Příloha č. 1

Důvodová zpráva

Změna č. 88 územního plánu města České Budějovice v lokalitě Pekárenská a Za Otýlií v katastrálním území České Budějovice 4

Navrhovatel změny ÚPnM:

OÚP jako pořizovatel ÚPD předkládá v tomto materiálu zastupitelstvu města návrh změny č. 88 územního plánu města České Budějovice v lokalitě Pekárenská a Za Otýlií v katastrálním území České Budějovice 4, pořizované dle § 55a a 55b stavebního zákona, tzn. **zkráceným způsobem pořizování** změny územního plánu (dále též „změna č. 88 ÚPnM“), **z vlastního podnětu statutárního města České Budějovice.**

Projektant změny ÚPnM:

Projektantem změny ÚPnM je Ing. arch. Jaroslav Daněk, autorizovaný architekt, č. autorizace ČKA 00 279.

Řešené území změny ÚPnM (viz příloha č. 2):

Řešené území je dáno velikostí lokality řešené změnou ÚPnM v lokalitách 2.3.3. Pekárenská a 3.2.1 Za Otýlií v katastrálním území České Budějovice 4, o výměře 25 058 m^2. Řešené území změny ÚPnM zahrnuje plochu stávající ulice Pekárenská v úseku ul. Vodní (Zanádražní komunikace) až do ulice U Sirkárny, plochy kolektivního bydlení, plochy pracovních aktivit a průmyslové (podnikatelské) výroby. Rozsah změny ÚPnM je převzat z podkladu *Studie zlepšení parametrů současné ulice Pekárenská v úseku ul. Vodní (Zanádražní komunikace) až do ulice U Sirkárny*. Zájmová oblast je daná stávajícími šířkovými parametry uličního prostoru ul. Pekárenská. Ta je v celé délce oboustranně zastavěna průmyslovou zástavbou. Začátek úseku je daný křižovatkou ul. Vodní – Pekárenská – Blahoslavova. Konec úpravy je v ul. U Sirkárny v místě napojení na nové plánované propojení ul. U Sirkárny – Rudolfovská (veřejně prospěšná stavba DI 38).

Řešené území změny ÚPnM bylo rozšířeno o plochu MO v severozápadní části (paralelní místní komunikace), která byla změnou ÚPnM zrušena a zpřesněna plocha křižovatky ul. Vodní – Pekárenská dle skutečného provedení. Plocha MO byla zrušena z důvodů, že komunikace není proveditelná a je vedena v zcela jiných místech. V současné době jsou plochy SKOL-2 stabilizované a umožňují umisťování dopravní infrastruktury.

Změna ÚPnM z části zahrnuje plochy dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace, plochu území hřbitovů. Dále řešené území změnou ÚPnM zahrnuje plochu dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní komunikace III. a IV. třídy.

Předmět změny ÚPnM:

Změna ÚPnM řeší zlepšení parametrů stávající ulice Pekárenská včetně napojení do ulice U Sirkárny a úpravu veřejně prospěšné stavby DI-39. Posunutím plochy dopravní infrastruktury, se způsobem využití zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích (III) do stávajícího průběhu ulice Pekárenská, dojde k rozšíření plochy se způsobem využití zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v předměstí (SKOL-2). Veškeré sousední makrobloky se přizpůsobily vymezenému území změny ÚPnM.

Studie zlepšení parametrů současné ulice Pekárenská v úseku ul. Vodní (Zanádražní komunikace) až do ulice U Sirkárny navrhuje rozšíření jízdních pruhů na 3,25 m a vybudování celkem 164 parkovacích

stání – podélné parkování je stanoveno v šířce 2 m, kolmé stání podél komunikace v šířce 5,5 m. Stávající styková křižovatka ulic Pekárenská/U Sirkárny bude ponechána v současném stavu pouze s úpravou obrubníkových hran. Současná obousměrná zastávka *Pekárenská – U Křížku*, nacházející se ve vozovce, je v rozporu s normou pro zajištění rozhledových poměrů přilehlých vjezdů. Řešením je umístění do zastávkových zálivů v obou směrech. Ve směru k ulici U Sirkárny je prostor k rozšíření zastávkového zálivu – jedná se o volné plochy ve vlastnictví města České Budějovice. V opačném směru je nutný zásah do soukromých pozemků společnosti ČSAD Jihotrans.

Vjezdy jsou ponechány dle stávajícího stavu, u těch, které jsou příliš široké a pro vedení chodníku nevhodné, dojde k jejich úpravě.

