Číslo jednací: KP-ZM/214/2026/M/104 Číslo usnesení:

Materiál pro jednání Zastupitelstva města České Budějovice dne: 22. 6. 2026

K bodu: **Vydání Změny č. 115 Územního plánu města České Budějovice v lokalitách Otýlie, Nemanický rybník a U Čertíka (Okružní I) v katastrálním území České Budějovice 3**

Zpracoval:	**Ing. Pavla Kodadová** **Ing. arch. Pavel Kordík** odbor územního plánování	**Podpis:**
Předkládá:	**Ing. Lubomír Bureš** náměstek primátorky	**Podpis:**
Projednáno s:	**Radou města České Budějovice dne 8. 6. 2026** **přijato usnesení č. 721/2026**	

Důvod předložení: § 6 odst. 5, § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") s odkazem na ustanovení § 322 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
Hrazeno z rozpočtu města - ORG 9901002000000.

K jednání přizváni:

Návrh usnesení:

zastupitelstvo města

I. k o n s t a t u j e ,
že návrh Změny č. 115 Územního plánu města České Budějovice v lokalitách Otýlie, Nemanický rybník a U Čertíka (Okružní I) v katastrálním území České Budějovice 3 (dále též „Změna č. 115 ÚPnM“) není v rozporu s Politikou územního rozvoje, ve znění pozdějších aktualizací, se stanovisky dotčených orgánů, a se stanoviskem Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje a územního plánování, pod č.j. KUJCK 30337/2023,

II. b e r e n a v ě d o m í
informaci, že zajištění úplného souladu Územního plánu města České Budějovice (dále též "ÚPnM") se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění pozdějších aktualizací, je předmětem samostatně pořizované Změny ÚPnM vyplývající ze Zprávy o uplatňování ÚPnM za období 2000 – 2023 - oddělená část I.,

III. s c h v a l u j e
návrh rozhodnutí o námitkách, který je součástí textové části odůvodnění návrhu Změny č. 115 ÚPnM,

IV. v y d á v á
Změnu č. 115 ÚPnM formou opatření obecné povahy, kdy se tímto opatřením obecné povahy mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 4/2000 o závazných částech Územního plánu města České Budějovice, v platném znění, v rozsahu měněných částí se tato obecně závazná vyhláška dále nepoužije,

V. u k l á d á
Ing. Lubomíru Burešovi, náměstkovi primátorky,
1. zajistit uložení dokumentace Změny č. 115 Územního plánu města České Budějovice v lokalitách Otýlie, Nemanický rybník a U Čertíka (Okružní I) v katastrálním území

České Budějovice 3, včetně dokladů o jejím pořizování, u odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice,

2. zajistit vyhotovení a poskytnutí dokumentace Změny č. 115 ÚPnM včetně úplného znění opatřené záznamem o účinnosti a její poskytnutí příslušnému stavebnímu úřadu a krajskému úřadu,
3. zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup Změny č. 115 ÚPnM včetně úplného znění a místech, kde je možné do této dokumentace a do její dokladové části nahlížet.

Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Hlavní výkres - krycí list návrhu Změny č. 115 ÚPnM
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací návrhu Změny č. 115 ÚPnM

Kolovadlo:

Návrh Změny č. 115 ÚPnM
Kap. 16. odůvodnění návrhu Změny č. 115 ÚPnM - návrh rozhodnutí námitkách včetně odůvodnění tohoto rozhodnutí