

## Důvodová zpráva

### Vydání Změny č. 113 ÚPnM v lokalitě U Švába v katastrálním území České Budějovice 2 („Na Sádkách – Litvínovice“)

OÚP jako pořizovatel ÚPD předkládá v tomto materiálu pro jednání zastupitelstva města návrh **Změny č. 113 Územního plánu města České Budějovice v lokalitě U Švába v katastrálním území České Budějovice 2** pořizovaný podle § 55a a 55b stavebního zákona, tzn. zkráceným způsobem pořizování změny územního plánu (dále jen „Změna č. 113 ÚPnM“) **k vydání**.

#### Navrhovatel Změny č. 113 ÚPnM:

Navrhovatelem je statutární město České Budějovice, jedná se tedy o změnu z vlastního podnětu dle § 44 písm. a) stavebního zákona.

Finanční náklady spojené se zpracováním předmětné územně plánovací dokumentace jsou hrazeny z rozpočtu města.

#### Projektant Změny č. 113 ÚPnM:

Zpracovatelem návrhu Změny č. 113 ÚPnM je projekční a inženýrská kancelář BKarchitekti s r.o., Vodní 12/42, 370 06 České Budějovice, zastoupená autorizovaným architektem Ing. arch. Jiřím Brůhou, č. autorizace 00103.

#### Řešené území Změny č. 113 ÚPnM:

Změnou č. 113 ÚPnM jsou dotčeny tyto makrobloky: 3.8.2.039.z-99 MO, 3.8.2.057.z-99 II, 3.8.2.018. IN-3, 3.8.2.059.z-99 KV, 3.8.2.014. MO, 3.8.2.057.z-72 II, 3.8.2.055.z-72 IN-3, 3.8.2.056.z-72 IN-3, 3.8.2.052.z-72 MO, 3.8.2.053.z-72 MO, 3.8.2.051.z-72 KV, 3.8.2.045.z-72 KV, 3.8.2.046.z-72 KV, 3.8.2.047.z-72 II., 3.8.2.048.z-72 KV. Řešené území budoucího koridoru propojky se nachází jižně od propojení Branišovské ulice a ulice Na Sádkách a vede až na hranici správního území obce Litvínovice.

V souladu s prostorovým uspořádáním města je řešené území Změny č. 113 ÚPnM součástí dílu 3 – příměstí, čtvrti 3.8. Švábuův Hrádek, lokality 3.8.2. U Švába.

#### Předmět Změny č. 113 ÚPnM:

**Předmětem** změny ÚPnM byla aktualizace a rozšíření dopravního koridoru pro umístění komunikace III/14322 v prodloužení osy ulice Milady Horákové v souladu s podkladovou studií „studie řešení přeložky III/1433 včetně nového přemostění Vltavy a napojení na silnici III/000354 (pro specifikaci a ochranu koridorů a ploch silnice III. třídy)“.

Změna č. 113 ÚPnM vymezuje pro rozvoj systému dopravy na pozemních komunikacích překryvný koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití k umístění dopravního záměru: **CNU.4 – koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění přeložky komunikace III/14322 v prodloužení osy ulice Milady Horákové, umožňující propojení sídliště Čtyři Dvory a obce Litvínovice (vč. staveb souvisejících) a umístění cyklostezky**. Tento koridor je primárně určen pro umístování hlavních objektů stavby (stavba komunikace a stavba cyklostezky) a k nim náležejících souvisejících objektů (např. další podzemní i nadzemní objekty, opěrné zdi, mostní objekty, protihluková opatření, křižovatky, sjezdy, chodníky apod. ) a sekundárně pro umístování staveb vyvolaných (např. vyvolané úpravy přilehlých komunikací, inženýrské sítě, odvodnění, přeložky inženýrských sítí a místních komunikací, protipovodňových opatření, příprava stavenišť, účelové komunikace apod.), bez nichž nelze stavbu hlavní realizovat, včetně demolic staveb, bez nichž nelze stavbu realizovat.

