

## **Z Á P I S**

### **z 6. jednání finančního výboru zastupitelstva města konaného dne 31. 10. 2017**

**Přítomni:** Ing. Vladimír Brůha, Bc. Pavel Haišman, Ing. Miroslav Joch, Zdeněk Křišťan, Ing. Petr Novotný, Ing. Eliška Richtrová, Ing. Petra Šebestíková, Mgr. Rudolf Vodička

**Omluveni:** Ing. Michael Gyepes, Mgr. Stanislav Křída, Bc. Radek Mach

**Nepřítomni:**

**Hosté:** Ing. Bohuslav Bečvář, Eva Hajerová, Ing. Petr Holický, Ing. Miroslava Matějková, Mgr. Ivan Nadberežný, Ing. Zdeněk Řeřábek, Ing. Antonie Tichá

#### **Schválený program:**

1. Zahájení a odsouhlasení zápisu ze dne 13.9.2017  
**Přijato usnesení č. 63/2017 (6 - 6,0,0)**  
Členové jednomyslně schválili zápis z jednání ze dne 13.9.2017. FV pověřil paní Šebestíkovou vedením jednání.  
- odešla p. Richtrová
2. Měsíční plnění daňových příjmů  
**Přijato usnesení č. 64/2017 (7 - 7,0,0)**  
Pan Bečvář uvedl tento bod a uvedl, že v následujících 3 měsících by mohlo být navýšení příjmů okolo 15 mil. Kč.  
- přišla p. Richtrová
3. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů  
**Přijato usnesení č. 65/2017 (8 - 8,0,0)**  
Pan Bečvář uvádí, k jakým legislativním změnám dochází v osvobození u poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.  
- přišel p. Joch
4. Dodatek č. 1 ke smlouvě o revolvingovém úvěru ze dne 23. 2. 2017, uzavřené mezi Komerční bankou, a. s., a statutárním městem České Budějovice  
**Přijato usnesení č. 66/2017 (8 - 7,0,1)**  
Pan Bečvář uvádí, že Dodatkem č. 1 se navrhuje úpravy - doplňuje výčet dokladů prokazující účelovost čerpání úvěru a rozšiřuje čerpání úvěru na dotační akce, u nichž

dosud nebyla podána žádost o poskytnutí dotace příslušnému orgánu, využití dotace z fondů EU nebo národních fondů město dokládá předložením IPRÚ případně jinými interními dokumenty nebo rozhodnutími.

5. RO č. 158 a 159

**Přijato usnesení č. 67/2017 (8 - 8,0,0)**

6. VRO č. 46 a 47

**Přijato usnesení č. 68/2017**

VRO č. V 47 - Paní Richtrová se ptá na akci Parkoviště Jírovcova. Vznáší požadavek na písemné vyjádření, jakým způsobem byla zjištěna cena (zda nedochází k umělému navýšení ceny) a jakým způsobem se tam dostala kontaminace a kdo za ni může? Pan Holický uvádí, že tato zemina nebyla vzata na běžné skládce, na základě toho se dělal průzkum sondami a odběry, kde byla zjištěna kontaminace. Paní Richtrová se ptá, kdo kontroluje, kolik zeminy se odveze? Pan Holický odpovídá, že dle vážních lístků, které jsou součástí stavebního deníku nebo dokumentace. Tuto akci provádí firma Strabag, která má na starost celou zakázku. Paní Richtrová vznáší dotaz, kdy byla ukončena 1. fáze a zda byl splněn termín 45 dní pro prvních 90 parkovacích míst? Pan Holický uvádí, že byla ukončena dne 31.10.2017 v 15:00 hodin. Paní Richtrová uvádí, že nebyla pozvána na tuto předávací akci, ač o to požádala.

VRO č. V 46 - (8 - 8/0/0)

**VRO č. V 47 - (8 - 6/0/2) - upravené znění (vyjmuta akce Parkoviště Jírovcova ve výši 2.360.000 Kč)**

7. Zpráva o dílčím přezkoumání účetní závěrky za II. čtvrtletí 2017

**Přijato usnesení č. 69/2017 (8 - 8,0,0)**

Paní Tichá uvedla, že odbor kontroly nezjistil skutečnosti, které mohou mít vliv na úplnost a průkaznost účetnictví.