Postup prací na změně ÚPnM:

4. 6. 2018	stanovisko KUJCK k návrhu změny ÚPnM Pekárenská a Za Otýlií, č.j.: KUJCK 75441/2018/OZZL/2
25. 3. 2019	**usnesením ZM č. 37/2019 schválen návrh na pořízení zkráceným postupem pořizování**
30. 9. 2019	předán obsah změny ÚPnM projektantovi
15. 11. 2019	odevzdán návrh změny ÚPnM projektantem
9. 12. 2019 – 20. 12. 2019	veřejná vyhláška: I. oznámení o zahájení řízení o vydání změny ÚPnM II. oznámení o vystavení návrhu změny ÚPnM k veřejnému nahlédnutí
22. 1. 2020	veřejné projednání návrhu změny ÚPnM
do 30. 1. 2020	termín pro podání námitek, připomínek a stanovisek

O pořízení změny č. 88 ÚPnM rozhodlo ZM České Budějovice svým usnesením č. 37/2019 dne 25. 3. 2019. Změna ÚPnM je pořizována zkráceným postupem pořizování dle §§ 55a, 55b stavebního zákona. Podkladem pro pořízení zkráceným postupem bylo stanovisko Krajského úřadu, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví pod č. j. KUJCK 75441/2018/OZZL/2. Stanovisko vyloučilo významný negativní vliv změny ÚPnM samostatně, nebo ve spojení s jinými záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti EVL a PO ležících na území působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj. Nebyl stanoven požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu změny ÚPnM na životní prostředí.

Obsah změny ÚPnM na základě schváleného návrhu na pořízení byl předán projektantovi 30. 9. 2019.

Oznámení o zahájení řízení o změně č. 88 ÚPnM dle § 55b ve vazbě na § 52 a § 188 odst. (3) stavebního zákona a §§ 171 až 174 správního řádu bylo učiněno veřejnou vyhláškou ze dne 12. 9. 2019. Tato veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce Magistrátu města České Budějovice po dobu min. 38 dnů (od 20. 12. 2019 do 30. 1. 2020). Oznámení bylo rovněž zveřejněno na webových stránkách statutárního města České Budějovice spolu s návrhem této ÚPD. Veřejné projednání proběhlo dne 22. 1. 2020.

K návrhu změny č. 88 ÚPnM bylo v rámci veřejného vystavení a projednání uplatněno 7 stanovisek dotčených orgánů, přičemž 6 stanovisek bylo souhlasných a 1 stanovisko, od Ministerstva obrany ČR, vázalo svůj souhlas na splnění konkrétních požadavků – doplnění textové (výrokové) a grafické části změny č. 88 ÚPnM o informaci, že celé řešené území se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR – OP radiolokačního prostředku České Budějovice. Toto stanovisko bylo respektováno a změna č. 88 ÚPnM byla před předložením k vydání upravena. Dále byla uplatněna 1 připomínka od odboru ochrany životního prostředí MMČB, z hlediska vodního hospodářství dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v pl. znění a 1 námitka dle § 52 odst. (2) stavebního zákona od akciové společnosti Čevak. Vzhledem ke skutečnosti, že doplněním textové (výrokové) části změny č. 88 ÚPnM nedochází k dotčení veřejně prospěšných staveb vymezených v ÚPnM a rovněž nedochází k zásahu do vlastnických práv nebylo nutné opakovat veřejné projednání návrhu změny č. 88 ÚPnM.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh vyhodnocení připomínky a návrh rozhodnutí o námitce, včetně odůvodnění rozhodnutí o námitce, který zaslal v souladu s 55b ve vazbě na § 53 odst. (1) stavebního zákona dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je k uplatnění stanoviska k tomuto návrhu. V řádné lhůtě byla uplatněna pouze souhlasná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě dotčené orgány svá stanoviska neuplatnily, proto se v souladu s § 55b ve vazbě na § 53 odst. stavebního zákona má za to, že s návrhem pořizovatele souhlasí.

Krajský úřad, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, vydal dne 2. 6. 2020 pod č. j. KUJCK 64472/2020/OREG stanovisko k návrhu změny č. 88 ÚPnM. Stanovisko dle § 55b odst. (4) stavebního zákona z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vazby, souladu s politikou územního rozvoje a s ÚPD vydanou krajem neobsahovalo upozornění na zásadní nedostatky z hlediska § 55b odst. (4) stavebního zákona, ale pouze upozornění na úpravu odůvodnění v částech týkajících se souladu s APÚR a AZÚR. Tyto úpravy neměly významný dopad do navrženého řešení ve změně č. 88 ÚPnM, nebylo nutné veřejné projednání opakovat a bylo možné pokračovat v pořizování, tzn. návrh změny č. 88 ÚPnM upravený na základě výsledků veřejného projednání a na základě upozornění krajského úřadu, předložit v souladu s § 55b ve vazbě na § 54 stavebního zákona k vydání ZM. Zároveň v tomto stanovisku krajský úřad jako nadřízený orgán konstatoval, že návrh rozhodnutí o námitce a způsob vypořádání připomínky se nedotýká zájmů chráněných krajským úřadem podle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Vyhodnocení připomínky a návrh rozhodnutí o námitce, včetně odůvodnění, je součástí OOP.

