Číslo jednací: KP-ZM/330/2024/M/101 Číslo usnesení:

Materiál pro jednání Zastupitelstva města České Budějovice dne: 27. 5. 2024

K bodu: **Dispozice s majetkem města – směna částí pozemků se společností GCR s.r.o. včetně zřízení věcných břemen, vše v k.ú. České Budějovice 5 (Suchovrbenské nám., Suché Vrbné)**

Zpracoval:	**Stanislava Drdáková** majetkový odbor	**Podpis:**
Předkládá:	**JUDr. Ing. Tomáš Bouzek** náměstek primátorky	**Podpis:**
Projednáno s:	**radou města dne 12.2.2024, usnesením č. 249/2024**	

Důvod předložení: Úkol RM
Vazba na rozpočet MO – A/Ú 9906006 - prodej pozemků

K jednání přizváni:

Návrh usnesení:

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

směnu částí pozemků parc.č. 1562/23 zaměřené geometrickým plánem a nově označené jako parc.č. 1562/24 o výměře 185 m^2 a části pozemku parc.č. 1560/1 (jehož součástí je stavba) zaměřené geometrickým plánem a nově označené jako parc.č. 1560/4 o výměře 3 m^2, vše v k.ú. České Budějovice 5, v majetku společnosti GCR s.r.o., se sídlem Suchovrbenské nám. 708/2, 370 06 České Budějovice, IČO 26034697, za části pozemků parc.č. 3683/15 zaměřené geometrickým plánem a nově označené jako parc.č. 3683/39 o výměře 715 m^2 a parc.č. 3683/40 o výměře 7 m^2 a parc.č. 1559/1 zaměřené geometrickým plánem a nově označené jako parc.č. 1559/3 o výměře 47 m^2, vše v k.ú. České Budějovice 5, v majetku statutárního města České Budějovice, s doplatkem pro statutární město České Budějovice ve výši 4.001.000 Kč a s podmínkou uzavření smlouvy o bezúplatném zřízení věcného břemene, týkající se směňovaných pozemků, původně v majetku statutárního města České Budějovice ve prospěch statutárního města České Budějovice, za účelem bezplatného parkování pro veřejnost, v době pondělí až neděle vždy v době od 21.00 do 7.00 hodin následujícího dne, s tím, že náklady spojené se směnou budou hrazeny společností GCR s.r.o. a bezúplatné zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, spočívajícího v právu uložení kanalizačního přivaděče do části pozemku parc.č. 3683/15 oddělené geometrickým plánem a nově označené jako parc.č. 3683/39 v k.ú. České Budějovice 5, a v právu vstupu a vjezdu pro údržbu, provoz a odstraňování poruch včetně úprav, obnovy, výměny a modernizace v rozsahu, jak bude zaměřeno geometrickým plánem mezi statutárním městem České Budějovice (strana oprávněná) a společností GCR s.r.o., se sídlem Suchovrbenské nám. 708/2, 370 06 České Budějovice, IČO 26034697 (strana povinná),

II. u k l á d á

1. JUDr. Ing. Tomáši Bouzkovi, náměstkovi primátorky,
   předložit primátorce města k podpisu smlouvu směnnou a smlouvu o zřízení věcných břemen,
2. doc. Dr. Ing. Dagmar Škodové Parmové, primátorce města,
   podepsat smlouvu směnnou a smlouvu o zřízení věcných břemen.

Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Přehledná situace
3. Podrobná situace 1
4. Letecký snímek 1
5. Podrobná situace 2
6. Letecký snímek 2
7. Umístění kanalizace
8. Foto - pozemky v majetku města
9. Foto - pozemky v majetku GCR s.r.o.
10. Smlouva směnná a smlouva o zřízení věcných břemen

Kolovadlo:

Aktualizace znaleckých posudků