**Změna č. 113 ÚPnM také stanovuje podmínky pro využití koridoru CNU.4:**

V místě koridoru platí, že do doby započetí užívání dokončené stavby, pro níž je koridor vymezen, nelze umísťovat takové stavby či záměry, které by znemožnily nebo ztížily realizaci stavby, pro níž je koridor vymezen.

Podmínkou využití koridoru je umístění cyklostezky (případně stezky pro pěší a cyklisty) v souběhu s novou komunikací; umístění lávky pro pěší, cyklisty, případně i IZS v propojení ulic Ke Střelnici – Na Zlaté stoce a umístění ekoduktu pro překlenutí biokoridoru RBK 0.

V místech, kde se koridor překrývá s jiným záměrem nebo plochou platí, že záměry je nutné vzájemně koordinovat.

V koridoru dopravní infrastruktury lze umísťovat cyklistické trasy nebo stezky, pěší trasy nebo stezky, protipovodňová opatření, protierozní opatření, vodní toky a plochy a dále sítě a objekty technické infrastruktury, nicméně veškeré tyto záměry nesmí znemožnit nebo ztížit realizaci stavby, pro níž je koridor vymezen.

Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní, je přípustné některé ze staveb vedlejších (souvisejících) umístit i s přesahem mimo vymezený koridor.

Koridor je v celém rozsahu vymezen jako veřejně prospěšná stavba s označením **DI 17a** – koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění přeložky komunikace III/14322 v prodloužení osy ulice Milady Horákové, umožňující propojení sídliště Čtyři Dvory a obce Litvínovice (vč. staveb souvisejících) a umístění cyklostezky.

Kompletní zdůvodnění přijatého řešení je obsaženo v kapitole 9. textové části odůvodnění návrhu Změny č. 113 ÚPnM.

**Postup prací na Změně č. 113 ÚPnM:**

<b>14. 11. 2023</b>	Stanovisko KÚJCK OZZL k obsahu Změny č. 113 ÚPnM, č.j.: KUJCK 135365/2023 - zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno
<b>11. 12. 2023</b>	Usnesením ZM č. 218/2023 schválen návrh na pořízení Změny č. 113 ÚPnM zkráceným postupem pořizování a obsah Změny č. 113 ÚPnM
<b>30. 4. 2024</b>	Nabytí účinnosti Smlouvy o dílo s vybraným projektantem návrhu Změny č. 113 ÚPnM
<b>20. 8. 2024</b>	Projektantem odevzdán návrh Změny č. 113 ÚPnM pro veřejné projednání
<b>17. 10. 2024</b> – <b>6. 12. 2024</b>	Veřejná vyhláška: oznámení o konání veřejného projednání Změny č. 113 ÚPnM
<b>28. 11. 2024</b>	Veřejné projednání návrhu Změny č. 113 ÚPnM
<b>5. 12. 2024</b>	Termín pro podání námitek, připomínek a stanovisek
<b>13. 2. 2025</b>	Souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu (Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje a územního plánování) č.j.: KUJCK 10732/2025

O pořízení Změny č. 113 ÚPnM a jejím obsahu rozhodlo ZM dne 11. 12. 2023 svým usnesením č. 218/2023 s tím, že Změna č. 113 ÚPnM bude pořizována zkráceným postupem podle § 55a a § 55b stavebního zákona.