Rada města na jednání 21. 9. 2020 usnesením č. 1101/2020 vzala opatření obecné povahy, kterým bude změna ÚPnM vydána, **na vědomí, doporučila změnu č. 88 ÚPnM vydat** a uložila Mgr. Juraji Thomovi, 1. náměstkovi primátora, předložit návrh změny ÚPnM na jednání zastupitelstva města

Vydaná změna ÚPnM nabyde účinnosti až po zpracování úplného znění ÚPnM dle § 55c stavebního zákona.

Zkratky použité v textu:

APÚR	Politika územního rozvoje České republiky, ve znění platných aktualizací
AZÚR	Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění platných aktualizací
DI38	stavba prodloužení ulice U Sirkárny
EVL	evropsky významná lokalita
III	*zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – hlavní obslužné místní komunikace III. třídy (III)* dle čl. 73e OZV
MMČB	Magistrát města České Budějovice
MO	*zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – místní obslužné komunikace III. a IV. třídy (MO)* dle čl. 73f OZV
OP	ochranné pásmo
OOP	opatření obecné povahy
OÚP/pořizovatel	odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice
OZV	obecně platná vyhláška 4/2000 o závazných částech ÚPnM v platném znění
PO	ptačí oblast
RM	rada města
SKOL-2	*zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v předměstí (IN-3)* dle čl. 34 OZV
stavební zákon	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění
správní řád	zákon č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPnM	územní plán města České Budějovice
ZM	zastupitelstvo města
změna ÚPnM	změna územního plánu v lokalitě Pekárenská a Za Otýlií

Resumé:

1. Změna č. 88 ÚPnM je pořizována zkráceným způsobem dle §§ 55a, 55b stavebního zákona z vlastního podnětu statutárního města České Budějovice. Podkladem pro pořízení zkráceným postupem bylo stanovisko Krajského úřadu, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví. Stanovisko vyloučilo významný negativní vliv změny ÚPnM samostatně, nebo ve spojení s jinými záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti EVL a PO ležících na území působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj. Nebyl stanoven požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu změny ÚPnM na životní prostředí.
2. Změna ÚPnM řeší zlepšení parametrů stávající ulice Pekárenská včetně napojení do ulice U Sirkárny a úpravu veřejně prospěšné stavby DI-39. Posunutím plochy dopravní infrastruktury se způsobem využití zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích (III) do stávajícího průběhu ulice Pekárenská dojde k rozšíření plochy se způsobem využití zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v předměstí (SKOL-2).
3. Oznámení o zahájení řízení o změně č. 88 ÚPnM dle § 55b ve vazbě na § 52 a § 188 odst. (3) stavebního zákona a §§ 171 až 174 správního řádu bylo učiněno veřejnou vyhláškou ze dne 9. 12. 2019. Tato veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce Magistrátu města České Budějovice po dobu min. 38 dnů (od 20. 12. 2019 do 30. 1. 2020). Oznámení bylo rovněž zveřejněno na webových stránkách statutárního města České Budějovice spolu s návrhem této ÚPD. Veřejné projednání proběhlo dne 22. 1. 2020.
4. K návrhu změny č. 88 ÚPnM byla v rámci veřejného vystavení a projednání uplatněna 1 námitka, od akciové společnost Čevak podle § 52 odst. (2) stavebního zákona a 1 připomínka od Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí. Dále bylo uplatněno 7 stanovisek dotčených orgánů, z kterých bylo 6 souhlasných a 1 souhlasné s podmínkou – od Ministerstva obrany ČR. Požadavek ze stanoviska byl respektován.
5. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh vyhodnocení připomínky a návrh rozhodnutí o námitce, včetně odůvodnění rozhodnutí o námitce, který zaslal v souladu s 55b ve vazbě na § 53 odst. (1) stavebního zákona dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je k uplatnění stanoviska k těmto návrhům. V řádné lhůtě byla uplatněna pouze souhlasná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě dotčené orgány svá stanoviska neuplatnily, proto se v souladu s § 55b ve vazbě na § 53 odst. (1) stavebního zákona má za to, že s návrhem pořizovatele souhlasí.
6. Krajský úřad, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, vydal stanovisko k návrhu změny č. 88 ÚPnM neobsahující upozornění na zásadní nedostatky z hlediska § 55b odst. (4) stavebního zákona, ale pouze upozornění na úpravu odůvodnění v částech týkajících se souladu s APÚR a AZÚR. Tyto úpravy neměly významný dopad do navrženého řešení ve změně č. 88 ÚPnM, nebylo nutné veřejné projednání opakovat a bylo možné pokračovat v pořizování.
7. **Rada města na jednání 21. 9. 2020 usnesením č. 1101/2020 vzala** opatření obecné povahy, kterým bude změna ÚPnM vydána, **na vědomí, doporučila změnu č. 88 ÚPnM vydat** a uložila Mgr. Juraji Thomovi, 1. náměstkovi primátora, předložit návrh změny ÚPnM na jednání zastupitelstva města
8. Vydaná změna ÚPnM nabyde účinnosti až po zpracování úplného znění ÚPnM dle § 55c stavebního zákona.