závazných částech územního plánu města České Budějovice ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), a dle ust. § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, doplňujeme výše uvedené údaje k návrhu změny ÚPnM takto:

a) identifikace navrhovatele, včetně uvedení jeho vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce:

SJM Straka Václav, nar. 26.7.1945 a Straková Olga Ing., nar. 7.12.1948, oba bytem Litvinovická 1492/10a, České Budějovice 2, PSČ 370 01.

K pozemku p.č. 1863/1 (zastavěná plocha a nádvoří) dotčeného navrhovanou změnou ÚPnM a budově restaurace s ubytováním na tomto pozemku právo vlastnické (viz LV č. 1860 pro kat. území 621943 České Budějovice 2)

Poznámka:

Uváděné údaje jsou ověřitelné na internetu, k žádosti přikládáme snímek z mapy KN s předmětným pozemkem i informaci o parcele č. 1863/1.

b) údaje o navrhované změně využití ploch na území obce:

Změna funkčního využití plochy pozemku p.č. 1863/1, kat. území Č. Budějovice 2 v lokalitě Stromovka, makroblok 2.7.1.029 – nezastavitelné území zeleně parku, na funkci školské zařízení, článek 53 vyhlášky č. 4/2000 k ÚPnM Č. Budějovice – zastavitelné území veřejné vybavenosti pro školství.

c) údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele:

Stávající občanská vybavenost v nezastavitelném území zeleně parku - zastavěná plocha a nádvoří s budovou restauračního provozu se služebním ubytováním.

d) důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny:

Zohlednění potřeb občanů města České Budějovice na doplnění obecně prospěšných kapacit vzdělávání s využitím potenciálu stávajícího okolí parku k výuce dětí o přírodě a rozvíjení vztahů k ní. Změnou nebude snižována skutečná plocha zeleně parku Stromovka, neboť jí jsou dotčeny plochy již zastavěné.

e) návrh úhrady nákladů na pořízení územního plánu.

Požadovaná změna funkčního využití plochy ÚPnM je vyvolána žadateli. V souladu s ust. § 45 odst 4 stavebního zákona proto navrhujeme, že uhradíme náklady na její zpracování.

Závěrem naší žádosti chceme akcentovat skutečnost, že právě s ohledem na současné i budoucí potřeby občanů města České Budějovice jsme se rozhodli usilovat o doplnění kapacit předškolního vzdělávání dětí v prostředí parku Stromovka, které považujeme za celospolečensky přínosnější nežli restaurační provoz s ubytováním, byť tento v minulosti fungoval jako součást parku. Dále zdůrazňujeme, že požadovanou změnou nedochází k úbytku ploch parku, neboť stavba restaurace „Oaza“ již existuje včetně technického zázemí, zpevněných ploch, přístupu i příjezdu. Naopak pro zlepšení kvality prostředí v parku jsme bez ohledu na dosavadní výsledky jednání o možnostech budoucího využití restaurace „Oaza“, odstranili dosavadní provizorní likvidaci splaškových vod vybudováním kanalizační přípojky na městskou kanalizaci a plynovou přípojkou zajistili možnost instalace životního protřetí přívětivého zdroje vytápění. Tato opatření jsme provedli jako první z dosavadních vlastníků restaurace „Oaza“, byť možnost připojení na městskou kanalizaci i veřejný rozvod plynu byly v lokalitě existuje již nejméně 15 let.

