Darovací smlouva
č. 2020000907,

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník"), mezi těmito smluvními stranami:

statutární město České Budějovice
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupené Ing. Jiřím Svobodou, primátorem
IČO: 002 44 732 DIČ: CZ00244732

jako obdarovaný na straně jedné

a

STAVMAT STAVEBNINY a.s.
se sídlem Pod Můstkem 884/6, 252 19 Rudná
zastoupená předsedou představenstva Ing. arch. Pavlom Kollárom
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 4660
IČO: 251 21 049 DIČ: CZ25121049

jako dárce na straně druhé

I. Prohlášení o vlastnictví

1. Dárce prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovitosti - pozemku parc. č. 1781/6, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 10968 m^2 v k.ú. České Budějovice 4, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích, na listu vlastnictví č. 29 pro obec České Budějovice, katastrální území České Budějovice 4.
2. Geometrickým plánem č. 3450-58/2019 ze dne 27.9.2019, schváleným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, pracoviště České Budějovice dne 7.10.2019 pod č.j. PGP-2733/2019-301 byl z pozemku parc. č. 1781/6 – ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. České Budějovice 4 oddělen díl, který byl označen jako nově vzniklý pozemek parc. č. 1781/6 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9637 m^2, vše v k.ú. České Budějovice 4 (dál jen „Nemovitost").

II. Předmět smlouvy

1. Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k Nemovitosti popsané v čl. I. odst. 2 této smlouvy na obdarovaného, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, jak je dosud vlastnil sám.
2. Obdarovaný touto smlouvou Nemovitost do svého vlastnictví přijímá.

III. Prohlášení smluvních stran

1. Dárce prohlašuje, že darovaná Nemovitost netrpí žádnými faktickými ani právními vadami, zejména není zatížení zástavním právem, věcným břemenem, ani jinými právy opravňujícími třetí osoby k jakémukoliv užívání Nemovitosti či dispozici s Nemovitostí.
2. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil s faktickým i právním stavem Nemovitosti a přijímá ji ve stavu, v jakém se nachází.

IV. Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Nemovitosti přejde na obdarovaného pravomocným rozhodnutím o povolení vkladu práva vlastnického do příslušného katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vzniknou ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do nabytí právních účinků vkladu jsou smluvní strany vázány svými projevy.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že dárce není oprávněn převést vlastnické právo k nemovitosti, uvedené v článku I odst. 2 na jinou osobu, než je obdarovaný. V případě porušení této povinnosti je dárce povinen zaplatit obdarovanému smluvní pokutu ve výši 10.000.000 Kč. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.

V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Obdarovaný je oprávněn podat návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu po nabytí právní moci územního rozhodnutí pro stavební objekty „D", „E" v rámci stavby Obytného souboru Dubičný potok. O nabytí právní moci dle předchozí věty je dárce povinen obdarovaného bezodkladně informovat.
2. V případě, že dojde k pravomocnému rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, či příslušný katastrální úřad řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy zastaví, jsou smluvní strany povinny si poskytnout nezbytnou součinnost k uzavření nové darovací smlouvy, nebo dodatku této smlouvy, v nichž budou odstraněny pochybení, v důsledku kterých byl návrh na vklad vlastnického práva zamítnut, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o zamítnutí a/nebo zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.

