Důvodová zpráva

OÚP jako pořizovatel ÚPD předkládá v tomto materiálu radě města návrh na pořízení změny ÚPnM v lokalitách Za Otýlií, Otýlie, Nemanický rybník, U Čertíka v katastrálním území České Budějovice 3 a 4, a to dle § 44 písm. a) stavebního zákona z vlastního podnětu statutárního města České Budějovice, pro účely zkráceného postupu pořizování změny územního plánu dle § 55 a) zákona č. 183/2006 Sb. Celková cena díla bude hrazena z rozpočtu města České Budějovice, z akce/účel 6010. Projektant bude vybrán v souladu se směrnicí rady města č. 7/2016 o postupu při zadávání veřejných zakázek, a to postupem pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Řešené území:

Řešené území změny územního plánu České Budějovice se nachází na severovýchodním okraji v lokalitách 3.2.1 Za Otýlií, 3.2.4. Otýlie, 3.2.3. U Čertíka v katastrálním území České Budějovice 3 a 4, zahrnuje plochy pro umístění světelné křižovatky (v místě stávající křižovatky dopravní komunikace Okružní) k areálu firmy MANE. Na tuto křižovatku budou dopravně napojeny přiléhající stávající i budoucí stavby rozvojových zastavitelných ploch podél komunikace Okružní. Zároveň stávající dopravní napojení rozvojových ploch bude doplněno a zokruhováno. Požadavek na umístění světelné křižovatky vzešel z technickoekonomické studie „I/20 České Budějovice, Okružní ulice“.

Řešené území je vyznačeno v grafických přílohách materiálu.

Předmět změny ÚPnM:
Dle ÚPnM a jeho změny č. 69, zasahuje rozšíření okružní křižovatky do následujících makrobloků:

- makrobloku 3.3.1.015.z-69, 3.2.4.023.z-69, 3.2.4.013., 3.2.4.027.z-69, 3.2.4.028.z-69, 3.2.1.005., 3.3.3.019.z-69 a 3.3.1.017.z-69 se způsobem využití ***SKOL-3,***
- makrobloku 3.3.1.016.z-69 se způsobem využití ***SR***,
- makrobloku 3.2.4.021., 3.2.4.025.z-69, 3.3.1.018.z-69 se způsobem využití ***ZR***,
- makrobloku 3.2.4.026.z-69 a 3.3.1.009. se způsobem využití ***MO.***

Návrh změny ÚPnM mění způsob využití v jednotlivých plochách v řešeném území na plochy se způsobem využití ***zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích - území pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy (MO***), a přizpůsobí sousední makrobloky vymezenému území změny. Prakticky to bude znamenat umožnění úprav ulice Okružní s napojením do souběžných obslužných komunikací, včetně křižovatek.

Vyžádaná předběžná vyjádření:

Magistrát města České Budějovice		
1.	Odbor ochrany životního prostředí	**Vyjádření s požadavkem** z hlediska vodního hospodářství na zachování otevřených drobných vodotečí a odvodňovacích příkopů v prostoru okružní křižovatky
2.	Odbor dopravy a silničního hospodářství	**Vyjádření bez připomínek.**
3.	Útvar hlavního architekta	Bez vyjádření.
4.	Stavební úřad	SÚ informoval o probíhajících správních řízení v dotčených makroblocích změnou ÚPnM: ▪ Do makrobloku 3.2.4.023.z-69 zasahuje dočasná stavba Servis ACR auto a.s. – 2 etapa, včetně zpevněných ploch a přípojek (stavba dočasná do 30. 4. 2022“ u které bylo požádáno o vydání společného povolení dne 11.5.2018 ▪ Do makrobloku 3.3.1.017.z-69 a 3.3.1.016.z-69 zasahuje umístění stavby

		„Administrativně provozní a skladový areál, Okružní ulice, České Budějovice“ a její napojení na kanalizační řad. ▪ Do makrobloku 3.2.4.026.z-69 zasahuje rezerva pro obslužnou komunikaci podél hřbitova U sv. Otýlie ▪ SÚ dále upozorňuje, že bylo vyhotoveno dne 5.2.2013 rozhodnutí o umístění stavby „Odvodnění hřbitova u svaté Otýlie“ zahrnující pozemky v bezprostřední blízkosti hřbitova U svaté Otýlie. Podrobná informace SU o vedených správních řízení viz sdělení obsažené v kolovadle
5.	Investiční odbor	Bez vyjádření.
6.	Odbor správy veřejných statků	**Vyjádření bez připomínek.**
7.	Majetkový odbor	**Vyjádření bez připomínek.**
8.	Odbor rozvoje a veřejných zakázek	Bez vyjádření.
9.	Odbor památkové péče	Bez vyjádření.
Ostatní		
1.	Zpracovatel ÚPnM: Architekti Hrůša a spol. Atelier Brno, s.r.o.	Bez vyjádření.