8. Strategie 2040 – Dlouhodobá koncepce podnikatelské činnosti Teplárny města České Budějovice, a. s., v letech 2018 – 2045

**Přijato usnesení č. 70/2017 (8 - 8,0,0)**

Pan Joch představuje členům FV tento bod, který jedná o nové dlouhodobé koncepci podnikatelské činnosti společnosti Teplárny České Budějovice, a. s. Uvádí, že probíhalo několik jednání k tomuto materiálu. Členům FV vysvětluje, že se jedná o 2 varianty, jak k tomuto materiálu přistoupit. Jedna z možností je zůstat u stávajícího systému – topit uhlím a vyrábět teplo, anebo se připojit na zdroj tepelné energie z Jaderné elektrárny Temelín.

9. Pohledávky a jejich vymáhání

**Přijato usnesení č. 71/2017 (8 - 8,0,0)**

Pan Bečvář představil členům FV, jak jednotlivé činnosti zajišťují příslušné odbory. Paní Šebestíková se ptala, zda se zlepšilo vymáhání pohledávek? Pan Bečvář uvádí, že je situace lepší a popisuje proces o potvrzení bezdlužnosti, který bez uhrazení není možný dostat. Dále členy FV zajímalo, jak se vymáhají pokuty u městské policie. Pan Bečvář uvádí, že finanční odbor vymáhá pohledávky, které nejsou na místě zaplacené. Finanční odbor má součinnost s bankami a zaměstnavateli, které vydávají exekuční příkazy na daný účet/mzdu a pokud se tyto skutečnosti nenajdou, předá se tak celnímu úřadu (mobiliární exekuce). Pan Brůha se dotazuje, zda se tvoří opravné položky. Paní Matějková uvádí, že se generují na konci roku a jsou ve 100 % a nezkrslují se tak aktiva. Pan Brůha uvádí, že je problémem stálý nárůst těchto pohledávek. Pan Joch uvádí, že tyto částky jsou velmi významné, proto tento materiál byl představen členům FV. Na základě toho proběhla další diskuze. Pan

Brůha navrhuje, že by bylo dobré v nějakém termínu vyhodnotit, zda toto opatření bylo účinné nebo neúčinné. Pokud by bylo neúčinné, zavést jiná opatření. Pan tajemník uvádí, že v březnu roku 2018 předpokládají zlepšení výběru pohledávek.

K tomuto bodu byl také pozván pan Šindelář ze SPRÁVY DOMŮ, s. r. o. Paní Šebestíková reaguje na snížení těchto pohledávek a ptá se pana Šindeláře, jakým způsobem k tomu došlo. Pan Šindelář uvádí, že se přistoupilo k efektivnější komunikaci s dlužníky, a to formou písemné upomínky, SMS, telefonování s dlužníky nebo případný dojezd za nimi. Dále také komunikace s Úřadem práce, který zasílá dávky na účet SPRÁVY DOMŮ, s. r. o. Na základě toho se zlepšila splatnost u nebytových prostor a bytů. Následně proběhla diskuze členů FV.

10. Návrh na odpis pohledávek z dlužného nájemného a služeb  
**Přijato usnesení č. 72/2017 (8 - 8,0,0)**
11. Neinvestiční dotace na provoz kina Kotva na rok 2018  
**Přijato usnesení č. 73/2017 (8 - 7,0,1)**
12. Posílení protipovodňové ochrany na Mlýnské stoce - stížnost a žádost o prošetření  
**Přijato usnesení č. 74/2017 (8 - 8,0,0)**  
K tomuto bodu byl přizván vedoucí investičního odboru pan Šeda a uvádí členům historii protipovodňové ochrany. Paní Richtrová se ptá, kdy proběhlo poslední rozhodnutí? Pan Šeda sdělil, že investičnímu odboru byla tato akce předána ke zpracování v roce 2014. Na základě toho proběhlo výběrové řízení a vyhrála firma VH-TRES, s. r. o. Dále proběhla diskuze členů FV k tomuto bodu.
13. Majetková dispozice - prodej části pozemku parc. č. 397/23 a pozemků parc. č. 180/2 a 180/12 v k. ú. České Vrbné a pozemků parc. č. 2190/5 a 2215/2 v k. ú. České Budějovice 2 - ProInvesta CB, Nová Vltava  
**Přijato usnesení č. 75/2017 (8 - 7,0,1)**  
Pan Holický představuje tento bod členům FV. Na základě toho proběhla diskuze, FV doporučuje doplnění do usnesení v části I. schvaluje .... **a za podmínky uzavření plánovací smlouvy s budoucím investorem, která zajistí splnění zájmu statutárního města České Budějovice.**
14. Různé

Vysvětlivka: v závorce je uveden výsledek hlasování (x - a,b,c), a = počet hlasujících pro, b = počet hlasujících proti, c = počet těch, kteří se zdrželi x = počet přítomných členů.