VI. Ujednání smluvních stran

1. Dárce daruje obdarovanému Nemovitost pro účely vybudování základní školy. Použije-li obdarovaný Nemovitost k jinému účelu, nebo nebude-li na stavbu základní školy vydán kolaudační souhlas/kolaudační rozhodnutí do 15 let od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu/kolaudačního rozhodnutí pro stavební objekty „D", „E" v rámci stavby Obytného souboru Dubičný potok, je dárce oprávněn od této smlouvy odstoupit. Dárce se zavazuje informovat obdarovaného o nabytí právní moci dle předchozí věty. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení oznámení o odstoupení do dispozice obdarovaného. Obdarovaný poskytne případnou součinnost pro obnovení původního stavu zápisu v katastru nemovitostí.
2. Po nabytí vlastnického práva k Nemovitosti bude Radě města České Budějovice předložena ke schválení smlouva o výpůjčce, kterou se obdarovaný zaváže umožnit dárci bezplatné užívání Nemovitosti za účelem umístění zařízení staveniště nebo veřejného sportoviště, a to do doby, než obdarovaný zahájí výstavbu základní školy. Smlouva o výpůjčce bude obsahovat minimálně následující práva a povinnosti:
    a. Dárce je oprávněn užívat Nemovitost pouze za účelem umístění zařízení staveniště nebo veřejného sportoviště.
    b. Dárce je oprávněn zřizovat na Nemovitosti stavby za účelem užívání Nemovitosti jako zařízení staveniště nebo veřejného sportoviště, nemá však nárok na úhradu vložených nákladů. Náklady na případné odstranění staveb se zavazuje nést obdarovaný.
    c. Dárce se zavazuje užívat Nemovitost v souladu s touto smlouvou, platnými právními předpisy, vyhláškami statutárního města České Budějovice a nařízeními vydanými Magistrátem města České Budějovice.
    d. Dárce se zavazuje udržovat Nemovitost v dobrém stavu a zabezpečovat na vlastní náklady její údržbu.
    e. Při užívání Nemovitosti si dárce bude počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku či újmě na zdraví osob. Za vzniklé škody či újmy na zdraví odpovídá dárce.
    f. Po dobu užívání Nemovitosti se dárce zavazuje neučinit nic, co by poškodilo životní prostředí, či zamořilo půdu.
    g. V případě, že dárce užívá Nemovitost v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani po oznámení obdarovaného, je obdarovaný oprávněn jednostranně ukončit bezplatné užívání

Nemovitosti dle tohoto článku. Právní účinky tohoto oznámení nastávají dnem jeho doručení do dispozice dárce.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí obdarovaný způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že obdarovaný je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že obdarovaný je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
3. Ostatní náležitosti darovací smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
   Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, svobodné a uvážlivé vůle a nebyla sepsána za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran. Na základě toho, jakož i na důkaz správnosti jejího obsahu, připojují níže své podpisy.
4. Tato majetková dispozice byla schválena Zastupitelstvem města České Budějovice usnesením **č. 90/2020** dne 18.5.2020.
5. Smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží dárce a 2 vyhotovení obdrží obdarovaný a jeden originál bude použit pro vklad do katastru nemovitostí.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je: geometrický plán č. 3450-58/2019.

V Českých Budějovicích dne ...17.6.2020

za obdarovaného:

.....

Ing. Jiří Svoboda
primátor

V Rudné dne 1.6.2020

za dárce:

.....

Ing. arch. Pavol Kollár
předseda představenstva
STAVMAT STAVEBNINY a.s.

STATUTÁRNÍ MĚSTO - 1 - ČESKÉ BUDĚJOVICE

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²				ha	m²								ha	m²	
1781/6	1	09	68	ostat. pl. / jiná plocha	1781/6		96	37	ostat. pl. / jiná plocha		0						
					1781/8		13	31	ostat. pl. / jiná plocha		0	1781/6		29		13	31
	1	09	68			1	09	68									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1230-55	753623.54	1166070.92	3	betonový sl.plotu
1630-2	753495.08	1166167.41	3	pl.mezník - stávající
1678-290	753628.95	1166112.28	8	kolík
1678-291	753471.71	1166099.50	8	kolík
1	753628.62	1166109.79	8	plastový mezník
2	753490.69	1166154.64	8	plastový mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/97

Dne: 27. září 2019 Číslo: 199/2019

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/97

Dne: 7. října 2019 Číslo: 199/2019

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: Petr Hlásek - GEODET
Čechova 50
37001 Č. Budějovice

