Číslo jednací: KP-ZM/311/2024/M/86 Číslo usnesení:

## Materiál pro jednání Zastupitelstva města České Budějovice dne: 27. 5. 2024

**K bodu:** **Návrh na pořízení Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitě Za Voříškovým dvorem II v katastrálním území 3**

| | | |
|---|---|---|
| **Zpracoval:** | **Ing. Pavla Kodadová**<br>**Ing. arch. Pavel Kordík**<br>odbor územního plánování | **Podpis:** |
| **Předkládá:** | **Ing. Lubomír Bureš**<br>náměstek primátorky | **Podpis:** |
| **Projednáno s:** | **Radou města České Budějovice dne 13. 05. 2024, usnesení č. 661/2024** | |

Důvod předložení: § 6 odst. 5, § 44 písm. d) a § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") s odkazem na § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
Bez vazby na rozpočet města.

K jednání přizváni:

**Návrh usnesení:**

zastupitelstvo města

**I. b e r e n a v ě d o m í**
návrh na pořízení Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitě Za Voříškovým dvorem II v katastrálním území České Budějovice 3 (dále též "Změna ÚPnM"), ve zkráceném postupu pořizování,

**II. s c h v a l u j e**
pořízení Změny ÚPnM a obsah změny ve zkráceném postupu pořizování s tím, že finanční náklady spojené se zpracováním dokumentace bude hradit navrhovatel: společnost STINGO s.r.o., Hradební 398/1, 370 01 České Budějovice,

**III. u k l á d á**
Ing. Lubomíru Burešovi, náměstkovi primátorky,
1. v souladu s § 46 odst. 3 stavebního zákona bezodkladně zajistit odeslání informace navrhovateli o výsledku jednání zastupitelstva města,
2. v souladu s příslušnými právními předpisy zajistit předání obsahu Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitě Za Voříškovým dvorem II v katastrálním území České Budějovice 3 navrhovateli.

Obsah:
1. Důvodová zpráva
2. Ortofotomapa s vyznačením řešeného území Změny ÚPnM
3. Výřez hlavního výkresu ÚPnM s vyznačením řešeného území Změny ÚPnM
4. Výřez z výkresu VPS ÚPnM s vyznačením řešeného území Změny ÚPnM
5. Mapa s majetkoprávními vztahy
6. Podkladová studie - doplnění návrhu

7. Obsah Změny ÚPnM

Kolovadlo:

Návrh na pořízení Změny ÚPnM včetně stanoviska dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona
Předběžná sdělení vybraných odborů MMČB
Mapa územně analytických podkladů - oblast životního prostředí, kulturní a dopravní
Mapa územně analytických podkladů - technická infrastruktura