6. jednání finančního výboru zastupitelstva města bylo ukončeno v 18:45 hod.

**Soubor usnesení:**

**K bodu: Zahájení a odsouhlasení zápisu ze dne 13.9.2017**

---

finanční výbor zastupitelstva města přijal **u s n e s e n í č. 63/2017:**

finanční výbor zastupitelstva města

**s c h v a l u j e**

zápis z jednání finančního výboru ze dne 13.9.2017.

## **K bodu: Měsíční plnění daňových příjmů**

---

finanční výbor zastupitelstva města přijal **u s n e s e n í č. 64/2017:**

finanční výbor zastupitelstva města

**b e r e n a v ě d o m í**

plnění daňových příjmů za 9/2017.

## **K bodu: Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů**

---

finanční výbor zastupitelstva města přijal **u s n e s e n í č. 65/2017:**

finanční výbor zastupitelstva města

**I. b e r e n a v ě d o m í**

obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů,

**II. d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města vydat obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů dle důvodové zprávy.

## **K bodu: Dodatek č. 1 ke smlouvě o revolvingovém úvěru ze dne 23. 2. 2017, uzavřené mezi Komerční bankou, a. s., a statutárním městem České Budějovice**

---

finanční výbor zastupitelstva města přijal **u s n e s e n í č. 66/2017:**

finanční výbor zastupitelstva města

**I. b e r e n a v ě d o m í**

dodatek č. 1 ke smlouvě o revolvingovém úvěru ze dne 23.2.2017, uzavřené mezi Komerční bankou, a.s. a statutárním městem České Budějovice,

**II. d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o revolvingovém úvěru ze dne 23.2.2017, uzavřené mezi Komerční bankou a.s. a statutárním městem České Budějovice, na předfinancování a spolufinancování dotačních a dalších investičních akcí v období 2017-2022.

## **K bodu: RO č. 158 a 159**

---

finanční výbor zastupitelstva města přijal **u s n e s e n í č. 67/2017:**

finanční výbor zastupitelstva města

**I. b e r e n a v ě d o m í**

RO č. 158 a 159,

**II. d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města schválit RO č. 158 a 159.

## **K bodu: VRO č. 46 a 47**

---

finanční výbor zastupitelstva města přijal **u s n e s e n í č. 68/2017:**

finanční výbor zastupitelstva města

**I. b e r e n a v ě d o m í**

VRO č. V 46 a V 47,

**II. d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města schválit VRO č. V 46 a v upraveném znění VRO č. V 47 - přesun části

rozpočtu v rámci kapitálových výdajů stavby, drobné stavby, stavební úpravy ulic, ZŠ O. Nedbala - přístavba tělocvičny (na úpravy provedené dle dodatečných požadavků hasičského záchranného sboru) v celkové výši 6.015.000 Kč (vyjmuta akce Parkoviště Jírovcova ve výši 2.360.000 Kč).

---

**K bodu: Zpráva o dílčím přezkoumání účetní závěrky za II. čtvrtletí 2017**

---

finanční výbor zastupitelstva města přijal **u s n e s e n í č. 69/2017:**

finanční výbor zastupitelstva města

**b e r e n a v ě d o m í**

zprávu o dílčím přezkoumání účetní závěrky za II. čtvrtletí 2017.

---

**K bodu: Strategie 2040 – Dlouhodobá koncepce podnikatelské činnosti Teplárny města České Budějovice, a. s., v letech 2018 – 2045**

---

finanční výbor zastupitelstva města přijal **u s n e s e n í č. 70/2017:**

finanční výbor zastupitelstva města

**b e r e n a v ě d o m í**

strategii 2040 – Dlouhodobá koncepce podnikatelské činnosti Teplárny města České Budějovice, a. s., v letech 2018 – 2045.