Číslo plánu: 3450-58/2019

Okres: České Budějovice

Obec: České Budějovice

Kat. území: České Budějovice 4

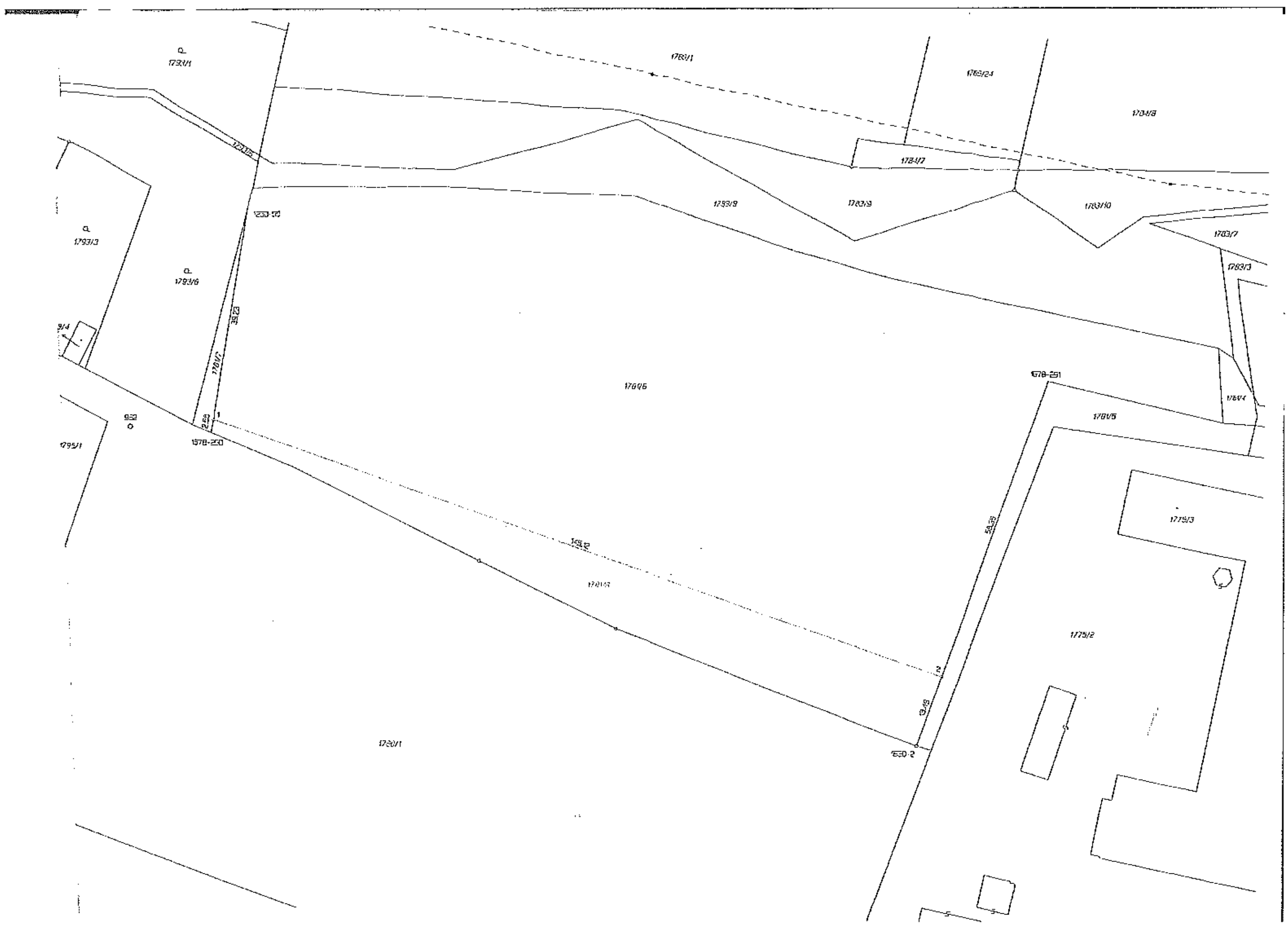
Mapový list: DKM

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
viz. seznam souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihočeský kraj
KP České Budějovice
Irena Lagnerová
PGP-2733/2019-301
2019.10.07 09:06:52 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



1793/1
1793/3
1793/6
1795/1
1781/6
1781/7
1781/5
1783/9
1784/7
1784/8
1783/10
1783/7
1775/3
1775/2
1720/1
1578-250
1578-251
39.23
59.35