Stanovisko pořizovatele:

Návrh změny ÚPnM společně se *změnou ÚPnM v lokalitách Za Otýlií, Otýlie, Nemanický rybník, Na Světlicích, U Čertíka v katastrálním území České Budějovice 3 a 4 (**navazující změna řešící jen okružní křižovatku)*** vychází z požadavku na navýšení dopravní kapacity dle technickoekonomické studie **„I/20 České Budějovice, Okružní ulice“** tak, aby bylo respektováno rozšíření komunikace. Návrh na pořízení změny ÚPnM bude pořizován ve zkráceném postupu. Z důvodu časové efektivity OÚP přistoupil dle § 55 a) stavebního zákona k nové možnosti využití postupu zkráceného pořízení změny ÚPnM. OÚP prověřil daný postup a vyžádal si stanovisko Odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví Krajského úřadu Jihočeského kraje. KúJčk **souhlasil** s navrhovaným obsahem návrhu pořízení změny ÚPnM a konstatoval, že vhledem k charakteru záměru a jeho umístění v dostatečné vzdálenosti od EVL a PO **nemůže** v žádném případě dojít ovlivnění nebo narušení předmětů ochrany ve zmiňovaných prvcích soustavy NATURA 2000. KúJčk dále uvedl, že **nebyl uplatněn** požadavek na vyhodnocení změny ÚPnM na životní prostředí. Ale KúJčk upozorňuje, na základě toho, kdy v krátkém časovém úseku od OÚP ČB obdržel čtyři žádosti k záměrům na pořízení dílčích změn ÚPnM, které se týkají změny dopravní koncepce města, že: „*Obsahu změny ÚPnM není možné vyhodnotit dopad kumulativních a synergetických jevů v kontextu všech čtyř změn. Krajský úřad proto upozorňuje na § 4 odst. 4 stavebního zákona, kdy mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat navazující stanoviska pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností nebo vyplývající z větší podrobnosti pořízení územně plánovací dokumentace, kterou vypracovaný návrh změny ÚPnM pro veřejné projednání bezesporu bude. Tedy krajský úřad může v průběhu projednání změny ÚPnM uplatnit požadavek vyhodnocení vlivů změny ÚPnM na životní prostředí.“*

Tato žádost včetně příloh byla zaslána odborům Magistrátu města České Budějovice k předběžnému vyjádření. K záměru navrhovatele byla uplatněno celkem 5 předběžných vyjádření, přičemž 4 z nich byla souhlasná a jedno informativní.

Na základě výše uvedeného lze ze strany pořizovatele doporučit zahájení procesu zkráceného pořizování změny ÚPnM. V rámci zahájení procesu zkráceného pořízení změny ÚPnM bude tato

ÚPD zpracována v souladu s příslušnými paragrafy stavebního zákona. Pořizovatel upozorňuje, že proces pořizování dané změny ÚPnM může rovněž na základě veřejného projednávání prokázat, že změna ÚPnM není možná.

Výše popsaný návrh na pořízení změny ÚPnM bude následně po projednání v radě města předložen k rozhodnutí do zastupitelstva města, a to v souladu s § 6 odst. (5) a § 44 písm. a) stavebního zákona.

Rada města na svém jednání dne 16. 7. 2018 usnesením **č. 884/2018** vzala na vědomí návrh na pořízení změny ÚPnM, doporučila jej schválit a uložila Mgr. Petru Podholovi, 1. náměstku primátora, předložit jej na jednání zastupitelstva města

Zkratky použité v textu:

OÚP	odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice
RM	Rada města České Budějovice
Stavební zákon	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění
Změna ÚPnM	v lokalitách 3.2.1 Za Otýlií, 3.2.4. Otýlie, 3.3.1. Nemanický rybník, 3.3.3. U Čertíka v k.ú. ČB 3 a 4
Změna č. 69	změna ÚPnM účinná od 9. 10. 2014
OOŽP	odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice
SKOL-3	***zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v příměstí (SKOL-3)*** dle čl. 35 OZV
ZR	***nezastavitelné území rekreační zeleně (ZR)*** dle čl. 79 OZV
MO	***zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy (MO)*** dle čl. 73 odst. f). OZV
SR	***zastavitelné území pro sport a rekreaci (SR)*** dle čl. 46 OZV
OZV	obecně závazná vyhláška statutárního města České Budějovice č. 4/2000 o závazných částech ÚPnM
ÚPnM	územní plán města České Budějovice s účinností od 15. 6. 2000, ve znění jeho pozdějších změn