---

**K bodu: Pohledávky a jejich vymáhání**

---

finanční výbor zastupitelstva města přijal **u s n e s e n í č. 71/2017:**

finanční výbor zastupitelstva města

**b e r e n a v ě d o m í**

pohledávky a jejich vymáhání.

---

**K bodu: Návrh na odpis pohledávek z dlužného nájemného a služeb**

---

finanční výbor zastupitelstva města přijal **u s n e s e n í č. 72/2017:**

finanční výbor zastupitelstva města

**I. b e r e n a v ě d o m í**

návrh na odpis pohledávek z dlužného nájemného a služeb, jejichž výše přesahuje částku 20.000 Kč,

**II. d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města schválit návrh na odpis pohledávek z dlužného nájemného a služeb, jejichž výše přesahuje částku 20.000 Kč.

---

**K bodu: Neinvestiční dotace na provoz kina Kotva na rok 2018**

---

finanční výbor zastupitelstva města přijal **u s n e s e n í č. 73/2017:**

finanční výbor zastupitelstva města

**I. b e r e n a v ě d o m í**

neinvestiční dotace na provoz kina Kotva na rok 2018,

**II. d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města poskytnout: neinvestiční dotaci na provoz kino Kotva v roce 2018 ve výši 1.450.000 Kč Janu Turinskému, IČO: 48235920, Dukelská 12, 370 01 České Budějovice a uzavřít veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace Janu Turinskému.

---

**K bodu: Posílení protipovodňové ochrany na Mlýnské stoce - stížnost a žádost o prošetření**

---

finanční výbor zastupitelstva města přijal **u s n e s e n í č. 74/2017:**

finanční výbor zastupitelstva města

**b e r e n a v ě d o m í**

dopis od Sdružení majitelů domů v centru Českých Budějovic ze dne 11. 9. 2017 ve věci posílení protipovodňové ochrany na Mlýnské stoce a odpověď primátora města v téže věci ze dne 22. 8. 2017 na dopis od sdružení ze dne 25. 7. 2017.

---

**K bodu: Majetková dispozice - prodej části pozemku parc. č. 397/23 a pozemků parc. č. 180/2 a 180/12 v k. ú. České Vrbné a pozemků parc. č. 2190/5 a 2215/2 v k. ú. České Budějovice 2 - ProInvesta CB, Nová Vltava**

---

finanční výbor zastupitelstva města přijal **u s n e s e n í č. 75/2017:**

finanční výbor zastupitelstva města

**I. b e r e n a v ě d o m í**

majetkovou dispozici,

**II. d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města schválit projede pozemků parc. č. 180/12 o výměře 5403 m<sup>2</sup>, parc. č. 180/2 o výměře 2733 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 397/23 oddělené geometrickým plánem č. 848-30/2017 a stejně označené jako parc. č. 397/23 o výměře 287 m<sup>2</sup> v k. ú. České Vrbné a pozemků parc. č. 2190/5 o výměře 2106 m<sup>2</sup> a parc. č. 2215/2 o výměře 321 m<sup>2</sup> v k. ú. České Budějovice 2 (celkem 10850 m<sup>2</sup>) za nejvýše nabídnutou cenu, minimálně však za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 22.153.000 Kč (plus navýšení o 21%) a za podmínky uzavření smlouvy o zřízení bezúplatného věcného břemene na částech pozemku parc. č. 180/2, k. ú. České Vrbné a parc. č. 2215/2 a parc. č. 2190/5, k. ú. České Budějovice 2, spočívajícího ve strpění umístění kanalizačního a vodovodního řadu a v právu vstupu na pozemky za účelem nutných oprav, údržby a odborné revize, v rozsahu, jak bude zaměřeno geometrickým plánem mezi statutárním městem České Budějovice (jako oprávněným) a vlastníkem pozemku (jako povinným) **a za podmínky uzavření plánovací smlouvy s budoucím investorem, která zajistí splnění zájmu statutárního města České Budějovice.**

V Českých Budějovicích dne 31. 10. 2017

Zapsal(a): Ing. Diana Vacíková, tajemnice výboru

Ing. Miroslav Joch  
předseda výboru