S pozdravem

Ing. Olga Straková

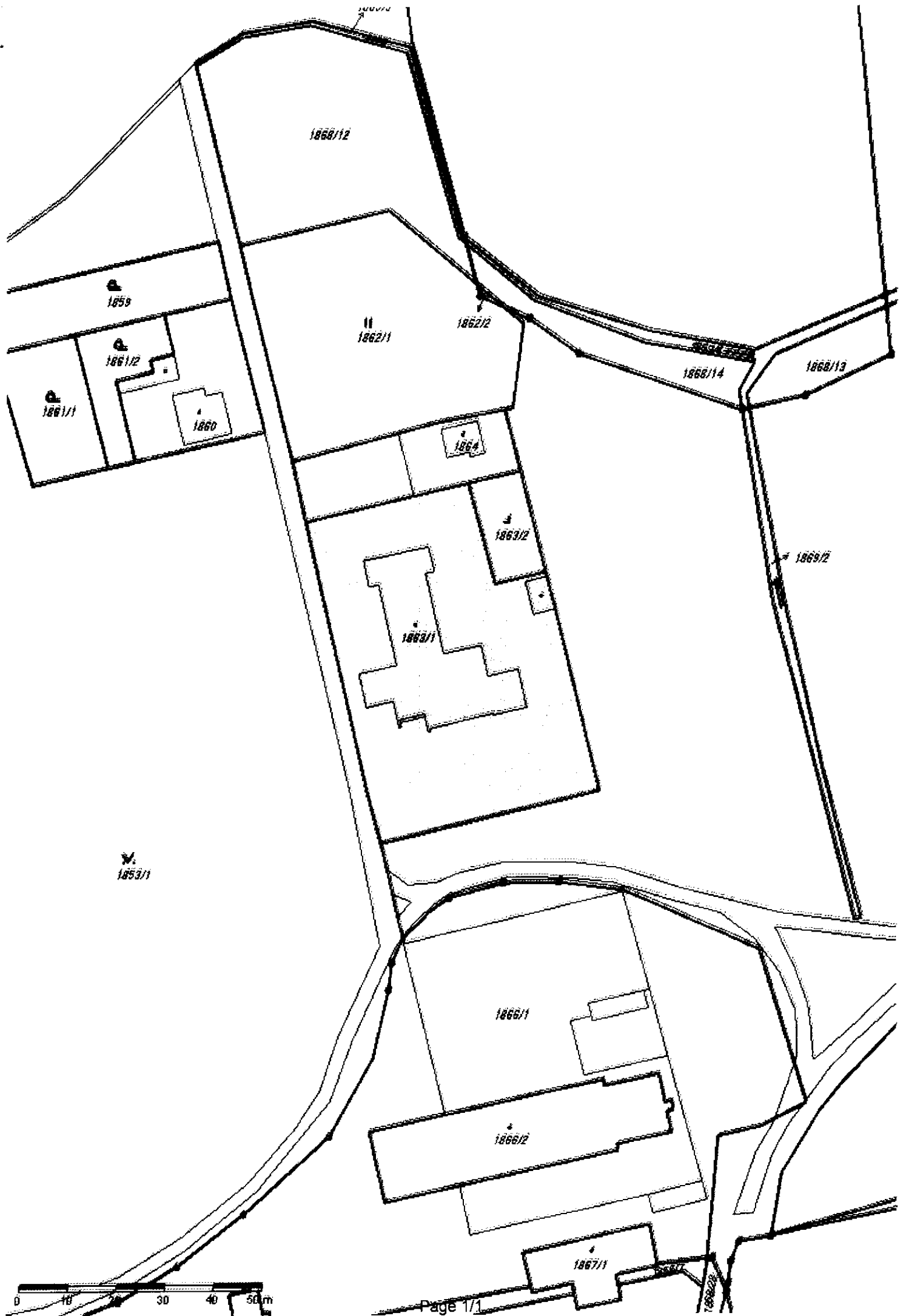
Václav Straka

Přílohy:

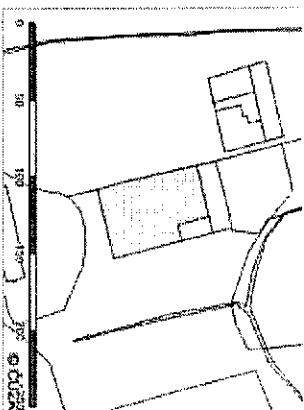
Situace

Informace KN





Parcelní číslo:	2863/2
Obec:	České Budějovice 13443561
Katastrální území:	České Budějovice 215213431
Číslo LV:	1860
Výměra [m ²]:	2905
Typ parcely:	Parcela katedru nemovitosti
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze soudních v SÚTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a návoň



Budova s číslem popisným:
Stavba stojí na pozemku:
Stavební objekt:
Ulice:
Adresní místa:
Sousední parcely:

Číslo Budějovice 2 4036731 Čp. 721 stavba občanského vybavení
P.č. 1355/1
č.p. 721
Stromovka
Stromovka 721/8

Vlastnické právo

Způsob ochrany nemovitosti

Mejsiac evidovaný začne zaškoľovať.

පාලන මණ්ඩලයේ සභා

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omazení

Jiné zápisy

Нејасот евидентно е дека јин е зајакнување.

Nemovitost je v územním osovodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální úřadové středisko Břežany nad Sázavou

Robustnost i odjaj maji informacijm d'arakter. Ekstros: x 17.04.2015 06:33