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, vydal dne 14. 11. 2023 pod č. j.: KUJCK 135365/2023 stanovisko k obsahu Změny č. 113 ÚPnM v souladu s § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona, ve kterém krajský úřad konstatoval, že **nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 113 ÚPnM na životní prostředí.**

Obsah Změny č. 113 na základě schváleného návrhu na pořízení byl předán pořizovatelem zpracovateli. Návrh Změny č. 113 ÚPnM pro veřejné projednání byl zpracován podle stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb. a vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 113 ÚPnM bylo učiněno veřejnou vyhláškou na úřední desce Magistrátu města České Budějovice, která byla vyvěšena v termínu od 17. 10. 2024 do 6. 12. 2024. Oznámení bylo rovněž zveřejněno na webových stránkách statutárního města České Budějovice spolu s návrhem Změny č. 113 ÚPnM. **Veřejné projednání návrhu Změny č. 113 ÚPnM se konalo dne 28. 11. 2024.**

K návrhu Změny č. 113 ÚPnM bylo v rámci veřejného projednání uplatněno:

- **9 stanovisek dotčených orgánů:**
  - o 6 stanovisek souhlasných,
  - o 3 stanoviska s požadavky, které jsou zapracovány do návrhu Změny ÚPnM (stanovisko MŽP ČR, KHS a MD ČR),
- **61 námitek, kterým se nevyhovuje.**

K návrhu Změny č. 113 ÚPnM nebyla uplatněna žádná připomínka.

Vyhodnocení stanovisek a rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění je součástí kap. 6. a kap. 15 textové části odůvodnění Změny č. 113 ÚPnM.

*Pozn.: Kompletní návrh Změny č. 113 ÚPnM je přiložen v KOLOVADLE k tomuto materiálu. Zároveň je s ohledem na velikost dokumentu součástí KOLOVADLA také samostatně přiložená kap. 15 textové části odůvodnění Změny č. 113 ÚPnM (Návrh rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění tohoto rozhodnutí). V případě potřeby je možné v el. podobě zaslat na vyžádání jednotlivým zastupitelům.*

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje a územního plánování jako nadřízený orgán vydal k návrhu Změny č. 113 ÚPnM dne 13. 2. 2025, pod č. j.: KUJCK 10732/2025 stanovisko, které **neobsahovalo** upozornění na nedostatky z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vazby, souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací, a souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění pozdějších aktualizací.

Po projednání v radě města je tento materiál předložen na jednání zastupitelstva města, v jehož kompetenci je v souladu s § 6 odst. 5 a § 54 stavebního zákona **vydání Změny č. 113 ÚPnM formou opatření obecné povahy.**

**Rada města na jednání dne 18. 8. 2025 usnesením č. 1181/2025** vzala na vědomí opatření obecné povahy, kterým bude Změna č. 113 ÚPnM vydána, **doporučila Změnu č. 113 ÚPnM vydat** a uložila Ing. Lubomíru Burešovi, náměstkovi primátorky, předložit návrh Změny č. 113 ÚPnM na jednání zastupitelstva města.

Vydaná Změna č. 113 ÚPnM nabude účinnosti v souladu s § 55 odst. 7 stavebního zákona až po zpracování úplného znění a doručení Změny č. 113 ÚPnM a úplného znění veřejnou vyhláškou.

Zkratky použité v textu:

<b>OÚP/pořizovatel</b>	odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice
<b>ÚPD</b>	územně plánovací dokumentace
<b>ÚPnM</b>	Územní plán města České Budějovice, ve znění pozdějších změn
<b>Změna č. 113 ÚPnM</b>	Změna č. 113 Územního plánu v lokalitě U Švába v k.ú. ČB 2
<b>stavební zákon</b>	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s odkazem na ustanovení § 322 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
<b>vyhláška č. 500/2006 Sb.</b>	vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů
<b>Vyhláška č. 501/2006 Sb.</b>	vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů
<b>OZV</b>	Obecně závazná vyhláška č. 4/200 o závazných částech ÚPnM, ve znění pozdějších předpisů
<b>ZM</b>	Zastupitelstvo města České Budějovice

<b>KUJCK OZZL</b>	Krajský úřad Jihočeského kraje odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ekologie krajiny, vodního hospodářství a Natura 2000
<b>MŽP ČR</b>	Ministerstvo životního prostředí České republiky
<b>KHS</b>	Krajská hygienická stanice
<b>MD ČR</b>	Ministerstvo dopravy České republiky